

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ के प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / विशिष्ट क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 14 जनवरी 2018

- पत्रांक: 447 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2018
प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
 - 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी देहरादून / मंसूरी / जोईवाला।
 - 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ देहरादून।
 - 8-तहसीलदार देहरादून / जोईवाला।

(एस0ए0मुरुगेशन)

आई0ए0एस0


कलेक्टर, देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन उप-जिला देहरादून


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया दर ₹० प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹० प्रति वर्गमी०)			
		3	4	5	6			7	8	9
1	A	1	राजपुर रोड पर घंटाघर से आर०टी०आ० कार्यालय तक	50000	30000	64000	134500	121000	12000	10000
		2	राजपुर रोड पर घंटाघर से आर०टी०आ० कार्यालय तक	40000	28000	54000	98000	93000	12000	10000
2	B	1	राजपुर रोड पर आर०टी०आ० कार्यालय से मसूरी बार्डपास तक	40000	28000	54000	98000	93000	12000	10000
		2	गार्गी रोड पर घंटाघर से दर्शन लाल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
3	C	1	घंटाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामावाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
4	D	1	गार्गी रोड पर रेलवे स्टेशन से आढत बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
		2	चक्राता रोड पर घंटाघर से बिन्दाल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लूपुर चौराहे तक	30000	27000	44000	98000	93000	12000	10000
4	D	1	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्पना पुल तक	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		2	न्यू कैंन्ट रोड (कैंट सीमा तक)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
4	D	3	न्यू सर्वे रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		4	ईस्ट कैनाल रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
5		5	सुभाष रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000

(बीर सिंह बुढियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


		6	फ्रांस रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		7	धामावाला (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		8	पीपल मण्डी (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		9	दर्शनी गेट/आदत बाजार (क्रमांक-3-सी-2/4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		10	राजारोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		11	अजमल खर्द रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		12	डिस्पेन्सरी रोड	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		13	सरनीमल बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		14	मोती बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		15	हनुमान चौक	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		16	झण्डा मौहल्ला/बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		17	बाबूगंज	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		18	घोसी गली	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
		19	रामलीला बाजार	26000	23000	40000	88000	83000	12000	10000
5	E	1	राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		2	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठबंगाला तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		3	झायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		4	झायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		5	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से बिनदाल पुल तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000
		6	चकराला रोड पर चुकखुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (क्रमांक-3-सी-5	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000


(बीर सिंह बठियाल)
 अमर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


		में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)									
6	F	7	कौलागढ रोड पर किशननगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000	
		8	जी0एम0एस0 रोड (बल्लुपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000	
		9	हरिद्वार रोड पर रिम्पना पुल से जोगीवाला तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000	
		10	नैशविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बोज स्वीट शॉप तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000	
		11	न्यू कैंन्ट रोड पर कैंन्ट सीमा से आगे गढी डाकरा बाजार तक	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000	
		12	कालीदास रोड	24000	20000	38000	73500	68500	12000	10000	
		1	चकरता रोड पर बल्लुपुर चौक से प्रेमनगर बस स्टैण्ड तक	21000	17000	35000	71500	66500	12000	10000	
		2	गढी चौक से बल्लुपुर चौक वाली-कैनाल रोड	21000	17000	35000	71500	66500	12000	10000	
		3	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल से टर्नर रोड तक	21000	17000	35000	71500	66500	12000	10000	
		4	जी0एम0एस0 रोड (बल्लीवाला चौक से सेवला कला-ट्रान्सपोर्ट नगर होते हुए मौहब्बवाला, सहारनपुर रोड तक) तथा सकलानी गैस गोदाम क्रासिंग से सहारनपुर रोड पर सब्जी मण्डी तिराहे तक	21000	17000	35000	71500	66500	12000	10000	
		5	इन्द्रापुरम	21000	17000	35000	71500	66500	12000	10000	
		7	G	1	शाहशाही आश्रम वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000
2	मौरिवियन इन्स्टीट्यूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक			18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000	
3	कांवली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक			18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000	


(बीर सिंह बुधियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


4	अनुसूची नर्सरी से इन्द्रानगर-सीमाद्वार-जी0एम0एस0 रोड तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
5	अनुसूची नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली मार्किट-पडितवाडी चकराता रोड तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
6	एक आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
7	सहारनपुर रोड पर टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
8	टर्नर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
9	पो0ओ0 रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
10	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरू कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
11	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल तिराहे से विधान सभा होते हुये रेलवे फाटक तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
12	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुंवावाला तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
13	सर्वे चौक से रायपुर रोड पर रिस्पना पुल-सहरत्रधारा चौक होते हुये आई0टी0पार्क तक	18000	14000	32000	69000	64000	12000	10000
8	H							
1	राजपुर रोड, करनपुर खास, एवं खेडा मानसिंहवाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है (अर्थात क्रमांक 1-A-1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	14000	14000	28000	55500	50500	12000	10000
2	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्द्रेश अस्पताल-देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	14000	14000	28000	55500	50500	12000	10000
3	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
4	शिमला बार्डपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर बाद से मेहुवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000


(वीर सिंह बुदियान्त)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	बाईपास रोड (सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
6	चकराता रोड पर प्रेमनगर बस स्टैन्ड से नदी तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
7	कौलागाढ रोड पर सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागाढ की सीमा तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
8	नैशाविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
9	हरिद्वार रोड पर कुंवावाला से लक्ष्मीवाला पलाई ओवर तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
10	माता मंदिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
11	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक के निकट से बाईपास रोड तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
12	लक्ष्मी रोड के चौराहे से बदीश कालोनी होते हुए पुलिसिया नं0 6 तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
13	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिसिया नम्बर 6 तक)	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
14	सहस्त्रधारा रोड पर आई0टी0पार्क के आगे से छतरी तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
15	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आई0टी0 पार्क वाले मार्ग पर पडनेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित उपपल टावर से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
16	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मंदिर तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000
17	रायपुर रोड पर काली मंदिर से रायपुर तक	14000	11000	28000	54500	49500	12000	10000


 (श्रीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

9	I										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		सहारनपुर रोड से इन्द्रा गान्धी मार्ग माजरा क्षेत्र	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		सहारनपुर रोड से ब्राहमणवाला रोड माजरा क्षेत्र	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		सहारनपुर रोड पर चन्द्रवनी चौक से वाईल्ड लाईफ संस्थान तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		शिमला बार्डपास रोड पर मेहूवाला ग्राम के बाद से ग्राम बडेवाला की सीमा समाप्ति तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला फ्लाईओवर के बाद से डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		गुनियाल गांव-भगवन्तपुर मार्ग पुरूकुल गाँव तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित किरसाली चौक से मसूरी बाई पास मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में स्थित साई मन्दिर के बराबर पर पहुँचने वाले मार्ग तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
		सहस्त्रधारा रोड पर छतरी के बाद से सहस्त्रधारा तक	12000	10000	26000	54000	49000	12000	10000		
10	J	1	कुवाल गेट से मसूरी तक मुख्य मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
		2	रिखोली-मसूरी बाईपास रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
		3	जाखन-जोहडी मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
		4	जाईवर्जन रोड से सिनौला-जोहडी-अनारवाला वाला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
		5	चकराला रोड आई0एम0ए0 के सामने से प्रेमनगर-गोरखपुर रोड (ग्राम आरकोडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
		6	मौथरोवाला दूधली जोईवाला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
		7	सहारनपुर हरिद्वार बार्डपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बंजारावाला तक, पुलिस चौक पोस्ट के सामने,	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000	


(बीर-सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


8	महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक, मोथरोवाला मार्ग से यूनिवर्सिटी के सामने से होकर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फार्मिंग रैज के पुल पर मिल जाता है।	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000		
9	सहारनपुर हरिद्वार बार्डपास मार्ग पर पुलिस चौक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, केदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक।	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000		
10	सहारनपुर हरिद्वार बार्डपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से केदारपुर/सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फार्मिंग रैज के पुल पर मिल जाता है।	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000		
11	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड	9000	9000	23000	53500	48500	12000	10000		
12	फायरिंग रेंज के बाद से दौड़वाला होते हुए दुधली डोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दुधली डोईवाला मार्ग तक,	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000		
13	हरिद्वार रोड पर कुर्आवाला से गूलरघाटी चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000		
14	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000		
15	जोगीवाला चौक से बद्रीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बद्रीपुर चौक से माजरी माफी तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000		
16	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफी (रिलवे	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000		

(बीर सिंह बुढ़ियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	फाटक), हरिपुर / नवादा होते हुये इन्दरपुर तक								
17	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर मियाँवाला चौक से चकतुनाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
18	गूलरघाटी रायपुर रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
19	नकरौन्दा-धिसर पडी रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
20	मियाँवाला नहर वाली सडक से रायपुर राजांवाला तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
21	डोईवाला-धर्मचक मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
22	डोईवाला-खल्ला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
23	डोईवाला-बुल्लावाला मार्ग	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
24	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
25	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
26	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
27	सहस्त्रधारा रोड (कुल्दान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
28	किरसाली चौक से काला गाँव तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
29	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
30	मालसी पुलिया से दोनाली चौक तक	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
31	रायपुर-थानो मार्ग (रायपुर चौक से थानो चौक तक)	9000	7000	23000	53500	48500	12000	10000	
32	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (पुलिया नं० 6 के बाद से रायपुर रोड तक)	9000	8500	23000	53500	48500	12000	10000	
33	पुलिया नं० 6 से किदूवाला चौक होते हुये महाराणा प्रताप चौक तक	9000	8500	23000	53500	48500	12000	10000	
34	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किदूवाला चौक तक	9000	8500	23000	53500	48500	12000	10000	


(बीर-सिंह बुदिकमल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / समृद्धि की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर	बहुसंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	
					दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी	द्वितीय श्रेणी
1	A	4	5	7	8	9	10	11
1		लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		1 डाउनवाला क्षेत्र में पड़ने वाली समस्त सड़कें तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स-सब्जी मण्डी से पुलिसियां नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का डाउनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		2 रेसकोर्स	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		3 म्यूनिस्चिपल रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		4 इन्दर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		5 प्रीतम रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		6 मोहिनी रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		7 बलवीर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		8 तेग बहादुर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		9 सकुलर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		10 नेहरु रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		11 कर्जन रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		12 लक्ष्मी रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		13 चन्दर रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		14 नेमी रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		15 उग्र रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		16 डिक रोड	24000	38000	73500	68500	12000	10000
		17 जज कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	19	कोचर कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	20	कश्मीरी कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	21	इन्द्रबाबा मार्ग	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	22	साकेत कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	23	चन्द्रलोक कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	24	एकेता कालोनी (अकेता एवेन्यू)	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	25	प्लोजैन्ट वैली	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	26	फ़ैण्डस कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	27	शिप्रा कालोनी	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	28	शिवम विहार	24000	38000	73500	68500	12000	10000
	29	विहसिंग विलोज	24000	38000	73500	68500	12000	10000
2	1	तिलक रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	2	अंसारी रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	3	पटेल रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	4	न्यू रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	5	कॉन्वेन्ट रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	6	पंत रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	7	नरदेव शास्त्री मार्ग	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	8	कचहरी रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	9	इन्द्रा मार्केट	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	10	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लॉक)	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	11	आयकर कालोनी	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	12	विदेश संचार कालोनी	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	13	ओल्ड सर्वे रोड	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	14	दिलाराम बाजार	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	15	भागीरथीपुरम-जाखन क्षेत्र	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	16	अंसल ग्रीन वैली	18000	32000	70000	65000	12000	10000
	17	दून विहार	18000	32000	70000	65000	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


