

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला देहरादून प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण

(दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 16 जून 2016)

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0  
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 717 /स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2016-17

दिनांक: 16 जून, 2016

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-स्वायत्त (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी देहरादून/मसूरी/डोईवाला
- 7-उप निबंधक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
- 8-तहसीलदार देहरादून/डोईवाला

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0

कलेक्टर, देहरादून

## नगरीय क्षेत्र एवं प्रमुख मार्ग तहसील देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोड़ल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु० प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 राजपुर रोड पर घंटाघर से आर०टी०ओ० कार्यालय तक	50000	30000	65000	179500	166000	15000	12000
2	B	1 राजपुर रोड पर आर०टी०ओ० कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	40000	28000	55000	131000	125000	15000	12000
3	C	1 गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन ताल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये स्टेशन तक	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		2 घंटाघर से लकड़ीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामवाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		3 सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		4 गाँधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आदत बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	45000	125000	120000	15000	12000
		5 चकराता रोड पर घंटाघर से विन्दाल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लूपुर चौराहे तक	30000	24000	45000	125000	120000	15000	12000
4	D	1 हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिरयना पुल तक	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		2 न्यू कैन्ट रोड (कैट सीमा तक)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		3 न्यू सर्व रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		4 ईस्ट कैनाल रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		5 सुभाष रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		6 कास रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000

(धरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

5	E	7	धामावाला (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		8	पीपल मण्डी (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		9	दर्शनी गेट / आदत बाजार (क्रमांक-3-सी-2/4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		10	राजारोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		11	अजमल खॉ रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		12	डिस्पेन्सरी रोड	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		13	सरनीमल बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		14	मोली बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		15	हनुमान चौक	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		16	झण्डा मौहल्ला / बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		17	बाबूगंज	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		18	घोसी गली	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		19	रामलीला बाजार	25500	23000	40500	110000	105000	15000	12000
		1	राजपुर रोड पर मसूरी बार्डपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
		2	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठबगला तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
		3	जयवर्जन रोड पर मसूरी बार्डपास से मालसी डीयर पार्क तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
		4	जयवर्जन रोड पर मालसी डीयर पार्क से कुवाल गेट तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
		5	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से विन्दाल पुल तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
		6	चकराला रोड पर चुकडुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (क्रमांक-3-सी-5 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
7	कोलागढ रोड पर किशननगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000		
8	जी0एम0एस0 रोड (बल्लपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000		

(अरना कमवान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

9	हरिद्वार रोड पर रिसयना पुल से जोगीवाला तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
10	शेवाला रोड पर राजपुर रोड से काभोज स्टीट शॉप तक	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
11	न्यू कैंन्ट रोड पर कैंन्ट सीमा से आगे गद्दी डाकघर बाजार तक	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
12	कालीदास रोड	23100	18500	38100	93200	88200	15000	12000
13	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
14	झालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाले समस्त सड़कें तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स-सब्जी मण्डी से पुलिसिंग नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का झालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
15	रेसकोर्स	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
16	म्युनिस्पाल रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
17	इन्दर रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
18	प्रीतम रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
19	मोहिनी रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
20	बलवीर रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
21	तेग बहादुर रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
22	सर्कुलर रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
23	नेहरू रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
24	कर्जन रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
25	लक्ष्मी रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
26	चन्दर रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
27	नेमी रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
28	उग्र रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
29	डिक रोड	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
30	जज कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
31	कोचर कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000

(अरना कभान)

अपर जिलाधिकारी (विल एवं राजस्व)

देहरादून

6	F	32	कश्मीरी कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		33	इन्द्रबाबा मार्ग	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		34	साकेत कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		35	चन्द्रलोक कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		36	एकता कालोनी (अकेता एवेन्यू)	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		37	प्लोजैन्ट वैली	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		38	फ़ेण्डस कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		39	शिप्रा कालोनी	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		40	शिवम विहार	23100	23100	38100	93200	88200	15000	12000
		7	G	1	चक्राता रोड पर बल्लुपुर चौक से प्रेमनगर बस स्टैण्ड तक	21000	16800	36000	90000	85000
2	गढी चौक से बल्लुपुर चौक वाली-कैनाल रोड			21000	16800	36000	90000	85000	15000	12000
3	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल से टर्नर रोड तक			21000	16800	36000	90000	85000	15000	12000
4	जीORमORस10 रोड (बल्लीवाला चौक से सेवला कला-ट्रान्सपोर्ट नगर होते हुए मौहब्बेवाला, सहारनपुर रोड तक) तथा सकलानी गैस गोदाम क्रॉसिंग से सहारनपुर रोड पर सब्जी मण्डी तिराहे तक			21000	16800	36000	90000	85000	15000	12000
5	इन्द्रपुरम			21000	21000	36000	90000	85000	15000	12000
7	G	1	शहशाही आश्रम वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुवालगेट तक	18000	13500	33000	85000	80000	15000	12000
		2	मौरवियन इन्स्टीट्यूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुवालगेट तक	18000	13500	33000	85000	80000	15000	12000
		3	कांवली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
		4	अनुराग नर्सरी से इन्द्रानगर-सीमाद्वार-जीORमORस10 रोड तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
		5	अनुराग नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली माफिट-पंडितवाडी चक्राता रोड तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
		6	एक आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
		7	सहारनपुर रोड पर टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक	18000	13500	33000	85000	80000	15000	12000

(**शरना कमठान**)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

8	टर्नर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)	18000	13500	33000	85000	80000	15000	12000
9	पो0ओ10 रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)	18000	13500	33000	85000	80000	15000	12000
10	धर्मपुर सखी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरु कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
11	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल तियाहे से विधान सभा होते हुये रेलवे फाटक तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
12	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुँवावाला तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
13	सर्व चौक से रायपुर रोड पर रिस्पना पुल-सहरन्धारा चौक होते हुये आई0टी0पार्क तक	18000	14400	33000	85000	80000	15000	12000
14	लिलक रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
15	अंसारी रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
16	पटेल रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
17	न्यू रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
18	कॉन्वेन्ट रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
19	पत रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
20	नरदेव शास्त्री मार्ग	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
21	कचहरी रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
22	इन्द्रा मार्केट	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
23	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लांक)	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
24	आयकर कालोनी	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
25	विदेश संचार कालोनी	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
26	ओल्ड सर्व रोड	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
27	दिलाराम बाजार	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
28	भागीरथीपुरम - जाखन क्षेत्र	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
29	असल ग्रीन वैली	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
30	दून विहार	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000

(इरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

		31	इजीनियर्स इन्क्लेव जाखन क्षेत्र	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
		32	आनन्द विहार जाखन क्षेत्र	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
		33	कृष्णा विहार जाखन क्षेत्र	18000	18000	33000	85000	80000	15000	12000
8	H	1	राजपुर रोड, करनपुर खास, एवं खेडा मानसिंहवाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है (अर्थात क्रमांक 1-A-1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
		2	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्देश अरपताल-देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
		3	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		4	शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर बाद से मेहुवाला ग्राम की सीमा समाप्त तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		5	बाईपास रोड (सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		6	चकराता रोड पर प्रेमनगर बस स्टैन्ड से नदी तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		7	कौलागढ रोड पर सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागढ की सीमा तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		8	नैशविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी विन्दाल नदी तक	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
		9	हरिद्वार रोड पर कूवावाला से लच्छीवाला पलाई ओवर तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		10	माता मंदिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		11	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक के निकट से बाईपास रोड तक)	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		12	लक्ष्मी रोड के चौराहे से बदीश कालोनी होते हुए पुलिस नं० 6 तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
		13	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिस नम्बर 6 तक)	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000