3	C	18	इंजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		19	आनन्द विहार	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		20	कृष्णा विहार	18000	32000	70000	65000	12000	10000
		1	इन्दिरा नगर कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		2	बसंत विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		3	मोहित नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		4	आशीर्वाद इन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		5	इंजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कॉवली क्षेत्र)	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		6	दत्ता इन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		7	हिल यू कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		8	महारानी बाग	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		9	वन विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		10	उत्सव विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		11	कालिन्दी एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		12	दुर्गा विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		13	विवेक विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		14	नेहरूपुरम एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		15	संगम विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		16	अंकित पुरम एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
		17	नर्मदा एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
18	मेधा एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
19	पुष्पांजली एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
20	काली मंदिर एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
21	भिलान विहार / एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
22	अलकनन्दा एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
23	शक्ति एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
24	झारिका पुरी	14000	28000	55500	50500	12000	10000		
25	व्योमप्रस्थ एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000		

(बीर सिंह बुढ़ियाल)


अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून


26	प्रियदर्शनी एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
27	शिवालयिकपुरम	14000	28000	55500	50500	12000	10000
28	गढवाल कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
29	जनकपुरी एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
30	अशोक विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
31	साई लोक	14000	28000	55500	50500	12000	10000
32	वसंत विहार एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
33	शाम्भवी लोक	14000	28000	55500	50500	12000	10000
34	काली मन्दिर एन्कलेव	14000	28000	55500	50500	12000	10000
35	केशव विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
36	महान्त रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
37	मालवीय रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
38	नैशनल रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
39	पी0डी0 टंडन रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
40	विद्यारानन्द मार्ग	14000	28000	55500	50500	12000	10000
41	पार्क रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
42	केशव रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
43	सरस्वती सोनी मार्ग	14000	28000	55500	50500	12000	10000
44	गुरु रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
45	ईस्ट पटेल नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
46	वेस्ट पटेल नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
47	लक्ष्मण चौक	14000	28000	55500	50500	12000	10000
48	देहराखास	14000	28000	55500	50500	12000	10000
49	शिवलोक कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
50	गांधी ग्राम	14000	28000	55500	50500	12000	10000
51	नेहरु नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
52	लुनिया मौहला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
53	कलालोवाली गली	14000	28000	55500	50500	12000	10000


(बीर सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


54	डिफेन्स कालोनी चक शाहनगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
55	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
56	राजेन्द्र नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
57	किशननगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
58	बल्लुपुर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
59	कौलागढ	14000	28000	55500	50500	12000	10000
60	चायबाग कौलागढ	14000	28000	55500	50500	12000	10000
61	दीप लोक कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
62	नरेन्द्र विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
63	आनन्द विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
64	महेन्द्र विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
65	राम विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
66	प्रकाश नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
67	ईदगाह	14000	28000	55500	50500	12000	10000
68	यमुना कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
69	विजयपार्क	14000	28000	55500	50500	12000	10000
70	विजयपार्क एक्सटेशन	14000	28000	55500	50500	12000	10000
71	आकाशदीप कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
72	प्रतीतपुर संतौर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
73	राजपुर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
74	जाखन	14000	28000	55500	50500	12000	10000
75	ढाकपट्टी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
76	किशनपुर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
77	आर्य नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
78	करनपुर बाजार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
79	ओल्ड डालनवाला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
80	मानासिंहवाला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
81	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड (अरविन्द मार्ग)	14000	28000	55500	50500	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

82	राजेश्वर नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
83	उपल टावर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
84	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहरन्धारा रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
85	बंगाली मौहल्ला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
86	डी0ए0वी0 कालेज रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
87	सीमेंट रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
88	नेगी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
89	प्रिन्सिपल रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
90	करनपुर मौहल्ला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
91	बंगाली लाइब्रेरी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
92	डी0ए0ल0 रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
93	सेवक आश्रम रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
94	बिष्णु रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
95	अधाइवाला	14000	28000	55500	50500	12000	10000
96	नदी रिस्पना	14000	28000	55500	50500	12000	10000
97	नालापानी रोड	14000	28000	55500	50500	12000	10000
98	केवल विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
99	करनपुर खास (सहरन्धारा मार्ग पर स्थित)	14000	28000	55500	50500	12000	10000
100	मयूर विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
101	गोविन्द नगर	14000	28000	55500	50500	12000	10000
102	मन्दाकिनी विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
103	सुमन विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
104	गंगोत्री विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
105	अमन विहार	14000	28000	55500	50500	12000	10000
106	उषा कालोनी	14000	28000	55500	50500	12000	10000
107	पनाष वैली	14000	28000	55500	50500	12000	10000
108	पैसिक गोलक इस्टेट	14000	28000	55500	50500	12000	10000
109	ओकिड/ओरिड पार्क	14000	28000	55500	50500	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

21	धर्मपुर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
22	नेहरू कालोनी (क्रमांक 2-बी-10 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	12000	26000	54500	49000	12000	10000
23	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	12000	26000	54500	49000	12000	10000
24	आराधर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
25	गाढ़ी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
26	गाढ़ी उद्दीवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
27	इन्द्रा कालोनी युक्तुवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
28	युक्तुवाला नई बस्ती	12000	26000	54500	49000	12000	10000
29	युक्तुवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
30	मित्रलोक कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
31	ओंकार रोड	12000	26000	54500	49000	12000	10000
32	डंगवाल मार्ग	12000	26000	54500	49000	12000	10000
33	बकवाल वाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
34	डोभालवाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
35	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
36	अहीर मण्डी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
37	पथरियापीर	12000	26000	54500	49000	12000	10000
38	सालावाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
39	चक सालावाला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
40	विजय कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
41	हाथीबडकला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
42	सैय्यद मौहल्ला	12000	26000	54500	49000	12000	10000
43	कौलागाढ़	12000	26000	54500	49000	12000	10000
44	कौलागाढ़ मय चक	12000	26000	54500	49000	12000	10000
45	गोविन्दगाढ़	12000	26000	54500	49000	12000	10000
46	कुम्हारमण्डी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
47	टीवर्स कालोनी	12000	26000	54500	49000	12000	10000
48	बाडीगाड़	12000	26000	54500	49000	12000	10000


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगरपालिका क्षेत्र मसूरी

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर ₹० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर ₹० प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹० प्रति वर्गमी०)			
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद		वृकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनथयोग	टीनथयोग		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	लाइब्रेरी चौक से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के परयात कैमल बैंक रोड पर होटल नन्द विला एवं होटल सोलिटैयर प्लाजा तक (दुग्गल विला का गुनसोला निवास दुग्गल विला काटेज, रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस तक का भाग, कचहरी रोड पर एवलॉन-गनहिल मार्ग को जोडने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन वेलैस, धांडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, केग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लॉलर बैंक, तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास पदमनी आदि के साथ ही वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	3	लाइब्रेरी चौक से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के परयात कैमल बैंक रोड पर होटल नन्द विला एवं होटल सोलिटैयर प्लाजा तक (दुग्गल विला का गुनसोला निवास दुग्गल विला काटेज, रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस तक का भाग, कचहरी रोड पर एवलॉन-गनहिल मार्ग को जोडने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन वेलैस, धांडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, केग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लॉलर बैंक, तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास पदमनी आदि के साथ ही वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	17500	14500	31500	58500	48500	12000	10000
			2	माल रोड पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राईमरी पाठशाला लाइब्रेरी भिलाडू मार्ग पर मिल्लल हाऊस व धर निवास का अन्तिम भाग तक का भाग)	17500	14500	31500	58500	48500	12000	10000
			1	लाइब्रेरी चौक के बाद आगे इन्द्रा भवन तक (होटल ऑर्सेज मार्ग, गाडीखाना, सेवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग, इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	11000	9000	25000	58500	53500	12000	10000
			2	इन्द्राभवन से आगे चालीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	11000	9000	25000	58500	53500	12000	10000
2	B	मसूरी मार्डन स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज, बडीदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	1	मसूरी मार्डन स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज, बडीदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000
			2	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पहुच मार्ग	6500	5500	20500	58000	53000	12000	10000
3	C										


 (वीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


		का सम्पूर्ण क्षेत्र								
	2	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी का क्षेत्र	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000	
	3	होटल नन्दविला से आगे कैमल्स बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पट्टा सम्पत्तियों तक के लिए)	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000	
	4	चालीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौगी गार्डन, होला ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000	
	5	कम्पनी बाग लौगी गार्डन के पश्चात हाथी पांव चौक तक	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000	
	6	धोबीघाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000	
	7	भट्टा गाँव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	4000	3500	18000	52500	47500	12000	10000	
		पिववर पैलेस से लण्दौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचडखाना, अनुपम चौक गुफदारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
	2	चालीविला गेट के नीचे हैप्पी वैली, के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
7	3	अनुपम होटल से मंलिंगार क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
	4	गांधी द्वार के किंगडम मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई.टी.बी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टमेकन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गांधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
	5	कचहरी के उपर गनहिल रोड का पूरा क्षेत्र सेन्ट मेरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व होटल कासमण्डा के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
	1	लण्दौर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, रावत हाऊस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
8	2	मंलिंगार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 टुकान होकर सिस्टर बाजार से	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	

(बीर सिंह बुढियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सीक वाली कोठी से लाल टिखा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र								
		घाटाघर लण्ढौर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वाईन वर्ग ऐलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
		इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाधि पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराता) पर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के भाग के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
9	1	हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, कलाउड एण्ड जार्ज एबरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दुधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत)	3500	3000	17500	50000	45000	12000	10000	
		सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मलिनगर गेट से आगे मसूरी-टिहरी रोड पर जबर खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हारस्पिटल, बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक धोबीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पहुच तक के लिए तथा मसूरी-यन्वा टिहरी बाई पास मार्ग की दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु)	3000	2500	17000	45000	40000	12000	10000	
10	J	जबर क्षेत्र से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु।	3000	2500	17000	45000	40000	12000	10000	
		350 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात भिलाडू के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा तक	3000	2500	17000	45000	40000	12000	10000	


टिप्पणी:-

- 1-मसूरी नगर पालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 1700 /- प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया जाता है।
- 2-नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 110 लाख प्रति हे० अर्थात रुपये 1100 /- प्रति वर्गमीटर निर्धारित किया जाता है।


(बीर सिंह बुदिमन्)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


निबंधन उप-जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पंचायत डोईवाला

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुपंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय एरिया दर प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी0)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनरपोश	टीनपोश	
1	A	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्त तक	4	5	6	7	8	9	10	11
			1	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
			2	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
			3	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
1	A	डोईवाला चौक से शुगर मिल नगर बाजार चौक तक	3	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
			4	11000	9000	25000	56000	51000	12000	10000
2	B	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	1	7500	6000	21500	55000	50000	12000	10000


(श्री. सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

निबंधन उप-जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद जोईवाला में प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित राजस्व ग्राम

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर (लाख रुपये प्रति हेक्टेयर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुर परिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुर परिया दर प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
						दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्रपोश	टीनपोश
1	A	1	350	7000	21000	53000	48000	12000	10000
		2	350	7000	21000	53000	48000	12000	10000
2	B	1	200	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	200	7000	21000	50000	45000	12000	10000
3	C	1	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000
		2	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000
		3	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000
		4	140	4500	18500	45000	40000	12000	10000



(बीर सिंह भट्टियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

विशेष क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	गाणित्थिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		शेअर गाणित्थिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मी0)		
			कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर / रु0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि रु0 प्रति वर्ग मीटर		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य गाणित्थिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	सेवलाकलां	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		2	बंजारावाला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		3	भारुवालाग्रान्ट	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		4	बद्रीपुर	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		5	नल्थनपुर	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		6	मालसी	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		7	आमवाला तरला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		8	डांडा नरीवाला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		9	डांडा धौरण	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		10	डांडा लखौण्ड	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
		11	डांडा खुदानवाला	370/3700	7500	21500	50500	45500	12000	10000
2	B	1	खुरावा	185	7000	21000	50000	45000	12000	10000
3	C	1	बगाराल गांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	आरकोडिया ग्रान्ट	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		3	मेंहुवाला माफी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		4	हरबशां वाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		5	चन्द्रबनी ग्रान्ट	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		6	हरभजवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


7	पिथ्यूवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
8	सेवलाखुर्द	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
9	मोहब्बवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
10	मोथरवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
11	मोहकमपुर कलां,	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
12	मोहकमपुर खुर्द	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
13	माजरी माफी,	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
14	मियांवाला,	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
15	बलावाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
16	चकलुनवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
17	नकरौन्दा	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
18	नथुवावाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
19	हरवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
20	कुवांवाला,	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
21	नवादा	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
22	हरिपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
23	जोहडी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
24	सिनौला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
25	दानियाँ का डाडां	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
26	भक्कावाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
27	कुवाल गांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
28	किरसातीपछवादन	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
29	रायपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
30	चकसायपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
31	नेहरूग्राम	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000


 (वीर सिंह बुदियाल)
 अमर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		32	लाडपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		33	सुन्दरवाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		34	सौन्धोवाली	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		35	गुजराडा मानसिंह	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		36	ननूरखेडा	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		37	तरलानांगल	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		38	किरसाली परवादून	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		39	आमवाला मझला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		40	आमवाला उपरला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		41	चांलग	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		42	कालागांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		43	आमवाला करनपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		44	हटनाल गांव	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		45	नागल हटनाला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		46	सोन्धोवाली मानसिंह	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		47	कुल्हान मानसिंह	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		48	कुल्हान करनपुर	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		49	मरोला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		50	मिट्टी भेडी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		51	विजयपुर हाथीबड़कला	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		52	चन्द्रबनी खालसा	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		53	चन्द्रबनी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		54	आसारोडी	350 / 3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
4	D	1	भण्डारगाँव	180	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	खाला गांव	180	7000	21000	50000	45000	12000	10000


 (बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

5	E	1	विजयपुर गोपीवाला	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
6	F	1	डोमगांव	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		2	गुजरमी	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		3	भंडारीवाला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		4	भंडारीवाला मयचक	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		5	जगातखाना करनपुर	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		6	जगातखाना	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		7	मंगलूवाला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000



(बीर-सिंह गुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

अर्द्धनगरीय क्षेत्र निर्बंधन उप-जिला देहरादून


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी0)		
			कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये / रु0 प्रति वर्ग मीटर में	अकृषि भूमि रु0 प्रति वर्ग मीटर		टुकान / श्रेस्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	विन्टरपोश	टीनपोश	
1	A	विस्ट गांव	1	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			2	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			3	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			4	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			5	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			6	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			7	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			8	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
			9	350/3500	7000	21000	50000	45000	12000	10000
2	B	गोरखपुर मांफी	1	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
			2	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
			3	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
			4	320 / 3200	6500	20500	49500	44500	12000	10000
3	C	अरखल	1	190	6500	20500	49500	44500	12000	10000
			2	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
			3	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
4	D	गंगोल पंजिवाड़ी	1	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
			2	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
			3	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
			4	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000

(बीर सिंह बुढ़ियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

5	E	1	विलासपुर काण्डली	150	6000	20000	48500	43500	12000	10000
6	F	1	व्यारकली भट्टा	300 / 3000	6000	20000	48500	43500	12000	10000
7	G	1	झडीपानी	250/2500	5000	19000	45000	40000	12000	10000
		2	गल्लवाडी	250/2500	5000	19000	45000	40000	12000	10000
8	H	1	चान्दमारी	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		2	प्रेमनगर	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		3	कुडका वाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		4	माथोवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		5	छदामीवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		6	मारखम ग्रान्ट-11	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		7	खैरी	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		8	खाता	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		9	धर्मचक	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		10	तैलीवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		11	बुल्लावाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		12	झाबरवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		13	दूधली	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		14	सिमलास ग्रान्ट	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		15	नागल ज्वालापुर	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		16	नागल बुलन्दावाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		17	फान्दवाला	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		18	मौहम्दपुर बड़कली	125	4000	18000	40500	35500	12000	10000
		9	I	19	किशनपुर	125	4000	18000	40500	35500
1	बडलीग्रंट			75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
		2	भोपालपानी ग्रंट	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000


(बीर सिंह बुढ़ियावा)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

3	काली माटी	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
4	पाववाला सौडा	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
5	अखण्डवाली भिलंग	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
6	धनौला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
7	सिल्ला	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
8	सौडा सरौली	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
9	कैरवान करनपुर	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000
10	बगडा धोरन	75	3000	17000	32000	27000	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र निबंधन उप-जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुसंवर्तीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी0)									
			कृषि भूमि दर प्रति हेक्टेयर लाख रुपये	अकृषि भूमि दर रु0 प्रति वर्ग मीटर		दुकान/ स्टोरेज/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निम्नपेश	टीनपेश								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
				1	खेमादेज,						150	6500	20500	49500	44500	12000	10000
				2	मरहावाला,						150	6500	20500	49500	44500	12000	10000
2	B	3	1	150	6500	20500	49500	44500	12000	10000							
				2	जमनीवाला	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000					
				3	जमनीवाला	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000					
3	C	1	2	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000							
				2	उतड़ी गांव	175	6500	20500	49500	44500	12000	10000					
				3	ब्राहमण गांव	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000					
4	D	1	2	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000							
				3	पुरोहितवाला	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000					
				4	बहादुरपुर	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000					
				5	घंघोड़ा	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000					
				1	खेड़नागोपीवाला	140	6000	20000	49000	44000	12000	10000					
				75	5000	19000	38500	33500	12000	10000							
				2	मकड़ली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					
				3	सिंगली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					
				4	भितरली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					
				5	रिखौली	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					
				6	सरखेत	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					
				7	डोकवाला	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					
				8	सेरकी	75	5000	19000	38500	33500	12000	10000					

(वीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शांतिग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय

(बीर सिंह बुदिमाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी.
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सकील दर सूची के साथ सलंन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्रावधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्ट्रप्राश, टीनप्राश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(बीर सिंह बुधियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून


(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सकील दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किस्सी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किस्सी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एपूल्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से हैं, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किस्सी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-टुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की विन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(बीर-सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(बीर सिंह बुदिभाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून


क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 (बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(1)

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला चकराता / त्यूनी / कालसी के संबंधित नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)


(बीर सिंह बुढियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


कार्यालय कलेक्टर, देहरादून


(एस0एस0मुरुगेशन)

आई0एस0
कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 12, जनवरी 2018

- पत्रांक: LSCB / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2018
प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
 - 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी चकराता / त्यूनी / कालसी।
 - 7-उप निबंधक चकराता / त्यूनी / कालसी।
 - 8-तहसीलदार चकराता / त्यूनी / कालसी।


(एस0एस0मुरुगेशन)

आई0एस0
कलेक्टर, देहरादून

तहसील चकसता, जनपद - देहरादून
(अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व / मोहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम / मोहल्ला	कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	4 जोगिया (क्वासी) लाखामण्डल माखटी छटौ टाणा टुंगरा कोटा मंझगांव व महलौत (क्वानू)	5	6	7	8	9	10	11
			26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
			26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
			26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
			26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
			26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500
			26.93	450	19600	41800	34900	13500	10500

(बीर सिंह बुद्धियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील चकराता जनपद - देहरादून
(ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी -A)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश									
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान											
1	A	3	5	6	7	8	9	10	11									
										1	कौरवा	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
										2	कोटी (बमटाड)	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
										3	सैन्ज (बमटाड)	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
										4	जाडी	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
										5	तौहारी	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500
6	मुगाड	15.75	430	19500	45700	29200	13700	10500										

(बीर सिंह बुढियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील चकराता जनपद - देहरादून

(ग्रामीण क्षेत्र - श्रेणी-B)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लागू रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	लिट्टर पोश	टीन पोश
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	B	1 धौरा पुडिया 2 कान्डी चामा गाता 3 कान्डीई (बौन्दर) 4 मौठी 5 रिखाड 6 सैन्सा 7 सिजला 8 हाजा 9 पुनाहा-पोखरी 10 मोहना 11 सुजौ 12 सावरा 13 इन्दोली 14 कितरोली 15 डाडुवा 16 मताड 17 गमरी 18 मलेथा 19 दुणवा 20 हजटा 21 जापुवा	13.46 13.46	410 410	19500 19500	35000 35000	28000 28000	13500 13500	10500 10500	

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

22	नराया	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
23	सलगा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
24	कोथी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
25	बिरपा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
26	लावडी दतरोटा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
27	बिसौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
28	कोल्हा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
29	महरावना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
30	छुल्ड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
31	छोटाड-भटाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
32	मेघाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
33	मयापावटा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
34	विरमौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
35	बंगौती	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
36	बुराखा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
37	रावना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
38	पाटी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
39	रंगेऊ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
40	चोर-कुनावा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
41	हयौ-टगरी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
42	गबेला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
43	दौधा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
44	कैत्री	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
45	शिर्वा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
46	क्वारना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
47	नगौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
48	कन्दाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
49	मिन्डाल	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
50	खाटुवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500

(बीर सिंह बुढियोल)

आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


51	बनियाना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
52	खर्बौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
53	कुराड-खनाड-सिवाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
54	मझगांव (द्वार)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
55	समीग	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
56	घणता	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
57	खारसी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
58	काण्डीधार	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
59	चुनौटी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
60	सीडी-बरकोटी	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
61	बिजनु	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
62	कुन्ना (बोन्दर)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
63	गुठड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
64	कोटा (तपलाड)	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
65	जस्ता	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
66	दाबला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
67	कोटुवा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
68	साहिया	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
69	सिलामू	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
70	रामपुर-सरना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
71	डेरिया	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
72	बैहमू	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
73	दोहा-झुसौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
74	शिंघौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
75	ककनोई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
76	होडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
77	क्वारना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
78	मटियावा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
79	मटियाना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500

(बीर सिंह बुदियाल)

आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

80	निथला	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
81	विसोई	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
82	टिकरी-खेडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
83	मताड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
84	दसौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
85	सुनौडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
86	भूपौ	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
87	बाहा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
88	डकियारना	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
89	अस्टाड	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
90	लोरली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
91	दुगरौली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
92	गडसार	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
93	चडियारा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
94	म्यूडा	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
95	मंगरोली	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500
96	शुणता	13.46	410	19500	35000	28000	13500	10500


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहसाहन

तहसील त्यूनी, जनपद - देहरादून
अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र

8

कमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ला	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपरे प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश									
						सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर	दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय			अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान								
1	2	A	5	6	7	8	9	10	11									
										3	रायगी	29.17	450	19550	41700	34900	13500	10600
										1	रायगी	29.17	450	19550	41700	34900	13500	10600
2	B	C	25.00	500	19350	40600	28000	13500	10600									
										1	अणु	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
										2	बानपुर	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
3	C	C	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600									
										3	हुंगरी	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
										4	कोटी कनासर	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
3	C	C	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600									
										5	हनील	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
										6	डिवाडा (दारगाह)	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
3	C	C	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600									
										7	डिवाडा	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600
										7	मटाड़ (कश्चियान)	11.22	225	19330	41250	27200	13500	10600

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील ल्यूनी, जनपद -देहरादून
(ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी-A)

कमाक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	लिनट्टर पोश	टीन पोश									
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान												
1	A	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
											1	मैन्दथ	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											2	कोटी(बावर)	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											3	कूणा	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											4	दारमीगाड़	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											5	चौसाल	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											6	ओबरसेर	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											7	मन्दौली	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											8	काण्डा	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											9	शेडिया	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											10	आसोई	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
											11	बायला	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600
12	बाणा चिल्हाड़	15.71	325	19430	48300	41500	13700	10600											

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील ल्यूनी, जनपद -देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी-B

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व /मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम /मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि /सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	लिनडर पोश	टीन पोश
						दुकान /रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	B	1	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		2	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		3	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		4	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		5	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		6	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		7	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		8	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	
		9	12.34	225	19330	42330	34500	13500	10600	

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील ल्यूनी, जनपद - देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी-C

कमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हैक्टियर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	डीन पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	1	भगवत	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		2	छुमरा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		3	हेरसा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		4	कुल्हा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		5	मधोटू	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		6	पूनल	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		7	फनार	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		8	सितावडा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		9	निमगा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		10	सुनौर	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		11	सुनोई	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		12	खिचि	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		13	वाजाई	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		14	अमराड-शबराड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		15	कुनैन	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		16	खरोडा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		17	सैज कैलो	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		18	खोलरा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		19	रैटड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		20	मंगटड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		21	गोरछा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		22	कुनवा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		23	पिगावा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
		24	पुनिग	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

25	तरवा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
26	कांजोई	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
27	कावाखंडा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
28	बागणी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
29	बुल्डा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
30	बेगी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
31	उदावा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
32	जगथान	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
33	बुराथला	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
34	निनुस	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
35	पुरटाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
36	छजाड-हरटाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
37	भुगाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
38	रेवान-जागुठा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
39	पटियडी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
40	सारनी	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
41	किरूड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
42	मूठ	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
43	बगूर	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
44	हरटाड-सात्ताड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
45	पेनुवा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
46	डिरनाड	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
47	चातरा	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600
48	सैज (तराण)	9.00	200	19300	34400	27600	13400	10600

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील कालसी, जनपद-देहरादून
अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	गाण्डिजिक भवन की दर		नैर गाण्डिजिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	डीन पोश					
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य गाण्डिजिक प्रतिष्ठान							
1	A	हरिपुर	5	480	19600	28200	24700	13500	10500					
										1	28200	24700	13500	10500
										2	28200	24700	13500	10500
										3	28200	24700	13500	10500
										4	28200	24700	13500	10500
2	B	कोटी (विसाहल).	21.32	470	19500	26600	21350	13500	10500					
										1	26600	21350	13500	10500
										2	26600	21350	13500	10500
										3	26600	21350	13500	10500
										4	26600	21350	13500	10500
										5	26600	21350	13500	10500
										6	26600	21350	13500	10500
7	26600	21350	13500	10500										

(बीर सिंह बुढियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील कालसी, जनपद - देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी -A

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ला	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	लखवाड	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		2	सावडा	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		3	जखनोग भिस्तौ	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		4	धनपौ	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		5	लखस्यार,	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		6	धिराई	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		7	बानी	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		8	बान्सू	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		9	जोकला	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		10	डीजाल	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		11	बसान	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500
		12	लोहारी लखवाड	22.44	470	19550	25400	24065	13500	10500

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

तहसील कालसी, जनपद - देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी -B

क्रमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मौहल्ले	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर		
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोशा	टीन पोशा	
1	B	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2		1	पाटा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		2	परिहाड	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		3	टिकौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		4	दैस्यौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		5	लेल्ता	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		6	मण्डोली	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		7	उभरौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		8	भंजरा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		9	सूर्यौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		10	कौथी भौं दी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		11	खणी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		12	पटियाना	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		13	भन्दौटा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		14	सरसौना	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		15	खतार	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		16	ठलीन	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		17	मुन्शी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		18	लूहन	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		19	मथ्यौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
		20	लोहारी (करटाड)	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
	21	खाडी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500	

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

22	काहा नेहरा पुनाह	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
23	उटैल	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
24	चन्दौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
25	टिणौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
26	खेरुवा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
27	चापनु	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
28	कोठालाती	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
29	खतासा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
30	समाल्टा	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
31	कनुबुआ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
32	अलसी	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
33	रुणौ	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
34	सिधौर	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500
35	पंजिया	20.00	420	19500	22940	21235	13400	10500

(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

तहसील कालसी, जनपद - देहरादून
ग्रामीण क्षेत्र-श्रेणी -C

17

कमांक	प्रमुख मार्ग राजस्व/मोहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग राजस्व ग्रामों का नाम/मोहल्ला	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट सुपर एरिया (प्रति वर्ग मीटर)	गाणिज्यिक भवन की दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर		नैर गाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्ग मीटर	टीन पोश	
						दुकान /रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	मल्हौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		सुपौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		कैसौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		आरा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		सैज (अठगांव)	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		दिलौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		टिमरा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		खोई	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		खमरौली	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		चिमौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		खराया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		घराना चर्क जिम्सो,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		जिमौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		सराडी	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		ककाडी	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		सकनी	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		दधौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		अमराहा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		देऊ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		मलेथा (सिली गोथान),	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	
		बोहरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500	

(वीर सिंह बुढियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

22	कुरौली,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
23	राणी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
24	उपरोली,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
25	बन्नी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
26	बिनी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
27	सवाई,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
28	कुन्ना (सेली),	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
29	टिपराड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
30	डानूरा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
31	मरल्हौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
32	खोक्टी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
33	बडौडा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
34	कचटा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
35	कुरसौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
36	खिरटाड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
37	कैनोटा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
38	गांगरौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
39	खाती,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
40	मुनी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
41	आष्टा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
42	डाबरा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
43	जैन्दौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
44	बाढौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
45	लटौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
46	गास्की,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
47	एमण्डमांव	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
48	शैत्यौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
49	डामठा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
50	शूसौ भाकरो,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
51	बमराड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500

(बीर सिंह बुदियाल)
 आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

52	पानुवा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
53	फटयौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
54	ईच्छला,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
55	रताड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
56	बजौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
57	मुन्धान,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
58	रामपुर,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
59	गडौल,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
60	चित्राड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
61	कवास,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
62	लुधेरा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
63	सरयाना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
64	वीला,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
65	रुमौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
66	रखटाड,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
67	काण्डोई (बहलाड),	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
68	खुन्ना अलमान,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
69	महसासा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
70	कयारी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
71	बाधना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
72	कुईशा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
73	बिजो	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
74	बायशा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
75	कोपटी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
76	सोमाहा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
77	मुगतारी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
78	शैना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
79	मोजा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
80	झैरा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

81	निछिया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
82	सैरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
83	झुटाया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
84	तुरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
85	बनसार,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
86	लोहारना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
87	सिंगोटा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
88	कामला,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
89	चुणौ	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
90	गडौंग, सकरोल,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
91	बालनू	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
92	बसाया,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
93	ललौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
94	गडैता,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
95	मसरारु,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
96	गौथान, जोशी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
97	बडनू	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
98	दातनू	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
99	हमरौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
100	अतल्यौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
101	जजाना,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
102	सेमोग,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
103	डांडा,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
104	पिनगिरी,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
105	बडैत,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
106	चुन्हौ,	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
107	बिहार	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
108	झाऊ खत-सेली	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
109	खडीन	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500
110	पाटा	12.34	165	19240	20300	16070	13400	10500

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A) कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-

(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शांतिग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्मिलित में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिस्मृतियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ सलान है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्वयं एकट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमजिली आवासीय परिसर/बहुमजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्यन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसैन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलान किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलान किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्ट्रपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश आन्तरिक आंक फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेख) में लागू के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्कित दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निश्चित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसको क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैट के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नेमेन्ट एगूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कषि/अकषि/आवसीय/अनावारीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खपट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौकड़ी में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग / मार्गों की चौकड़ी (सीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तर्गत सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(बीर सिंह बुदियाल)


अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443		
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438		
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434		
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429		
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425		
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421		
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417		
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412		
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408		
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404		
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400		
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396		
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392		
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388		
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384		
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381		
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377		
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373		
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369		
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366		


 (बीर सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला ऋषिकेश एवं नगरपालिका जोईवाला के संबंधित प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनोंक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)



(बीर सिंह बुढ़ियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

दिनोंक: 12, जनवरी 2018

- पत्रांक: 449 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2018
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
 - 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी ऋषिकेश / जोईवाला ।
 - 7-उप निबंधक ऋषिकेश।
 - 8-तहसीलदार ऋषिकेश / जोईवाला ।


(एस0एस0मुरुगेशन)

आई0एस0एस0
कलेक्टर, देहरादून


(एस0 एस0मुरुगेशन)