(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

14	सहस्त्रधारा रोड पर आई0टी0पार्क के आगे से छतरी तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
15	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आई0टी0 पार्क वाले मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उख्त मार्ग पर स्थित उपपल टावर से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
16	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मंदिर तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
17	रायपुर रोड पर काली मंदिर से रायपुर तक	13200	10600	28200	66400	61400	15000	12000
18	इन्दिरा नगर कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
19	बसंत विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
20	मोहित नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
21	आशीर्वाद इन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
22	इंजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कॉवली क्षेत्र)	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
23	दत्ता इन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
24	हिल यू कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
25	महारानी बाग	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
26	वन विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
27	उत्सव विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
28	कालिन्दी एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
29	दुर्गा विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
30	विवेक विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
31	नेहरूपुरम एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
32	सगम विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
33	अंकित पुरम एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
34	नर्मदा एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
35	मेधा एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
36	पुष्पाजली एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
37	काली मंदिर एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000

(झरना कमगान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून



38	मिलन विहार / एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
39	अलकनन्दा एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
40	शक्ति एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
41	झारिका पुरी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
42	व्योमप्रस्थ एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
43	प्रियदर्शनी एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
44	शिवालिकपुरम	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
45	गढवाल कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
46	जनकपुरी एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
47	अशोक विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
48	साई लोक	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
49	वसंत विहार एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
50	शाम्भवी लोक	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
51	काली मन्दिर एन्कलेव	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
52	केशव विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
53	महन्त रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
54	मालवीय रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
55	नैशनल रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
56	पी0डी0 टंडन रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
57	विद्यारानन्द मार्ग	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
58	पार्क रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
59	केशव रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
60	सर्वस्वती सोनी मार्ग	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
61	गुरु रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
62	ईस्ट पटेल नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
63	वेस्ट पटेल नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000

(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

64	लक्ष्मण चौक	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
65	देहराखास	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
66	शिवलोक कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
67	गाधी ग्राम	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
68	नेहरू नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
69	लूनिया मौहल्ला	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
70	कालोवाली गली	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
71	डिकेन्स कालोनी चक शाहनगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
72	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
73	राजेन्द्र नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
74	किशननगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
75	बल्लुपुर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
76	कौलागढ	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
77	चायबाग कौलागढ	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
78	दीप लोक कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
79	नरेन्द्र विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
80	आनन्द विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
81	महेन्द्र विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
82	राम विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
83	प्रकाश नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
84	ईदगाह	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
85	यमुना कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
86	विजयापार्क	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
87	विजयापार्क एक्सटेंशन	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
88	आकाशदीप कालोनी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
89	प्रतीतपुर सतौर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000

(अरना कमरान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

90	राजपुर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
91	जाखन	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
92	ढाकपट्टी	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
93	किसानपुर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
94	आर्य नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
95	करनपुर बाजार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
96	ओल्ड डालनवाला	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
97	मानासिंहवाला	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
98	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड (अरविन्द मार्ग)	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
99	राजेश्वर नगर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
100	उष्ण टावर	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
101	एम0डी0डी0एम0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
102	बंगाली मौहल्ला	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
103	डी0एम0वी0 कालेज रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
104	सीमेंट रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
105	नेगी रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
106	प्रिन्सिपल रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
107	करनपुर मौहल्ला	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
108	बंगाली लाईब्रेरी रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
109	डी0एम0 रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
110	सेवक आश्रम रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
111	बिष्णु रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
112	अधोईवाला	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
113	नदी रिसर्वा	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
114	नालापानी रोड	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000
115	केवल विहार	13200	13200	28200	66400	61400	15000	12000

(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (विला एवं राजस्व)

देहरादून



8	सहस्रधारा रोड पर छत्ती के बाद से सहस्रधारा तक	12000	9000	27000	64000	59000	15000	12000
9	ट्रान्सपोर्ट नगर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
10	मण्डारी बाग समस्त ब्लॉक	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
11	पथरीबाग	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
12	रीठा मण्डी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
13	सिंगल मण्डी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
14	शमनगर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
15	लक्खीबाग	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
16	मालियान मौहल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
17	नेताजी मौहल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
18	हकीकतराय नगर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
19	मन्गोज	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
20	डांडीपुर मौहल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
21	गुजराती मौहल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
22	खुडबुडा समस्त ब्लॉक	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
23	मुर्लिम कालोनी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
24	अखाडा मौहल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
25	रामेश्वर मौहल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
26	आनन्द चौक	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
27	अजीत प्रसाद मार्ग	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
28	पंडितवाडी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
29	धर्मपुर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
30	नेहरू कालोनी (कमांक 7-G-23 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
31	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
32	रैस्ट कैम्प	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
33	चन्दर नगर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000

(अरनी कमगान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

34	त्यागी रोड	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
35	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पॅलेस से पूर्व )	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
36	सन्त विनोबाभावे मार्ग (अम्बर पॅलेस के बाद)	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
37	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
38	आराधर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
39	गढी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
40	गढी उद्दीवाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
41	इन्दा कालोनी युक्खुवाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
42	युक्खुवाला नई बस्ती	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
43	युक्खुवाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
44	मिन्तोक कालोनी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
45	ऑंकार रोड	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
46	डंगवाल मार्ग	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
47	बकसल वाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
48	डोभालवाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
49	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
50	अहीर मण्डी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
51	पथरियापीर	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
52	सालावाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
53	चक सालावाला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
54	विजय कालोनी	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
55	हाथीबडकला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
56	सैय्यद मौडल्ला	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
57	कौलागढ	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
58	कौलागढ मय चक	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000
59	गोविन्दगढ	12000	12000	27000	64000	59000	15000	12000

(शरणा कमठान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून



9	हरिद्वार रोड पर कुआँवाला से गूलरघाटी चौक तक	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
10	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
11	जोगीवाला चौक से बद्दीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बद्दीपुर चौक से माजरी माफ़ी तक	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
12	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफ़ी (रिलावे फाटक), हरिपुर / नवादा होते हुये इन्दरपुर तक	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
13	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर भियाँवाला चौक से चकतुनाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
14	गूलरघाटी रायपुर रोड	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
15	नकरौन्दा -धिसर पडी रोड	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
16	भियाँवाला नहर वाली सडक से रायपुर राजावाला तक	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
17	डोईवाला-धर्मचक मार्ग	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
18	डोईवाला-खल्ला मार्ग	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
19	डोईवाला-बुल्लावाला मार्ग	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
20	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
21	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
22	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
23	सहस्त्रधारा रोड (कुल्दान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
24	किरसाली चौक से काला गाँव तक	7500	7000	22500	60000	55000	15000	12000
25	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
26	मालसी पुलिसा से दोनाली चौक तक	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000
27	रायपुर-शानो मार्ग (रायपुर चौक से शानो चौक तक)	7500	6000	22500	60000	55000	15000	12000

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून



28	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (पो0ओ0 से पुलिसा नं0 6 होते हुए रायपुर रोड तक)	7500	7000	22500	60000	55000	15000	12000
29	पुलिया न0 6 से किहवाला चौक होते हुये महाराणा प्रताप चौक तक	7500	7000	22500	60000	55000	15000	12000
30	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किहवाला चौक तक	7500	7000	22500	60000	55000	15000	12000
31	माजरा	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
32	बाहमणवाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
33	निरंजनपुर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
34	कारगी ग्राण्ट	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
35	चक सेवलाखुर्द	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
36	कांवली शेष क्षेत्र (कांवली क्षेत्र की उत्तिखित कालोनी /मौहल्लों को छोडकर)	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
37	प्रेमनगर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
38	इन्देश नगर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
39	जटिया मौहल्ला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
40	छबील बाग	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
41	खदशी मौहल्ला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
42	बिन्दाल रोड	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
43	अजबपुर कला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
44	अजबपुर खुर्द	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
45	अजबपुर चक-1 (चक अजबपुरकला)	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
46	अजबपुर चक-2 (चक अजबपुरकला)	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
47	एम0डी0डी0ए0 कालोनी केदारपुर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
48	एम0डी0डी0ए0 कालोनी अजबपुर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
49	डिफेन्स कालोनी, शाहनगर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
50	धर्मपुर डांडा	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