आई0एस0एस0
कलेक्टर, देहरादून

तहसील ऋषिकेश क्षेत्रान्तर्गत नगर निगम क्षेत्र / प्रमुख मार्ग

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	अक्षि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		वहुमूल्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपरेखा के प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपरेखा के प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपरेखा के प्रति वर्ग मीटर)			
		0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिटरेचरशा	टीनपोशा		
1	2	4		6	8	10	12	14	16	19
1	A	1	हरिद्वार रोड स्थित चौदह बीघा से चन्द्रभागा पुल (ओल्ड बदीनाथ मार्ग)	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		2	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से नगर निगम सीमा तक चौदह बीघा	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		3	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक क्षेत्र मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		4	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक पुष्कर भट्टि मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		5	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक चन्द्रेश्वर मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		6	हरिद्वार रोड स्थित वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरनिगम सीमा तक (उच्च न्यायालय अतिथि गृह तक)	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		7	रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		8	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से शीशम झाड़ी	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		9	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से पचायती गौशाला मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		10	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		11	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा चितार	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		12	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से शान्तिनगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		13	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से बलखण्डी / सुभाषनगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		14	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से सोमेश्वर नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		15	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से आदर्श नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		16	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से हीरालाल मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		17	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से सदानन्द मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		18	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से वेदपाठी मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000

(वीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (नित एवं राजस्व)

1	A	19	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से मालवीय मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		20	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से मनीराम मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		21	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से अवधुत मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		22	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से अद्वैतानन्द मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		23	बांगालीरोड स्थित हरिद्वार रोड से पुराना बस स्टैंड तक मानवेन्द्र नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		24	सुभाष चौक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		25	मुखर्जी मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		26	तिलक मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		27	भैरव बाजार	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		28	लाजपत राय मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		29	गोविन्द नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		30	लक्ष्मण झूला रोड स्थित चन्द्रेश्वर नगर	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		31	पुराना बस स्टैंड रोड पर स्थित महन्त परशुराम मार्ग	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		32	देहरादून रोड स्थित नटराज चौक से रामा पैलेस तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		33	देहरादून रोड स्थित रामा पैलेस से देहरादून चौक तक (आशुतोष नगर)	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		34	रेलवे रोड स्थित स्टेट बैंक से घाट रोड तिराहे तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		35	रेलवे रोड स्थित त्रिवेणी घाट मार्ग से होते हुये पोस्ट आफिस तक	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
		36	नटराज चौक से प्रगति पुरम	19000	15800	32000	74500	70000	12000	10000
2	B	1	शीशम झाड़ी (श्रेणी A के क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		2	चौदह बीघा (श्रेणी A के क्रम संख्या 2 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		3	पचायती गौशाला मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		4	क्षेत्र मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 3 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		5	पुष्कर मन्दिर मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 4 के बाद का क्षेत्र)	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		6	वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरनिगम सीमा तक श्रेणी A के क्रम संख्या 6 के बाद का क्षेत्र	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		7	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैंड से चन्द्रभागा पुल तक दौया भाग जीवनी माई मार्ग	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		8	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैंड से चन्द्रभागापुल तक दार्या भाग नेहरू मार्ग	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		9	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैंड से चन्द्रभागा पुल तक दौया भाग आदर्श ग्राम	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		10	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैंड से चन्द्रभागा पुल तक दार्या भाग आदर्श ग्राम	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		11	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैंड से चन्द्रभागा पुल तक दार्या भाग कुन्सरबाड़ा	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		12	वीरभद्र मार्ग एवं आवास विकास का मुख्य मार्ग वीरभद्र मार्ग तिराहे से LIC होते हुये स्टडिया फेक्ट्री तक	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		13	वीरभद्र तिराहे से कोयल गान्ट से उग्रसेन नगर तक शास्त्रीनगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000

2	B	14 वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से उग्रसेन नगर तक सर्वहारा नगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		15 वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से उग्रसेन नगर तक भरत विहार	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		16 वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से उग्रसेन नगर तक शिवा इन्क्लेव	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		17 वीरभद्र तिराहे से कोयल ग्रान्ट से उग्रसेन नगर तक उग्रसेन नगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		18 हरिद्वार रोड स्थित गीतानगर	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
		19 विष्णुपुरम	17500	14000	30000	62500	60000	12000	10000
3	C	1 अहैलानन्द मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 22 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		2 अन्धूत मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 21 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		3 मनीराम मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 20 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		4 मालवीय मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 19 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		5 वेदपाटी मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 18 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		6 सरदालन्द मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 17 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		7 हीरालाल मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 16 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		8 आदर्श नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 15 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		9 ओल्ड बद्दीनाथ मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 1 के बाद का क्षेत्र)	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		10 वीरभद्र मार्ग बैराज तक	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
		11 पुराना पोस्ट आफिस मार्ग	15500	12300	28000	60000	58000	12000	10000
4	D	1 आदर्श ग्राम (श्रेणी B के क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		2 सोमेश्वर नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 14 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		3 बलखण्डी ग्राम / सुभाषनगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 13 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		4 आशुतोष नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 33 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		5 गीतानगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 18 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		6 भरत विहार (श्रेणी B के क्रम संख्या 15 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		7 शिवा इन्क्लेव (श्रेणी B के क्रम संख्या 16 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		8 शास्त्रीनगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 13 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		9 चन्द्रेश्वर नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 30 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		10 चन्द्रभवागा	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		11 मायाकुण्ड	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		12 महन्त परशुराम मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 31 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		13 चौदह बीघा पुल पार कुन्सरबाडा	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		14 चन्द्रेश्वर मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 5 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		15 शान्ति नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 12 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000

4	D	16	उग्रसेन नगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 17 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		17	जीवनीमाई मार्ग (श्रेणी B के क्रम संख्या 7 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		18	नेहरु मार्ग (श्रेणी B के क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		19	मालवेन्द्र नगर (श्रेणी A के क्रम संख्या 23 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		20	गंगा नगर (श्रेणी A का क्रम संख्या 10 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		21	गंगाविहार (श्रेणी A के क्रम संख्या 11 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		22	आवास विकास नगर निगम सीमा तक (श्रेणी A के क्रम संख्या 6 के बाद का क्षेत्र)	14500	11500	27000	58000	56000	12000	10000
		1	जाटव बस्ती	9000	7500	22500	42500	40000	12000	10000
		2	वाल्मीकि बस्ती	9000	7500	22500	42500	40000	12000	10000
5	E	3	सर्वहारा नगर (श्रेणी B के क्रम संख्या 14 के बाद का क्षेत्र)	9000	7500	22500	42500	40000	12000	10000
6	F	1	चन्द्रभोगा (श्रेणी D के क्रम संख्या 10 के बाद का क्षेत्र)	8000	6700	21600	42000	39000	12000	10000
		2	मायाकुण्ड (श्रेणी D के क्रम संख्या 11 के बाद का क्षेत्र)	8000	6700	21600	42000	39000	12000	10000

तहसील ऋषिकेश नवसृजित नगर निगम में सम्मिलित क्षेत्र (प्रमुख मार्ग से 350 मीटर तक)

क्र.सं. ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)					
			0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक			वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 A	1 उच्च न्यायालय अतिथि गृह से सीमा डेन्टल होते हुए वीरपुरखुर्द तिराहे तक 2 इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित नेहरूग्राम 3 इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित इन्दिरानगर 4 इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित बापुग्राम 5 ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित प्रगति विहार 6 टी एच डी सी	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000	10000	10000
		660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000	10000	10000
		660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000	10000	10000
		660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000	10000	10000
		660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000	10000	10000
		660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000	10000	10000
2 B	1 ऋषिकेश हरिद्वार वाया वीरभद्र पर स्थित वीरपुरखुर्द 2 वीरभद्र मार्ग तिराहे से वीरभद्र मंदिर तक 3 वीरभद्र मार्ग तिराहे से पुराना परमार्थ निकेतन मार्ग पर स्थित क्षेत्र 4 वीरभद्र मंदिर / वीरपुरखुर्द	550	11500	9000	23900	46000	44500	12000	10000	10000	10000
		500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000	10000	10000
		500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000	10000	10000
		500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000	10000	10000
3 C	1 पुष्कर मंदिर क्षेत्र 2 मरत मंदिर क्षेत्र 3 अपर गंगा नगर	500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000	10000	10000
		500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000	10000	10000
		500	10500	8000	21000	44000	42000	12000	10000	10000	10000
4 D	1 अशित ग्राम (पूर्व) 2 अशित ग्राम (पश्चिम) 3 मशा देवी	450	9500	7500	20000	42000	40000	12000	10000	10000	10000
		450	9500	7500	20000	42000	40000	12000	10000	10000	10000
		450	9500	7500	20000	42000	40000	12000	10000	10000	10000
5 E	1 शिवाजी नगर 2 शैराज कालोनी 1 20 शीशा	400	9000	7000	19000	41000	39000	12000	10000	10000	10000
		400	9000	7000	19000	41000	39000	12000	10000	10000	10000
6 F	1 सुमनविहार 2 शीरा नगर 3 मालवीय नगर	375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000	10000	10000
		375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000	10000	10000
		375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000	10000	10000
		375	8500	6500	18000	40000	38000	12000	10000	10000	10000
7 G	1 त्रिकोणी कालोनी 2 शैरव मंदिर क्षेत्र 3 दुर्गा मंदिर क्षेत्र	300	7500	6000	17000	38000	37000	12000	10000	10000	10000
		300	7500	6000	17000	38000	37000	12000	10000	10000	10000
		300	7500	6000	17000	38000	37000	12000	10000	10000	10000

तहसील ऋषिकेश नवसृजित नगर निगम में सम्मिलित क्षेत्र (350 मीटर के पश्चात)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हैक्टेयर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)										
						दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निम्नयोग	टीनयोग									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
										1	वीरपुरखुर्द	160	7000	19000	39000	37000	12000	10000
										1	नेहरुग्राम	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
										2	बापूग्राम	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
										3	इन्द्रानगर	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
2	B		130	11000	23000	39500	37500	12000	10000									
										4	प्रगतिविहार	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
										5	वीरभद्र तिराहे से आवास विकास कालोनी नगरनिगम के अर्न्तगत स्थित क्षेत्र	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
										1	अमित ग्राम (पूर्व)	120	7000	19000	38000	36000	12000	10000
										2	अमित ग्राम (पश्चिम)	120	7000	19000	38000	36000	12000	10000
3	C		120	7000	19000	38000	36000	12000	10000									
										3	मंशा देवी	120	7000	19000	38000	36000	12000	10000
										1	शिवाजी नगर	110	6500	18000	37000	35000	12000	10000
4	D		110	6500	18000	37000	35000	12000	10000									
										1	शिवाजी नगर	110	6500	18000	37000	35000	12000	10000
5	E		100	6000	17000	36000	34000	12000	10000									
										1	20 बीघा	100	6000	17000	36000	34000	12000	10000