51	चक जालनवाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
52	केदारपुर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
53	इन्दरपुर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
54	शाहपुर सन्तौर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
55	शाहनगर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
56	चक शाहनगर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
57	कौलागढ मय चक भूड	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
58	गढी कैन्द	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
59	थानीगांव	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
60	डुगालगांव	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
61	धरतावाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
62	गोपीवाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
63	लोहारवाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
64	प्रेमपुर माफी	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
65	राजपुर माफी	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
66	पुराना राजपुर	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
67	सत्यान मौहल्ला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
68	बाजावाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
69	साघडवाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
70	हथडीगांव	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
71	कण्डोली (कन्द्रीयदून)	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
72	धौरण खास	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
73	चिडोवाली	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000
74	ब्रहमावाला	7500	7500	22500	60000	55000	15000	12000



(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (विलत एवं राजस्व)

देहरादून

## नगरपालिका क्षेत्र मसूरी

क0सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद						
1	A	लाइब्रेरी चौक से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के पश्चात कैमल बैंक रोड पर होटल नन्द विला एवं होटल सोलिटियर प्लाजा तक (दुग्गल विला का गृनसोला निवास दुग्गल विला कार्टेज, रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस तक का भाग, कचहरी रोड पर एवलॉन-गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, धोडा तार्डन, हैम्पटन कोर्ट, केग कार्टेज आदि के साथ ही ऐस्टला कार्टेज, लॉलर बैंक, रिब्लतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास पदमनी आदि के साथ ही वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	5	6	7	8	9	10	11	
			1	16500	13200	33500	73000	63000	17000	13000
			2	16500	13200	33500	73000	63000	17000	13000
			2	16500	13200	33500	73000	63000	17000	13000
2	B	1	11000	8800	28000	68000	63000	17000	13000	
		2	11000	8800	28000	68000	63000	17000	13000	

(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

3	C	1	मसूरी मॉडर्न स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज, बडौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	6100	4900	23100	63200	58200	17000	13000
		2	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पट्टुच मार्ग (काला स्कूल) वेबरली कान्वेंट स्कूल तक का क्षेत्र।	6100	4900	23100	63200	58200	17000	13000
		3	पिवरर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, कार्यालय मसूरी, हिमालय क्लब नानपाया हाकर आर०ए०न० भार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेवशन तक तथा घन्टाघर से ओकबुशा रोड हेतु।	6100	4900	23100	63200	58200	17000	13000
		4	बालगंगज क्षेत्र (जोपी बैड से बालगंगज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियाँ हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण भैशीविल एस्टेट, भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा तक देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालगंगज व बालगंगज-झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि भवन जो नगर पालिका परिषद मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो)	6100	4900	23100	63200	58200	17000	13000
		5	झडीपानी क्षेत्र (ओकगोव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टोल के साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	6100	4900	23100	63200	58200	17000	13000
4	D	1	चकराला रोड पर सा०नि०वि० निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराला टोल में मसूरी इंटरनेशनल स्कूल तक पोलो ग्राउन्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	4700	3800	21700	58400	53400	17000	13000
5	E	1	लाइब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैंड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मैनर हाऊस भवन तथा सर्कुलर रोड एवं सिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनेन पम्प क्षेत्र, एस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आई०टी०वी०पी०गोट से पहले तक	4400	3600	21400	56800	51800	17000	13000

(भारता कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

		2	राधा भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गुल्मानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सर्कुलर रोड से मानव भारती सगीला एस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग उपरी क्षेत्र वेवरीली कान्वेंट स्कूल(काला स्कूल) गेट तक	4400	3600	21400	56800	51800	17000	13000
		3	होटल सोल्टयर प्लाजा के बाद से किंकेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किंकेग से नीचे घनानन्द रा.इ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा अन्तर्गत	4400	3600	21400	56800	51800	17000	13000
		1	हरनाम सिंह रोड, से वेवरीली कान्वेंट स्कूल (काला स्कूल गेट) तक का सम्पूर्ण क्षेत्र	4000	3200	21000	56000	51000	17000	13000
		2	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम भिसरासपट्टी का क्षेत्र	4000	3200	21000	56000	51000	17000	13000
		3	होटल नन्दविला से आगे कैमल्स बैक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पट्टी सम्पत्तियों तक के लिए)	4000	3200	21000	56000	51000	17000	13000
		4	चालीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौंगी गार्डन, होलो ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	4000	3200	21000	56000	51000	17000	13000
		5	कम्पनी बाग लौंगी गार्डन के पश्चात हाथी पांव चौक तक धोबीघाट मसूरी शीत के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	4000	3200	21000	56000	51000	17000	13000
		7	भट्टा गाँव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	4000	3200	21000	56000	51000	17000	13000
		1	पिकचर पैलेस से लण्डौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचडखाना, अनुपम चौक गुरुद्वारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	3500	2800	20500	53000	48000	17000	13000
7	G									

(शरणा कमान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

		2	वालीविली गेट के नीचे हैप्पी वैली, के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए लिब्लतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	3500	2800	20500	53000	48000	17000	13000
		3	अनुपम होटल से मलिंगार क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	3500	2800	20500	53000	48000	17000	13000
		4	गाधी द्वार के किकेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई.टी.बी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टभेकेन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गाधी द्वार तथा उक्ता मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि	3500	2800	20500	53000	48000	17000	13000
		5	कचहरी के उपर गनहिल रोड का पूरा क्षेत्र सेन्ट मेरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व होटल कासमाण्डा के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग	3500	2800	20500	53000	48000	17000	13000
		1	लण्दोर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, रावत हाऊस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	3200	2600	20200	52400	47400	17000	13000
		2	मलिंगार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सीक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	3200	2600	20200	52400	47400	17000	13000
		3	घंटाघर लण्दोर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वार्डन वर्ग ऐलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है )	3200	2600	20200	52400	47400	17000	13000
		1	इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाधि पर उसरी आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराला) पर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के भाग के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	3100	2500	19500	52200	47200	17000	13000
9	1	2	हाथीपाव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, वलाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दुधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तगत)	3100	2500	19500	52200	47200	17000	13000

(अरुनी कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

10	J	1	सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मलिंगार गेट से आगे मसूरी-टिहरी रोड पर जबर खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हास्पिटल, बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक धोबीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पहुच तक के लिए तथा मसूरी-बम्बा टिहरी बाई पास मार्ग की दोनों ओर की सम्पत्तियाँ हेतु)	2700	2200	19700	47400	42400	17000	13000
		2	जबर क्षेत्र से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियाँ हेतु।	2700	2200	19700	47400	42400	17000	13000
		3	350 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात भिलाडू के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	2700	2200	19700	47400	42400	17000	13000

**टिप्पणी:-**

- 1-मसूरी नगर पालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 1650/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित की जाती है।
- 2-नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 96 लाख प्रति हे० अर्थात रुपये 960/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित की जाती है।



(अरुणा कमरान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

## टाउन एरिया डोईवाला

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / साजख ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / साजख ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सामंति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी0)			
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)		
1	A	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	11000	8800	26000	65000	60000	15000	12000
			2	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौगा नदी तक	11000	8800	26000	65000	60000	15000	12000
			3	डोईवाला चौक से शृगर मिल ग्राम नगर बाजार चौदमारी चौक तक	11000	8800	26000	65000	60000	15000	12000
2	B	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	4	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	11000	8800	26000	65000	60000	15000	12000
			1	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	7200	5800	22200	59400	54400	15000	12000



(शरना कभगान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून



## अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट क्षेत्र तहसील देहरादून।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व गांवों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व गांवों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर परिया दर प्रति वर्ग मीटर)	शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (टी-नगर)				
			कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाख रुपये / रु० प्रति वर्ग मीटर में	अकृषि भूमि रु० प्रति वर्ग मीटर							
1	A	4	3	7	10	11	12	13	14		
			1	सेवलाकला	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			2	बंजारावाला	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			3	भारुवालाग्रान्त	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			4	बदीपुर	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			5	नस्थानपुर	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			6	मालसी	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			7	बिष्टगांव,	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			8	पुरुकुल गांव,	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			9	आमवाला तरला	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			10	डांडा नूरीवाला	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			11	डांडा धौरण	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000
12	डांडा लखौण्ड	320/3200	6300	21300	54600	49600	15000	12000			
2	B	1	1	6100	21100	54200	49200	15000	12000		
			2	चन्द्रोदी	310 / 3100	6100	21100	54200	49200	15000	12000
			3	भगवन्तपुर	310 / 3100	6100	21100	54200	49200	15000	12000
			4	चक भगवन्तपुर	310 / 3100	6100	21100	54200	49200	15000	12000
			5	चक सलोनीवाला	310 / 3100	6100	21100	54200	49200	15000	12000
3	C	1	1	5900	20900	53800	48800	15000	12000		