नगरपालिका डोईवाला क्षेत्र के अन्तर्गत प्रमुख मार्ग से 350 मीटर तक स्थित क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)		अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रू० प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय मकान में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मकान की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	टीनपोशा
			0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक	वाणिज्यिक दर रूपये प्रति वर्ग मीटर	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			1	देहरादून ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित भानियावाला तिराहे से हिमालयन हास्पिटल तिराहे तक	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000
			2	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित अरूवाला	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000
			3	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित हिमालयन हास्पिटल तिराहे से जौलीग्रान्ट स्थित देहरादून एयरपोर्ट तक	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000
1	A		4	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित जौलीग्रान्ट	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000
			5	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित अरूवाला	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000
			6	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित कानहरवाला	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000
			7	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित नदीपुल से बैलमण्डी होते हुये भानियावाला तिराहे तक	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000
			1	दुर्गा चौक से अरूवाला मार्ग	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000
			2	डूना मीना डीका अरूवाला मार्ग	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000
			3	शहीद मार्ग स्थित अरूवाला	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000
2	B		4	पट्टेल पम्प मार्ग (अरूवाला)	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000
			5	पुलिस चौकी मार्ग अरूवाला	410	9000	7000	21200	45800	44800	12000	10000
			6	हिमालयन चौक से जौलीग्रान्ट मार्ग	400	7900	6000	20600	45200	44200	12000	10000
3	C		1	दुर्गा चौक से जौलीग्रान्ट मार्ग	400	7900	6000	20600	45200	44200	12000	10000
			2	भानियावाला बाईपास से थानोचौक पर स्थित क्षेत्र (भानियावाला कानहरवाला)	280	5600	4200	18800	42900	41900	12000	10000
4	D		1	जौलीग्रान्ट थानो रोड पर स्थित बारवाला ग्रान्ट (काल सिद्ध मार्ग)	250	5000	3800	18000	41800	40800	12000	10000
5	E		1	भानियावाला थानो रोड पर स्थित बारवाला ग्रान्ट								

(श्रीर सिंह मुखियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

नगरपालिका जोडवाला क्षेत्र के अन्तर्गत प्रमुख मार्ग से 350 मीटर के पश्चात स्थित क्षेत्र

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हैक्टर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / समर्पित की सामान्य दर रूपये प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुरर एरिया वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुरर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)		
						दुकान/ शेल्सिस्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टरपोशा	टीनपोशा	
1	2	3	4	6	8	10	11	13	15	17
1	A	1 अरुवावाला	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
		2 जौलीग्रान्ट	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
		3 कानरुवावाला	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
		4 भलियावाला	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000	
2	B	1 बारुवालाग्रान्ट	90	4500	17300	33400	32400	12000	10000	

(शैर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

तहसील ऋषिकेश के प्रमुख मार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लो /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि दर (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रु० प्रति वर्ग मीटर		बहु मंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	टीनपोश
				0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		रुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20
1	A	1 ऋषिकेश से हरिद्वार मार्ग पर स्थित हरिपुरकलां	800	20000	19000	28000	51000	50000	12000	10000
2	B	1 इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित रैदासपुर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		2 इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित मनरी भाली कालोनी	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		3 इन्दिरानगर नेहरू ग्राम मार्ग पर स्थित इन्द्राग्राम	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		4 वीरभद्र मार्ग पर स्थित आवास विकास नगरपालिका के बाहर वीरभद्र मार्ग पर स्थित क्षेत्र श्यामपुर (बाईपास पुलिस चौकी तक)	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		5 ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित कोर्ट रोड	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		6 ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग एवं बाईपास हरिद्वार मार्ग पर स्थित शैल विहार	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		7 ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित गुमानीवाला	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		8 ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित खैराखुर्द	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		9 ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित श्यामपुर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000
		10 देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रायवाला (निपाली फार्म से रेलवे क्रॉसिंग मोतीचूर तक)	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000

2	B	11	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित खण्डशयावाला	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000		
		12	ऋषिकेश हरिद्वार मार्ग पर स्थित प्रतीतनगर	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000		
		13	वीरभद्र मार्ग पर स्थित आवास विकास , नगरनिगम सीमा से बाहर का क्षेत्र	660	13200	10600	27000	48000	45000	12000	10000		
		3	C	1	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित माजरीग्रान्ट	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				2	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित सिहरवाला	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रानीपोखरी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				4	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रानीपोखरीग्रान्ट	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				5	ऋषिकेश सीमान्तगत थानो चौक से रायपुर रोड	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				6	वीरभद्र मार्ग पर स्थित आमबाग	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				7	वीरभद्र मार्ग पर स्थित निर्मलबाग ए	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				8	ऋषिकेश हरिद्वार बार्डपास पर स्थित बीबीवाला	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				9	ऋषिकेश हरिद्वार बार्डपास पर स्थित लालापानी दुधुपानी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
				10	वीरभद्र मार्ग पर स्थित श्यामपुर ए बी कालोनी	550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000
11	वीरभद्र मार्ग पर स्थित निर्मल बी कालोनी			550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000		
12	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित बड़कोटमाफकी से नागाघर तक			550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000		
13	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित रेनापुरग्रान्ट			550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000		
14	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित बड़कोटमाफकी (डाण्डी)			550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000		
15	देहरादून हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित चूना भट्टा से डाण्डी बड़कोट तक			550	11500	9000	23000	50000	49000	12000	10000		
4	D	1	हरिद्वार ऋषिकेश आई.डी.पी.एल. मार्ग	525	11000	8200	23600	44000	42000	12000	10000		
5	E	1	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर स्थित जॉलीग्रान्ट स्थित देहरादून एयरपोर्ट से रानीपोखरी पुलिस चौकी होते हुए चूना भट्टा तक	460	9200	6900	22000	42000	38000	12000	10000		
6	F	1	एयरपोर्ट से जौली थानो मार्ग	410	8200	6400	21200	41500	37500	12000	10000		
		2	जौलीग्रान्ट-थानो-रायपुर मार्ग	410	8200	6400	21200	41500	37500	12000	10000		
		1	थानो चौक	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		2	बड़कोट भोगपुर रानीपोखरी थानो रायपुर मोटर मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		3	हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर पेट्रोल पम्प से गडीमयचक मार्ग के दोनो तरफ	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		4	मांजरी जम्बर मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		5	मांजरी ग्रान्ट पंचायत घर मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		6	बीबीवाला से भट्टावाला मार्ग	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		7	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित जीवनवाला	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		
		8	देहरादून हरिद्वार मार्ग पर स्थित फलहपुरटाण्डा	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000		

7	G	9	हरिद्वार ऋषिकेश मार्ग पर स्थित खडकमाफ	400	7900	6000	20600	41000	37000	12000	10000	
			1	थानो से रायपुर रोड़ पर रामनगर डाण्डा	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
			2	रानीपोखरी से भोगपुर रोड़ पर स्थित ग्रामीण क्षेत्र	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
			3	थानो से रायपुर रोड़ पर स्थित कण्डोगल	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
			4	भोगपुर से रायपुर रोड़ पर स्थित बड़ोगल	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
			5	हरिद्वार ऋषिकेश खदरी रोड़	340	6800	5200	19500	40500	36000	12000	10000
			1	भोगपुर से थानो रोड़ पर स्थित गोविन्दवाला	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
			2	भोगपुर रोड़ पर स्थित बनगाई	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
			3	सिद्धरवाला से साहब नगर मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
			4	देहरादून ऋषिकेश संगतियावाला मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
			9	I	5	संगतियावाला बकसरवाला मार्ग	280	5600	4200	18800	40000	35000
6	बारुवाला बड़ोगल संगतियाकला मार्ग	280				5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
7	हरिद्वार ऋषिकेश टाकुरपुर मार्ग	280				5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
8	हरिद्वार ऋषिकेश गौहरीमाफी मार्ग	280				5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
9	थानो धारकोट मार्ग	280				5600	4200	18800	40000	35000	12000	10000
1	देहरादून हरिद्वार रोड़ पर स्थित खैरीकला	250				5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
2	भोगपुर रोड़ पर स्थित राजस्व ग्राम भोगपुर	250				5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
3	भोगपुर रोड़ पर स्थित राजस्व ग्राम सांखरवाला	250				5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
4	लक्कड़घाट रोड़ पर स्थित श्यामपुर सी	250				5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
5	लक्कड़घाट रोड़ पर स्थित निर्मल सी	250				5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
6	भानियावाला थानो रोड़ पर स्थित कोटीमयचक	250				5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
10	J	7	भोगपुर रोड़ पर स्थित नौरतूवाला	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000	
			8	भोगपुर थानो रोड़ पर स्थित रखवाला गांव	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
			9	छिहरवाला से चकजोगीवाला रोड़ पर स्थित चकजोगीवाला	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
			10	भोगपुर रोड़ पर स्थित फलसुवा	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000
			11	भोगपुर रोड़ पर स्थित बागी	250	5000	3800	18500	39000	33000	12000	10000

तहसील ऋषिकेश ग्रामीण क्षेत्र

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हैक्टेयर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / सम्यक्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	बहुसंख्यकीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (सुपर परिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)		
						दुकान / हैस्टरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टखाश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	A	1	हरिपुरकलां	170	8800	21000	44000	42000	12000	10000
		1	माजरीग्रान्ट	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		2	रानीपोखरीग्रान्ट	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		3	आमबाग	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		4	निर्मल ए	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		5	निर्मल शी	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		6	गुमानीवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		7	श्यामपुर	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		8	खैरीखुर्द	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		9	रायवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		10	खाण्डरायवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		11	प्रतीलनगर	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
		12	बीबीवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
13	लालपानी दुधुपानी	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000		

(शैर सिंह बुढ़ियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

2		14	सिहरवाला	160	7500	19000	39000	37000	12000	10000
3	C	1	रैदासपुर	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		2	मनेरी भाली कालोनी	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		3	इन्द्रग्राम	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		4	कोर्ट रोड	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
		5	शैल विहार	130	11000	23000	39500	37500	12000	10000
4	D	1	रैनापुरग्रान्ट	125	5500	18400	33600	32000	12000	10000
		2	जीवनवाला	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		3	फतेहपुरटाण्डा	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		4	बड़कोटमाफ़ी (जाण्डी)	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		5	रानीपोखरी	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		6	भनियावाला बार्डिंगस से धानों चौक तक	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		7	साहबनगर	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
		8	खड़कमाफ	125	5500	18400	33600	29000	12000	10000
5	E	1	श्यामपुर विस्थापित ए बी कालोनी	105	5600	18500	33500	29500	12000	10000
		2	निर्मल सी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		3	श्यामपुर सी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		4	भोगपुर	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		5	सारखरवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		6	रानीपोखरी से भोगपुर के मध्य ग्रामीण क्षेत्र	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		7	लिस्ट्राबाद	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		8	खैरीकलां	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		9	बिशनगढ़	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		10	चकजोगीवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		11	भट्टोवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		12	संगतियावालाकलां	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		13	संगतियावालाखुर्द	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		14	भंगलाना	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		15	बड़ोवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		16	बक्सरवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		17	कारूवाला	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
		18	टाकुरपुर	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
6	F									