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

4	D	1	सलोनीवाला	290 / 2900	5800	20800	53600	48600	15000	12000
		2	गुनियाल गांव	290 / 2900	5800	20800	53600	48600	15000	12000
5	E	1	बगराल गांव	290 / 2900	5700	20700	53400	48400	15000	12000
		1	आरकेडिया ग्रान्ट	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
6	F	2	गोरखपुर माफी	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		3	मेंडूवाला माफी	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		4	हरबशं वाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		5	भारुवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		6	तेलपुरा ग्रान्ट	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		7	चन्द्रबनी ग्रान्ट	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		8	हरभजवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		9	मिट्टी भेडी	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		10	पिथूवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		11	सेवलाखुर्द	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		12	मोहब्बेवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		13	मोथरोवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		14	मोहकमपुर कलां,	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		15	मोहकमपुर खुर्द	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		16	माजरी माफी,	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		17	मियावाला,	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		18	बालावाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		19	चक्रतुनवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		20	नकरौन्दा	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		21	नथुवावाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
22	हरावाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000		
23	कुवावाला,	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000		

(शरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

24	नवादा	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
25	हरिपुर	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
26	डैशवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
27	लच्छीवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
28	जोहडी	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
29	सिनीला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
30	दानियों का डाडां	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
31	मक्कावाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
32	विजयपुर हाथीबडकला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
33	कुठाल गांव	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
34	किरसाली पछवादन	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
35	खेडा मानसिंह वाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
36	रायपुर	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
37	लाडपुर	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
38	सुन्दरवाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
39	सौन्धवाली	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
40	गुजराडा मानसिंह	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
41	ननूरखेडा	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
42	तरलानांगल	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
43	किरसाली परवादन	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
44	आमवाला मझला / आमवाला उपरला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
45	चांलग	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
46	कालागांव	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
47	आमवाला करनपुर	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000

(शरना कमठान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादन

		48	हटनाल गांव	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		49	कुल्हान मानसिंह	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		50	कुल्हान करनपुर	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		51	नागल हटनाला	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		52	मरोटा	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		53	सोन्धोवाली मानसिंह	280 / 2800	5600	20600	53200	48200	15000	12000
		1	चकबंजारावाला	270 / 2700	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		2	अम्बीवाला,	270 / 2700	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		3	चन्द्रबनी खालसा	270 / 2700	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		4	आसारोडी	270 / 2700	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		5	गजियावाला	270 / 2700	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		6	गंगोल पंडितवाडी	270 / 2700	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		1	विजयपुर गोपीवाला	260 / 2600	5100	20100	52200	47200	15000	12000
		2	क्यारकुली भट्टा	260 / 2600	5100	20100	52200	47200	15000	12000
	H	1	झडीपानी	220 / 2200	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		2	गल्लवाडी	220 / 2200	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		9								



(सरना कमठान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

## ग्रामीण क्षेत्र तहसील देहरादून।

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजरव ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजरव ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट की सामान्य दर (युगर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (युगर एरिया दर प्रति वर्ग मीटर)		शहर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	ग्राम श्रेणी (लिटरघोरा)	द्वितीय श्रेणी (टीनघोरा)
			कृषि भूमि दर प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में	अकृषि भूमि दर रु० प्रति वर्ग मीटर		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	A	मलूकावाला,	1	143	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			2	143	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			3	143	6300	21300	54600	49600	15000	12000
			4	143	6300	21300	54600	49600	15000	12000
2	B	जमनीवाला	1	165	6100	21100	54200	49200	15000	12000
			2	165	6100	21100	54200	49200	15000	12000
			3	165	6100	21100	54200	49200	15000	12000
3	C	खुरावा	1	143	5900	20900	53800	48800	15000	12000
			1	165	5600	20600	53200	48200	15000	12000
4	D	मिस्सरवाला कलां	1	165	5600	20600	53200	48200	15000	12000
			2	165	5600	20600	53200	48200	15000	12000
5	E	अस्थल	1	165	5400	20400	52800	47800	15000	12000
			1	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
6	F	खाला गांव	1	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
			2	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000

(अरना कमलान)

आपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

7	G	3	विलासपुर काण्डली	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		4	हरियावाला खुर्द	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		5	पुरोहितवाला	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		6	बहादुरपुर	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		7	घंघोड़ा	132	5400	20400	52800	47800	15000	12000
		1	खेड़नागोपीवाला	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		2	मकड़ेली	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		3	सिंगली	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
8	H	4	भितरली	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		5	रिखौली	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		6	सरखेत	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		7	डोकवाला	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		8	सेरकी	66	4300	19300	41600	36600	15000	12000
		1	डोईवाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		2	चान्दमारी	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		3	प्रेमनगर	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
8	H	4	कुडका वाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		5	माथोवाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		6	हंसूवाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		7	छदाभीवाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000



(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

9	1	8	मारखम ग्रान्ट-1	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		9	मारखम ग्रान्ट-11	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		10	मिस्सरवाला खुर्द	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		11	खैरी	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		12	खाता	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		13	धर्मचक	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		14	तैलीवाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		15	बुल्लावाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		16	झाबरावाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		17	दूधली	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		18	सिमलास ग्रान्ट	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		19	नागल ज्वालापुर	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		20	नागल बुलन्दावाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		21	फान्दूवाला	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		22	मौरम्पदपुर बड़कली	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		23	किशनपुर	110	3500	18500	43000	38000	15000	12000
		1	बडासीग्रान्ट	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
		2	गुजरसी	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
		3	भोपालपानी ग्रान्ट	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
		4	काली माटी	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000

(झरना कमठान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

5	पाववाला सौडा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
6	अखण्डवाली भित्ता	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
7	जगातखाना करनपुर	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
8	धनीला	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
9	मंगलूवाला	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
10	सिखा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
11	सौडा सरौली	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
12	कैरवान करनपुर	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
13	बगडा धोरन	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
14	शैरा गांव (चामासारी)	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
15	मोटीधार (चामासारी)	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
16	द्वारा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
17	बड़ोत	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
18	बांडावाली	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
19	भंडारीवाला	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
20	टिब्बा नालापानी गांव	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
21	खेरी मानसिंह	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
22	पुखाडी	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
23	रैनीवाला	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
24	घन्डीत	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000

(शरणा कभतान)

अपर जिलाशिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहसादून



25	फांगसी	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
26	फुलेत	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
27	थेवा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
28	टिमली मानसिंह	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
29	कारलीगाड	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
30	भैसवाड़ गांव	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
31	छमरौली	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
32	हर्यावाला	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
33	क्यारा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
34	बाबटा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
35	नाली कलां	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
36	सिमियाशी	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
37	सरौना	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
38	मझाड़ा	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
39	कैरवानमालकोट	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000
40	डोमगांव	50	1900	16900	33200	28200	15000	12000



(शरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

## सामान्य अनुदेशिका

(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय परिसर में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक परिसर में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक परिसर में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर

(शरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	मूलतः के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	2000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्णित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 350 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें ही लागू होंगी। अन्तर्णित क्षेत्रफल की कोई सीमा नहीं होगी।
(9)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(10)	किरीसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(11)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल आंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टर्पोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। औद्योगिक निर्माण पर टीनपोश निर्माण की दरें प्रभावी होंगी।
(13)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।



(शरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

(14)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(15)	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
16)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(17)	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(18)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(19)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(20)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(क)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभाव्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(ख)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ग)	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(घ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ङ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(च)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।



(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

(ख)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
(ज)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C)(1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(शरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

## क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
-3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366



(क्षरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (विला एवं राजस्व)  
देहरादून