8	H	19	गाडीमयचक	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000		
		20	गौहरीमाफ़ी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000		
		7	G	21	जोगीवालामाफ़ी	90	4500	17300	32000	28000	12000	10000
				1	धानी	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				2	रामनगरडाण्डा	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				3	कुडाल	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				4	ककनावामचकलगाई	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				5	कोटिमयचक	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				6	कण्डोगल	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				7	चकबडकोट	62	2700	16300	29000	25000	12000	10000
				1	बागी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				2	फलसुवा	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				3	बडोगल	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				4	बनगाई	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				5	नौरुवाला	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				6	रखवालगांव	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				7	गोविन्दवाला	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				8	सिरौं	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
				9	घण्डोल	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000
		10	पाली	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000		
		11	कोडसी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000		
12	फागसी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000				
13	जाकर	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000				
14	चौकी	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000				
15	खलधार	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000				
16	बैरागडा	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000				
17	कुठार	40	1850	15700	28500	24000	12000	10000				
9	I	1	सतेलीभैरवाल	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000		
		2	रैठवानगांव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000		
		3	कैरवानमालकोट	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000		
		4	फरसी	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000		
		5	सिन्धवालगांव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000		

6	कोटला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
7	नाहीखुर्द	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
8	बडेरनाकलां	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
9	बडेरनाखुर्द	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
10	तमोलीगढ	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
11	लडवाकोट	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
12	हल्दाडी	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
13	नाहीकलां	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
14	प्लेड	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
15	तलाई	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
16	धारकोट	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
17	बडेरनामंशला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
18	सिमियाख	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
19	कटकोटकला	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
20	सनगाव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
21	कटकोटखुर्द	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
22	गडूल	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000

15

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

(बीर सिंह बुद्धियाल)

सामान्य अनुदेशिका


यह मूल्यांकन सूची का भाग है

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शापिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढीयों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलभनक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय


	तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियाँ हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ सलंगन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसैन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंगन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलंगन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्डरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश आन्तरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

17.


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियाँ/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाप्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाप्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाप्प शुल्क की प्रभावता या उस पर प्रभाय शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

18.


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एकट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

19.


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


(1)

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन(संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला विकासनगर प्रथम / द्वितीय के प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय विशिष्ट क्षेत्रों / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी होंगी)


(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून


(एस0एस0मुरुगेशन)

आई0एस0
कलेक्टर, देहरादून

दिनांक: 12, जनवरी 2018

- पत्रांक: 448 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2018
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
 - 2-महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
 - 3-जिला निबंधक, देहरादून।
 - 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
 - 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन, देहरादून।
 - 6-उप जिलाधिकारी विकासनगर।
 - 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय विकासनगर।
 - 8-तहसीलदार विकासनगर।


(एस0एस0मुरुगेशन)


आई0एस0
कलेक्टर, देहरादून

**तहसील विकासनगर जनपद देहरादून
नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सभ्यति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	लिट्टरपोश	टीनपोश
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000	
		2	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000	
		3	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000	
		4	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000	
		5	7700	6700	21700	77300	71000	12000	10000	

(बीर सिंह बुदियन्त)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

2	B	1	विकासनगर में चकराता रोड से उपासना टाकीज सिनेमा गली तक सडक के दोनो ओर	6900	5600	20900	76000	70000	12000	10000
		2	विकासनगर में चकराता रोड से अस्पताल रोड पर बाईपास तक सडक के दोनो ओर	6900	5600	20900	76000	70000	12000	10000
		3	विकासनगर में सिनेमा गली चौक से कालेज रोड अस्पताल चौक तक सडक के दोनो ओर	6900	5600	20900	76000	70000	12000	10000
3	C	1	विकासनगर में छोटी नहर के दोनो ओर भीमावाला रोड से गुरुद्वारा रोड	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
		2	विकासनगर में गुरुद्वारा रोड से चकराता रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
		3	विकासनगर में विकासनगर चकराता रोड पर डाकपत्थर जाने वाले तिराहे से डाकपत्थर रोड पर सडक के मध्य छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	5300	4900	19300	72000	67000	12000	10000
4	D	1	विकासनगर में मण्डी चौक से भीमावाली रोड पर छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पहाडी गली में छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पुरानी चुंगी लांघा की ओर जाने वाली सडक पर गुरुराम राय स्कूल की पुलिया मंदिर तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000


(बीर सिंह बट्टिवाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


5	विकासनगर में अटवार्ड्स फुटा रोड पर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
6	विकासनगर में विकासनगर बार्डपास मार्ग पर सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
7	विकासनगर में गीता भवन से बार्डपास तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
8	विकासनगर में विद्यापीठ मार्ग से बार्डपास तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
9	विकासनगर में सैयद वाली गली से बार्डपास तक सडक के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
10	विकासनगर में चकराता रोड से पुरानी चुंगी से अजीतनगर भीमावाला जाने वाली सडक पर छोटी नहर तक दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
11	विकासनगर में हरिपुर ढकसानी रोड से भीमावाला रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000
12	विकासनगर में ग्राम ढकसानी में चकराता रोड से हरिपुर ढकसानी रोड पर बडी नहर तक	5000	4600	19000	69000	64000	12000	10000

(बीर सिंह बुदिकमल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


(4)

हरबर्टपुर नगर पंचायत / प्रमुख मार्ग क्षेत्र


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत कृषि भूमि प्रति हैक्टयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		50 मीटर के बाद 350 मीटर तक	प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक			दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	A	1	—	10000	—	24000	76000	70000	12000	10000	
2	B	1	250	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000	
		2	250	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000	


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहसादन

		3	हरबर्टपुर में चौक के बाद पांवटा रोड, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल तक सड़क के दोनो ओर	240	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000
		4	हरबर्टपुर में चौक के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर पानी की टंकी तक सड़क के दोनो ओर	240	7000	5600	21000	73500	67500	12000	10000
3	C	1	हरबर्टपुर में पानी की टंकी से लैमन की पुलिया तक सड़क के दोनो ओर	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
		2	हरबर्टपुर में लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर तक सड़क के दोनो ओर	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
		3	हरबर्टपुर में हरबर्टपुर पुलिस चौकी से जूनियर हाई स्कूल तक सड़क के दोनो ओर	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
		4	हरबर्टपुर में लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर से बड़ी नहर तक सड़क के दोनो ओर (सिविल न्यायालय मार्ग)	220	5700	5000	19700	72000	66500	12000	10000
4	D	1	हरबर्टपुर में जूनियर हाई स्कूल से लेकर भट्टे की पुलिया तक सड़क के दोनो ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000



(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

2	हरबर्टपुर में लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से पांचटा की ओर जाने वाली सड़क के मध्य से छोटी नहर तक सड़क के दोनो ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000
3	हरबर्टपुर में फतेहपुर की पुलिसिया से आसन के पुल तक सड़क के दोनो ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000
4	हरबर्टपुर में लेमन पुलिसिया के बाद से लेमन अस्पताल को जाने वाली सड़क पर लेमन अस्पताल तक सड़क के दोनो ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000
5	हरबर्टपुर में पांचटा रोड पर छोटी नहर से कुल्हाल अन्तिम सीमा तक सड़क के दोनो ओर	200	5400	5000	19400	71000	66000	12000	10000


(बीर सिंह बुढ़ियाल)
 अपर जिलाशिक्षाी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्द्रल होप टाऊन) एवं सम्मिलित क्षेत्र / प्रमुख मार्ग

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	3	4	5	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)		8	गणितीयक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर गणितीयक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
					6	7		9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	सेन्द्रल होप टाऊन- (सेलाकुई)-मुख्य चक्राता / राजा रोड मार्ग (नगर पंचायत अन्तर्गत)	276	6500	5500	20500	74500	69000	12000	10000
2	B	1	सेन्द्रल होप टाऊन / सेलाकुई -(औद्योगिक हेतु)	-	7000	7000	21000	66500	61500	9000 (औद्योगिक हेतु)	


(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


मुख्य मार्ग विकासनगर

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत कृषि भूमि प्रति हैक्टयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक					6	7
1	A	ईस्ट होप टाऊन-मुख्य मार्ग शिमला बार्डपास एवं शीशमबाड़ा से सेलाकुई मार्ग / उम्मेदपुर परवल मार्ग	280	6700	5600	20700	74000	69000	12000	10000	
2	B	1	पौन्धा-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग / नंदा की चौकी से बिथौली मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		2	सुझोवाला-मुख्य देहरादून चकराता / माडूवाला भाऊवाला मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		3	झाझरा-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		4	सहसपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग / सहसपुर शंकरपुर मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000
		5	लक्ष्मीपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	276	6500	5500	20500	72500	68500	12000	10000


(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

9	रामपुरकंला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
10	रामपुर भाउवाला-मुख्य मार्ग देहरादून चकराता मार्ग से भाऊवाला मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
11	धौलास-मुख्य नन्दा की चौकी से चौकी धौलास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
12	धमोलो-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
13	शंकरपुर हुकुमतपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
14	खुशाहालपुर-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
15	कारबारी ग्रान्ट-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
16	माण्डूवाला-मुख्य भाऊवाला से मांडूवाला मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
17	सभावाला-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
18	कांसवाली कोठरी-मुख्य डूंगा रोड	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
19	बैरानीवाला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
20	मेहरे का गांव-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग एवं सेलाकुई शीशमबाजा मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
21	जयसोवाला-मुख्य देहरादून चकराता मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
22	बदाभावाला-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000
23	शाहपुर कल्याणपुर- मुख्य एन एच सहारनपुर रोड पर धर्मावाला चौक / शिमला बाईपास मार्ग	195	4800	3600	18800	65500	61500	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

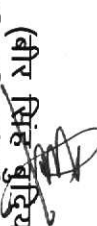
4	D	1	जमनीपुर-मुख्य देहरादून चकराला / बरोटीवाला अम्बाडी / लाधा मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		2	बिशनपुर-मुख्य भाऊवाला से मांडूवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		3	अम्बीवाला-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		4	राजावाला-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		5	गुजराडा करनपुर-मुख्य नंदा की चौकी / फुलसनी मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		6	भगवानपुर जुलो-मुख्य मार्ग सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		7	कोटडा कल्याणपुर-मुख्य होरावाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		8	चक गुजराडा करनपुर-मुख्य नंदा की चौकी से चौकी फुलसनी गुजराडा करनपुर मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		9	मिश्रासपट्टी-(नगरपालिका मंसूरी से बाहर) मुख्य डूंगा मिश्रासपट्टी मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		10	प्रतीतपुर कल्याणपुर-मुख्य शिमला बाईपास मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		11	आमवाला-मुख्य मार्ग नंदा की चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		12	नौगांव-मुख्य भाऊवाला मांडूवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		13	जामनखाता-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		14	बख्खावरपुर ग्रान्ट-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000
		15	लखनवाला खास-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	180	4000	3500	18000	64500	59500	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		17	पौडवाला-मुख्य सेलाकुई भाऊवाला मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		18	बातूवाला-मुख्य लांघा मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		19	बिरसनी-मुख्य रामपुर भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		20	भिर्जापुर उर्क तालीपुर-मुख्य हरबर्टपुर पांवटा मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		21	अम्बाडी-मुख्य देहरादन चकराला / बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		22	चांदपुर कलां-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		23	चांदपुर खुर्द-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		24	होरावाला-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		25	लांघा-मुख्य लांघा रेडपुर मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		26	रामपुर खुर्द-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		27	कुल्हाल मटक भाजरी-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		28	पुथीपुर-मुख्य बरोटीवाला अम्बाडी मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		29	कुन्जा-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
		30	कुन्जा गान्द-मुख्य शिमला बार्डपास मार्ग	160	3400	2900	17400	60500	55500	12000	10000
6	F	1	विनसपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
		2	आदूवाला-मुख्य एन एच सहरनपुर रोड धर्मावाला चौक / शिमला बार्डपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
		3	रामसहायवाला-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
		4	करीमपुर-मुख्य सेलाकुई से भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000

(बीर सिंह बुनियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादन

5	धूमनगर-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	सेलाकुई से	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
6	अब्दुल्लापुर-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	सेलाकुई से	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
7	जाटोवाला-मुख्य मार्ग	शिमला बार्डपास	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
8	माजरी-मुख्य	शिमला बार्डपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
9	बहादुर अम्बाडी मार्ग	गढ-मुख्य बरोटीवाला	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
10	बिरावडी-मुख्य धौलास मार्ग	नंदा की चौकी	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
11	रुद्रपुर-मुख्य	लांघा रेडापुर मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
12	तिपरपुर-मुख्य	शिमला बार्डपास मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
13	टिमली-मुख्य	एन एच सहारनपुर रोड पर धर्मावाला चौक से टिमली मार्ग	160	3100	2700	17100	59200	54200	12000	10000
1	सलियावाला-मुख्य आमवाला धौलास मार्ग	नंदा की चौकी से	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
2	चक चौकी से आमवाला धौलास मार्ग	सलियावाला-मुख्य नंदा की चौकी से	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
3	हरनौल-मुख्य मार्ग	नंदा की चौकी धौलास	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
4	चक मांडूवाला मार्ग	नौगांव-मुख्य भाऊवाला	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
5	कुतुबपुर-मुख्य भाऊवाला तिलवाडी मार्ग	कुतुबपुर-मुख्य सेलाकुई से	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
6	मझौन-मुख्य मझौन मार्ग	मार्ग पौधा-कण्डौली से	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
7	सोरना-मुख्य	लांघा रेडापुर मार्ग	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
8	केशोवाला-मुख्य मार्ग	शिमला बार्डपास	140	2800	2300	16800	58500	52500	12000	10000
7	G									


(बीर सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

नगरीय क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर / नगर पंचायत हरबर्टपुर / प्रमुख मार्ग / नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाऊन) एवं सम्मिलित क्षेत्र / मुख्य मार्ग / तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश																				
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान																						
1	A	सेन्ट्रल होप टाऊन-(सेलाकुई)-मुख्य देहरादून चकराता / राजा रोड मार्ग (न0प0 अन्तर्गत)	150	4500	18500	65000	59000	12000	10000																				
										3	5	6	7	8	9	10	11												
										2	B	रसूलपुर-न0प0 के अन्तर्गत	114	4500	18500	64000	58500	12000	10000										
																				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
																				नवाबाग- न0प0 के अन्तर्गत	बाबूगढ- न0प0 के अन्तर्गत	भीमावाला-न0प0 के अन्तर्गत	जीवनगढ-न0प0 के अन्तर्गत	फतेहपुर-न0प0 के अन्तर्गत	फतेहपुर ग्रान्ट-न0प0 के अन्तर्गत	एटनबाग-न0प0 के अन्तर्गत	जाकपत्थर-न0प0 के अन्तर्गत	ढकरानी-न0प0 के अन्तर्गत	
																				114	4500	18500	64000	58500	12000	10000			
																				114	4500	18500	64000	58500	12000	10000			
																				114	4500	18500	64000	58500	12000	10000			
																				114	4500	18500	64000	58500	12000	10000			
																				114	4500	18500	64000	58500	12000	10000			
114	4500	18500	64000	58500	12000	10000																							
114	4500	18500	64000	58500	12000	10000																							

(बीर सिंह बुदियमल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

अर्द्धनगरीय / विशिष्ट क्षेत्र


(नगरपालिका विकासनगर / नगर पंचायत हरबर्टपुर / प्रमुख मार्ग / नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाऊन) एवं सम्मिलित क्षेत्र / मुख्य मार्ग / नगरीय क्षेत्र / तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
1	A	4	5	6	7	8	9	10	11		
										1	2
2	B	राजस्व होप टाऊन	110	4500	18500	62300	57000	12000	10000		
										1	2
										2	3
										3	4
										4	5
										5	6
										6	7
										7	8
3	C	राजस्व ग्रामों का नाम	104	4300	18300	62100	57000	12000	10000		
										1	2
										2	3
										3	4
										4	5
										5	6
										6	7
										7	8

(बीर सिंह बुद्धियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

4	D	4	लक्ष्मीपुर	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		5	शाझरा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		6	फुलसनी	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		7	बंशीवाला	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		8	बिधौली	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		9	धूलकोट खालसा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		10	धूलकोट माफ़ी	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		11	छरबा	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		12	मल्हन ग्रान्ट	104	4000	18000	61000	56000	12000	10000
		1	कण्डौली	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		2	शीशमबाड़ा	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
		3	कोल्हानी	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000
4	कोटडा सन्तौर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
5	अटकफर्म	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
6	रामपुर कंला	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
7	शेरपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
8	कारबारी ग्रान्ट	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
9	शंकरपुर हुकुमतपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
10	खुशहालपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
11	बदाभावाला	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
12	अम्बीवाला	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
13	कोटडा कल्याणपुर	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
14	धौलास	104	3400	17400	61000	56000	12000	10000		
5	E	1	माण्डूवाला	90	3100	17100	59000	54000	12000	10000
		2	सभावाला	90	3100	17100	59000	54000	12000	10000
		3	शाहपुर कल्याणपुर	90	3100	17100	59000	54000	12000	10000
6	F	1	छरबा (औद्योगिक हेतु)	—	7000	21000	66500	61000	9000 (औद्योगिक हेतु)	
		2	अन्य क्षेत्र (औद्योगिक हेतु)	—	7000	21000	66500	61000	9000 (औद्योगिक हेतु)	


(बीर सिंह बुस्नियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र

(नगरपालिका विकासनगर / नगर पंचायत हरबटपुर / प्रमुख मार्ग / नगर पंचायत सेलाकुई (सेन्ट्रल होप टाऊन) एवं सम्मिलित क्षेत्र / मुख्य मार्ग / नगरीय क्षेत्र / अर्द्ध नगरीय / विशिष्ट क्षेत्र तहसील विकासनगर क्षेत्र पर स्थित क्षेत्रों को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया) दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	A	3	मेहरे का गांव	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		2	जस्सोवाला	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		3	जमनीपुर	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		4	आमवाला	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		5	ढाकी मयचक / चक ढाकी	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		6	माजरा जूलौ	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		7	कांसवाली कोटरी	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		8	तिपरपुर	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		9	मिश्रासपट्टी (नगरपालिका मंसूरी से बाहर)	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		10	भगवानपुर जुलो	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
		11	बैरगीवाला	90	3100	17100	62000	57000	12000	10000
2	B	1	रामपुर भाउवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		2	धर्मावाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		3	राजावाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		4	प्रतीतपुर कल्याणपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000


(बीर सिंह बुढियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		5	नौगांव	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		6	जामन खाता	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		7	चौकी	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		8	मेंहवाला खालसा	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		9	लखनवाला खास	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		10	लखनवाला नेवट	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		11	केदारवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		12	बजोवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		13	हसनपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		14	झूमट	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		15	मेदनीपुर बदीपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		16	बदीपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		17	भानवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		18	बालूवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		19	बुलाकीवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		20	कल्याणपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		21	पेलियो नाथूवाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		22	घमोली	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		23	कटापत्थर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		24	माजरी	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		25	बिशनपुर	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		26	सलियावाला	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
		27	बख्तावरपुर ग्रॉंट	75	2200	16200	58000	53000	12000	10000
3	C	1	जाटोवाला	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
		2	चक नौगांव	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
		3	हरनौल	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000

(बीर सिंह बुद्धियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

4	D	4	आदूवाला	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
		5	रुद्रपुर	65	1900	15900	53000	48000	12000	10000
		1	चक गुजराज करनपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		2	जगतपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		3	तिलवाडी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		4	गुजराज करनपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		5	हरियावाला कंला	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		6	पौडवाला	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		7	रामपुर खुर्द	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		8	पृथ्वीपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		9	अम्बाडी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		10	लाघा	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		11	होरावाला	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		12	मिर्जापुर उर्फ बालीपुर	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		13	बिरसनी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		14	चांदपुर कलां	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		15	चांदपुर खुर्द	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		16	कुल्हाल मटक माजरी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		17	कुन्जा	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		18	कुन्जा ग्रान्ट	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
		19	टिमली	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000
20	बेतवाली मण्डी	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000		
21	मण्डी गंगभेवा	55	1500	15500	52500	47700	12000	10000		
5	E	1	कुतुबपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		2	धूमनगर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		3	करीमपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		4	केशोवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000



(बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		5	मझौन	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		6	खाराखेत	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		7	दुधई	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		8	अम्बाडी टी कं० जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		9	राम सहायवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		10	अम्बाडी जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		11	जान्डा जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		12	एनपील्ड टी०कं० जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		13	चक सलियावाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		14	जौकवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		15	विनसपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		16	सोरना	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		17	बिरावडी	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		18	अब्दुल्लापुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		19	इन्दीपुर	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		20	धरतावाला खास	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		21	नाड	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		22	बहादुर गढ	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		23	पीरवाला	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		24	बडवा	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		25	पृथ्वीपुर जंगल	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
		26	धुम्मीपुर गंगभेवा	45	1400	15400	52000	47700	12000	10000
6	F	1	तौली	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		2	तलानी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		3	खेडा पछवा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		4	कोटी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		5	बकारना	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका
यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शाँपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढीयाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय


(बीर सिंह बुदिभानल)


अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

(24)

	तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी,
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमान्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सकिर्ल दर सूची के साथ सलनन है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाप्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसैन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलनन किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के सलनन किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेख) में लागू के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(25)


(बीर सिंह बुढियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/- प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/- की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभारता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावसीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(26)


(बीर सिंह बुदियाल)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून


5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गा की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पशुकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार न्यूनतम दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(27)


(वीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366


 (बीर सिंह बुदियाल)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून