

date 4/01/2016

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला देहरादून प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 04 जनवरी, 2016 से प्रभावी होंगी)

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 487/स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2015-16

दिनांक: 04 जनवरी, 2016

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी देहरादून/मसूरी/डोईवाला
- 7-उप निबंधक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
- 8-तहसीलदार देहरादून/डोईवाला

(रविनाथ रमन)


आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

नगरीय क्षेत्र एवं प्रमुख मार्ग तहसील देहरादून


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय गवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	राजपुर रोड पर घंटाघर से आर0टी0ओ0 कार्यालय तक	50000	30000	67000	179500	166000	15000	12000
2	B	1	राजपुर रोड पर आर0टी0ओ0 कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	40000	28000	57000	131000	125000	15000	12000
3	C	1	गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन लाल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक	30000	27000	47000	125000	120000	15000	12000
		2	घंटाघर से लकखीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामावाला / पीपल मण्डी / दर्शनी गेट	30000	27000	47000	125000	120000	15000	12000
		3	सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	47000	125000	120000	15000	12000
		4	गाँधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आढत बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	47000	125000	120000	15000	12000
		5	चकराता रोड पर घंटाघर से बिन्दाल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लुपुर चौराहे तक	30000	27000	47000	125000	120000	15000	12000
4	D	1	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्पना पुल तक	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		2	न्यू कैन्ट रोड (कैन्ट सीमा तक)	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		3	न्यू सर्वे रोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		4	ईस्ट कैनाल रोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		5	सुभाष रोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		6	क्रास रोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		7	धामावाला (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		8	पीपल मण्डी (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		9	दर्शनी गेट/आढ़त बाजार (क्रमांक-3-सी-2/3/4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		10	राजारोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		11	अजमल खों रोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		12	डिस्पेन्सरी रोड	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		13	सरनीमल बाजार	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		14	मोती बाजार	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		15	हनुमान चौक	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		16	झण्डा मौहल्ला/ बाजार	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		17	बाबूगंज	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		18	घोसी गली	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
		19	रामलीला बाजार	25500	25500	42500	110000	105000	15000	12000
5	E	1	राजपुर रोड एवं करनपुर खास, खेडा मानसिंहवाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है (अर्थात् क्रमांक 1-A-1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		2	राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		3	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठबंगला तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


4	डायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
5	डायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
6	शहशाही आश्रम/मौरवियन इस्टीट्यूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक	24000	20000	41000	95000	90000	15000	12000
7	राजपुर एम0डी0डी0ए0 पार्क चौराहे से चढाई वाली वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक	24000	20000	41000	95000	90000	15000	12000
8	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से बिन्दाल पुल तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
9	चकराता रोड पर चुक्खुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
10	कौलागढ रोड पर किशननगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
11	गढी चौक से बल्लुपुर चौक वाली-कैनाल रोड	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
12	जी0एम0एस0 रोड (बल्लुपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
13	हरिद्वार रोड पर रिरपना पुल से जोगीवाला तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
14	नैशविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बोज स्टीट शॉप तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
15	न्यू कैन्ट रोड पर कैन्ट सीमा से आगे गढी डाकरा बाजार तक	24000	23000	41000	95000	90000	15000	12000
16	कालीदास रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
17	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
18	डालनवाला क्षेत्र में पडने वाले समस्त सड़के तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स-सब्जी मण्डी से पुलियां नं0 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का डालनवाला में पडने वाला समस्त क्षेत्र	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
19	रेसकोर्स	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

20	म्यूनिसिपल रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
21	इन्दर रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
22	प्रीतम रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
23	मोहिनी रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
24	बलवीर रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
25	तेग बहादुर रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
26	सकुर्लर रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
27	नेहरू रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
28	कर्जन रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
29	लक्ष्मी रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
30	चन्दर रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
31	नेमी रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
32	उग्र रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
33	डिक रोड	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
34	जज कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
35	कोचर कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
36	कश्मीरी कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
37	इन्द्रबाबा मार्ग	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
38	साकेत कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
39	चन्द्रलोक कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000


 (अरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


6	F	✓ 40	एकेता कालोनी (अकेता एवेन्च्यु)	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		✓ 41	प्लीजैन्ट वैली	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		✓ 42	फ्रेंड्स कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		✓ 43	शिप्रा कालोनी	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		✓ 44	शिवम विहार	24000	24000	41000	95000	90000	15000	12000
		1	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल से टर्नर रोड तक	21000	20000	38000	90000	85000	15000	12000
		2	बाईपास रोड (सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)	21000	20000	38000	90000	85000	15000	12000
		3	टर्नर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)	21000	20000	38000	90000	85000	15000	12000
		4	पोओ रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)	21000	20000	38000	90000	85000	15000	12000
		5	अनुसंग नर्सरी से इन्द्रानगर-सीमाद्वार-जीओएमएस रोड तक	21000	20000	38000	90000	85000	15000	12000
		6	अनुसंग नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-लवली मार्केट-पडितवाडी चकराता रोड तक	21000	20000	38000	90000	85000	15000	12000
		7	जीओएमएस रोड (बल्लीवाला चौक से सेवला कलां-ट्रान्सपोर्ट नगर होते हुए गौहब्बेवाला, सहारनपुर रोड तक) तथा सकलानी गैस गोदाम क्रॉसिंग से सहारनपुर रोड पर सब्जी मण्डी तिराहे तक	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
8	इन्द्रापुरम	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000		
9	चकराता रोड पर बल्लुपर चौक से प्रेमनगर बस स्टैण्ड तक	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000		
10	एफ आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक तक	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000		
11	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल तिराहे से विधान सभा होते हुये रेलवे फाटक तक (मुख्य हरिद्वार मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद)	21000	18000	38000	90000	85000	15000	12000		
12	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुँवावाला तक	21000	18000	38000	90000	85000	15000	12000		


 (अरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

stands	13	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क के दोनों ओर 50 मीटर दूरी तक	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	14	सर्वे चौक से रायपुर रोड पर रिस्पना पुल-सहस्रधारा चौक होते हुये टचवुड स्कूल तक	21000	18000	38000	90000	85000	15000	12000
	15	तिलक रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	16	अंसारी रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	17	पटेल रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	18	न्यू रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	19	कॉन्वेन्ट रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	20	पंत रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	21	नरदेव शास्त्री मार्ग	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	22	कचहरी रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	23	इन्द्रा मार्केट	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	24	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लांक)	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	25	आयकर कालोनी	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	26	विदेश संचार कालोनी	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	27	ओल्ड सर्वे रोड	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	28	दिलाराम बाजार	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	29	भागीरथीपुरम'- जाखन क्षेत्र	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	30	अंसल ग्रीन वैली	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	31	दून विहार	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
	32	इंजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


		33	आनन्द विहार जाखन क्षेत्र	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
		34	कृष्णा विहार जाखन क्षेत्र	21000	21000	38000	90000	85000	15000	12000
7	G	1	सहारनपुर रोड पर टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक	18000	18000	35000	85000	80000	15000	12000
		2	कांवली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक	18000	18000	35000	85000	80000	15000	12000
		3	हरिद्वार रोड पर कुंवावाला से लच्छीवाला फलाईओवर तक	18000	16000	35000	85000	80000	15000	12000
		4	सहस्त्रधारा रोड पर टचवुड स्कूल के आगे से आईटी0पार्क तक	18000	16000	35000	85000	80000	15000	12000
		5	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आईटी0 पार्क वाले मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित जप्पल टावर से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	18000	15000	35000	85000	80000	15000	12000
8	H	1	सहस्त्रधारा रोड पर आईटी0पार्क के आगे से छतरी तक	15000	14000	32000	70000	65000	15000	12000
		2	शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर बाद से मेहुवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	15000	14000	32000	70000	65000	15000	12000
		3	ट्रान्सपोर्ट नगर	15000	15000	32000	70000	65000	15000	12000
		4	राजपुर	15000	15000	32000	70000	65000	15000	12000
		5	जाखन	15000	15000	32000	70000	65000	15000	12000
		6	ढाकपट्टी	15000	15000	32000	70000	65000	15000	12000
		7	किशनपुर	15000	15000	32000	70000	65000	15000	12000
9	I	1	नैशविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
		2	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित किरसाली चौक से मसूरी बाई पास मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में स्थित साई मन्दिर के बराबर पर पहुँचने वाले मार्ग तक	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


	3	गुनियाल गांव-भगवन्तपुर मार्ग (पुरुकुल गाँव तक)	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
	4	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
	5	सहारनपुर रोड पर चन्द्रबनी चौक से वाईल्ड लाईफ संस्थान तक (सहारनपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
	6	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्द्रेश अस्पताल- देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
✓	7	सहारनपुर रोड से इन्द्रा गान्धी मार्ग (माजरा क्षेत्र) सहारनपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	8	सहारनपुर रोड से ब्राहमणवाला रोड (माजरा क्षेत्र) (सहारनपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	9	चकराता रोड पर प्रेमनगर बस स्टैन्ड से नदी तक	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	10	कौलागढ रोड पर सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागढ की सीमा तक	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	11	माता मंदिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	12	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक के निकट से बाईपास रोड तक)	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	13	लक्ष्मी रोड के चौराहे से बट्टीश कालोनी होते हुए पुलिया नं० 6 तक दोनों ओर 100 मीटर दूरी तक	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	14	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिया नम्बर 6 तक)	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	15	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मंदिर तक	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	16	रायपुर रोड पर काली मंदिर से रायपुर तक	13500	13000	30500	67000	62000	15000	12000
✓	17	इन्दिरा नगर कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
✓	18	बसंत विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
✓	19	मोहित नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


20	आशीर्वाद इन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
21	इंजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कॉवली क्षेत्र)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
22	दत्ता इन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
23	हिल व्यू कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
24	महारानी बाग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
25	वन विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
26	उत्सव विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
27	कालिन्दी एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
28	दुर्गा विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
29	विवेक विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
30	नेहरूपुरम एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
31	संगम विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
32	अंकित पुरम एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
33	नर्मदा एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
34	मेघा एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
35	पुष्पांजली एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
36	काली मंदिर एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
37	मिलन विहार/एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
38	अलकनन्दा एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
39	शक्ति एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

40	द्वारिका पुरी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
41	व्योमप्रस्थ एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
42	प्रियदर्शनी एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
43	शिवालिकपुरम	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
44	गढवाल कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
45	जनकपुरी एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
46	अशोक विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
47	साई लोक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
48	वसंत विहार एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
49	शाम्भवी लोक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
50	काली मन्दिर एन्कलेव	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
51	महन्त रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
52	मालवीय रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
53	नैशनल रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
54	पी0डी0 टंडन रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
55	विचारानन्द मार्ग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
56	पार्क रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
57	केशव रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
58	सरस्वती सोनी मार्ग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
59	गुरु रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

60	ईस्ट पटेल नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
61	वेस्ट पटेल नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
62	लक्ष्मण चौक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
63	देहराखास	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
64	भण्डारी बाग समस्त ब्लॉक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
65	पथरीबाग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
66	रीठा मण्डी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
67	सिंगल मण्डी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
68	रामनगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
69	लक्खीबाग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
70	मालियान मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
71	नेताजी मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
72	हकीकतराय नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
73	मन्नूगंज	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
74	डांडीपुर मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
75	गुजराती मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
76	खुडबुडा समस्त ब्लॉक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
77	मुस्लिम कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
78	अखाडा मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
79	रामेश्वर मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


80	आनन्द चौक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
81	अजीत प्रसाद मार्ग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
82	पंडितवाडी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
83	शिवलोक कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
84	गांधी ग्राम	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
85	नेहरू नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
86	लूनिया मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
87	कलालोवाली गली	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
88	धर्मपुर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
89	नेहरू कालोनी (क्रमांक 6-F-24 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
90	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
91	रैस्ट कैम्प	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
92	चन्दर नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
93	त्यागी रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
94	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस से पूर्व)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
95	सन्त विनोबाभावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
96	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
97	आराघर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
98	डिफेन्स कालोनी चक शाहनगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
99	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000



(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

100	गढ़ी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
101	गढ़ी उददीवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
102	इन्द्रा कालोनी चुक्खुवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
103	चुक्खुवाला नई बस्ती	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
104	चुक्खुवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
105	मित्रलोक कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
106	ओंकार रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
107	डंगवाल मार्ग	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
108	बकराल वाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
109	डोभालवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
110	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
111	अहीर मण्डी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
112	पथरियापीर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
113	सालावाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
114	चक सालावाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
115	विजय कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
116	हाथीबडकला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
117	सैय्यद मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
118	कौलागढ	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
119	कौलागढ मय चक	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


120	गोविन्दगढ	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
121	कुम्हारमण्डी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
122	टीचर्स कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
123	राजेन्द्र नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
124	किशननगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
125	बल्लुपुर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
126	बल्लुपुर X X X X X	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
127	चायबाग कौलागढ	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
128	दीप लोक कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
129	नरेन्द्र विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
130	आनन्द विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
131	महेन्द्र विहार T	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
132	राम विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
133	प्रकाश नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
134	ईदगाह	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
135	यमुना कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
136	विजयपार्क	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
137	विजयपार्क एक्सटेशन	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
138	आकाशदीप कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
139	आर्य नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000

D



(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


140	करनपुर बाजार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
141	ओल्ड डालनवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
142	मानसिंहवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
143	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड (अरविन्द मार्ग)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
144	राजेश्वर नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
145	उप्पल टावर (क्रमांक 7-G-5 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
146	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
147	बंगाली मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
148	डी0ए0वी0 कालेज रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
149	सीमेंट रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
150	नेगी रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
151	प्रिन्सिपल रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
152	करनपुर मौहल्ला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
153	बंगाली लाईब्रेरी रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
154	डी0एल0 रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
155	सेवक आश्रम रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
156	बिष्णु रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
157	अधोईवाला	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
158	नदी रिस्पना	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
159	नालापानी रोड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


17	160	केवल विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	161	करनपुर खास (सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित)	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	162	मयूर विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	163	गोविन्द नगर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	164	मन्दाकिनी विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	165	सुमन विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	166	गंगोत्री विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	167	अमन विहार	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	168	उषा कालोनी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	169	प्रतीतपुर संतौर	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	170	बाडीगार्ड	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	171	वीरगिरवाली	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
	172	घास मण्डी	13500	13500	30500	67000	62000	15000	12000
17	173	शिमला बाईपास रोड पर मेहूवाला ग्राम के बाद से ग्राम बडोवाला की सीमा समाप्ति तक	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
	174	हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला फलाईओवर के बाद से डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
10	175	सहस्त्रधारा रोड पर छतरी के बाद से सहस्त्रधारा तक	13500	12000	30500	67000	62000	15000	12000
	1	कुठाल गेट से मसूरी तक मुख्य मार्ग	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
	2	जाखन-जोहडी मार्ग (राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद एवं जाखन क्षेत्र को छोड़कर)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
	3	डाईवर्जन रोड से सिनौला-जोहडी-अनारवाला वाला मार्ग (डाईवर्जन रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


4	चकराता रोड आई0एम0ए0 के सामने से प्रेमनगर-गोरखपुर रोड ग्राम आरकेडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
5	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
6	जोगीवाला चौक से बद्दीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बद्दीपुर चौक से माजरी माफी तक (हरिद्वार रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
7	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफी (रेलवे फाटक), हरिपुर/नवादा होते हुये इन्दरपुर तक (हरिद्वार रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
8	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर मियौवाला चौक से चकतुनाला होते हुये हाथीखाना चौक तक(हरिद्वार रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
9	पुलिया न0 6 से किडूवाला चौक होते हुये महाराणा प्रताप चौक तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
10	किरसाली चौक से काला गाँव तक (सहस्त्रधारा रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
11	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक (रायपुर रोड एवं सहस्त्रधारा रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
12	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक (रायपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
13	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बंजारावाला तक, पुलिस चैक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी, प्राथमिक प्राठशाला होते हुए दुधली-डोईवाला मार्ग के पुल तक, मोथरोवाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


	मार्ग से यूनिवर्सिटी के सामने से होकर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फाईरिंग रेंज के पुल पर मिल जाता है। केदारपुर मोथरोवाला रोड, केदारपुर दून यूनिवर्सिटी रोड, दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिक रोड							
14	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (पो0ओ0 से पुलिया नं0 6 होते हुए रायपुर रोड तक)	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
15	रिखोली-मसूरी बाईपास रोड	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
16	मौथरोवाला दूधली डोईवाला मार्ग	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
17	फायरिंग रेंज के बाद से दौडवाला होते हुये दूधली डोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दूधली डोईवाला मार्ग तक,	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
18	हरिद्वार रोड पर कुआँवाला से गूलरघाटी चौक तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
19	गूलरघाटी रायपुर रोड	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
20	नकरौन्दा -धिसर पडी रोड	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
21	मियोवाला नहर वाली सडक से रायपुर राजावाला तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
22	मालसी पुलिया से दोनाली चौक तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
23	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किददूवाला चौक तक	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
24	माजरा	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
25	ब्राहमणवाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
26	निरंजनपुर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
27	कारगी ग्राण्ट	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
28	चक सेवलाखुर्द	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

29	कांवली शेष क्षेत्र (कांवली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी/मौहल्लों को छोडकर)	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
30	प्रेमनगर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
31	इन्द्रेश नगर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
32	जटिया मौहल्ला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
33	छबील बाग	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
34	खदरी मौहल्ला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
35	बिन्दाल रोड	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
36	अजबपुर कलां	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
37	अजबपुर खुर्द	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
38	अजबपुर चक-1 (चक अजबपुरकला)	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
39	अजबपुर चक-2 (चक अजबपुरकला)	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
40	एम0डी0डी0ए0 कालोनी केदारपुर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
41	एम0डी0डी0ए0 कालोनी अजबपुर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
42	डिफेन्स कालोनी, शाहनगर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
43	धर्मपुर डांडा	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
44	चक डालनवाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
45	केदारपुर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
46	इन्दरपुर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
47	शाहपुर सन्तौर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
48	शाहनगर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

49	चक शाहनगर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
50	कौलागढ मय चक भूड	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
51	गढी कैन्ट	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
52	थानीगांव	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
53	डुगालगांव	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
54	धरतावाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
55	गोपीवाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
56	लोहारवाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
57	प्रेमपुर माफी	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
58	राजपुर माफी	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
59	पुराना राजपुर	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
60	सत्यान मौहल्ला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
61	बाजावाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
62	रांघडवाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
63	हथड़ीगांव	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
64	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
65	धोरण खास	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
66	चिडोवाली	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
67	ब्रहमावाला	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000
68	डोईवाला-धर्मूचक मार्ग	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

69	डोईवाला-खत्ता मार्ग	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
70	डोईवाला-बुल्लावाला मार्ग	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
71	सहस्रधारा रोड (कुल्हान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
72	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
73	रायपुर-थानो मार्ग (रायपुर चौक से थानो चौक तक)	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000
74	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली	10000	9500	27000	65000	60000	15000	12000

(अरुना कथान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

नगरपालिका क्षेत्र मसूरी


क0सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर) दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद		दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	लाइब्रेरी चौक से सम्पूर्ण मालरोड कुलड़ी बाजार के पश्चात कैमल बैक रोड पर होटल नन्द विला एवं होटल सोलिटियर पलाजा तक (दुग्गल विला का गुनसोला निवास दुग्गल विला काटेज, रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस तक का भाग, कचहरी रोड पर एवलॉन-गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, धोडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, क्रेग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लॉलर बैक, तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास पदमनी आदि के साथ ही वासू सिनेमा बिल्डिंग आदि)	20000	18000	39000	80000	70000	17000	13000
		2	माल रोड पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राईमरी पाठशाला लाइब्रेरी भिलाडू मार्ग पर भित्तल हाउस व घर निवास का अन्तिम भाग तक का भाग)	20000	18000	39000	80000	70000	17000	13000
2	B	1	लाइब्रेरी चौक के बाद आगे इन्द्रा भवन तक (होटल ओएसेज मार्ग, गण्डीखाना, सेवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग, इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	12000	11000	31000	70000	65000	17000	13000
		2	इन्द्राभवन से आगे चार्लीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	12000	11000	31000	70000	65000	17000	13000

(इरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


3	C	1	मसूरी मॉडर्न स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज, बड़ौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	7000	6500	26000	65000	60000	17000	13000
		2	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पहुच मार्ग (काला स्कूल) वेवरली कान्वेंट स्कूल तक का क्षेत्र।	7000	6500	26000	65000	60000	17000	13000
		3	पिक्चर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, कार्यालय मसूरी, हिमालय क्लब नानपारा होकर आर०एन० भार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से ओकबुश रोड हेतु।	7000	6500	26000	65000	60000	17000	13000
		4	बालोंगंज क्षेत्र (जेपी बैड से बालोंगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियों हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण मैरीविल एस्टेट, भट्टा गाँव नगर पालिका सीमा तक देहरादून-मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालोंगंज व बालोंगंज-झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि भवन जो नगर पालिका परिषद मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो)	7000	6500	26000	65000	60000	17000	13000
		5	झडीपानी क्षेत्र (ओकग्रोव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टोल के साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	7000	6500	26000	65000	60000	17000	13000
4	D	1	चकराता रोड पर सा०नि०वि० निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराता टोल में मसूरी इंटरनेशनल स्कूल तक पोलो ग्राउन्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	6500	6000	25500	62000	57000	17000	13000
5	E	1	लाइब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैंड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मैनर हाऊस भवन तथा सर्कुलर रोड एवं स्प्रिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनेन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आई०टी०बी०पी०गेट से पहले तक	6000	5000	25000	60000	55000	17000	13000

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		2	राधा भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सर्कुलर रोड से मानव भारती संगीला एस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग उपरी क्षेत्र वेवरली कान्चेंट स्कूल(काला स्कूल) गेट तक	6000	5000	25000	60000	55000	17000	13000
		3	होटल सोलेटयर प्लाजा के बाद से किंकेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किंकेग से नीचे घनानन्द रा.इ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा अन्तर्गत	6000	5000	25000	60000	55000	17000	13000
6	F	1	हरनाम सिंह रोड, से वेवरली कान्चेंट स्कूल (काला स्कूल गेट) तक का सम्पूर्ण क्षेत्र	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
		2	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी का क्षेत्र	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
7	G	1	होटल नन्दविला से आगे कैमल्स बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पहुँच सम्पत्तियों तक के लिए)	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
		2	चालीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौगी गार्डन, होलो ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
		3	कम्पनी बाग लौगी गार्डन के पश्चात हाथी पाँव चौक तक	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
		4	धोबीघाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून- मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
		5	भट्टा गाँव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून- मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	5000	4500	24000	58000	53000	17000	13000
8	H	1	पिक्चर पैलेस से लण्डौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचडखाना, अनुपम चौक गुरुद्वारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

2	चालीविली गेट के नीचे हैप्पी वैली, के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
3	अनुपम होटल से मलिगार क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
4	गांधी द्वार के किंकेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई.टी.वी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टमेकेन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गांधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
5	कचहरी के उपर गनहिल रोड का पूरा क्षेत्र सेन्ट मेरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व होटल कासमाण्डा के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
6	इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराता) पर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के भाग के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
7	लण्डौर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, रावत हाऊस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
8	मलिगार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सीक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
9	घंटाघर लण्डौर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वाईन वर्ग ऐलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000
10	हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, क्लाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दुधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत)	4500	4000	23500	55000	50000	17000	13000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

9	I	1	सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मंलिगार गेट से आगे मसूरी-टिहरी रोड पर जबर खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हास्पिटल, बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक धोबीघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पहुच तक के लिए तथा मसूरी-चम्बा टिहरी बाई पास मार्ग की दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु)	4000	3500	23000	50000	45000	17000	13000
		2	जबर क्षेत्र से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु।	4000	3500	23000	50000	45000	17000	13000
		3	350 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात भिलाडू के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा तक	4000	3500	23000	50000	45000	17000	13000

टिप्पणी:-

1-मसूरी नगर पालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्ध हैं, भूमि की दर रुपये 1650/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित की जाती है।

2-नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 120 लाख प्रति हे० अर्थात रुपये 1200/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित निर्धारित की जाती है।

(अरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


टाउन एरिया डोईवाला

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	13500	12000	30500	70000	65000	15000	12000
		2	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौंग नदी तक	13500	12000	30500	70000	65000	15000	12000
		3	डोईवाला चौक से शुगर मिल प्रेम नगर बाजार चाँदमारी चौक तक	13500	12000	30500	70000	65000	15000	12000
		4	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	13500	12000	30500	70000	65000	15000	12000
2	B	1	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	10000	10000	27000	65000	60000	15000	12000


(ज़रना कमरान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट क्षेत्र तहसील देहरादून।


क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनटरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	A	1	सेवलाकलां	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		2	बंजारावाला	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		3	भारूवालाग्रान्ट	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		4	बद्रीपुर	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		5	नत्थनपुर	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		6	मालसी	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		7	सलानगांव	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		8	चन्द्रोटी	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		9	भगवन्तपुर	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		10	चक भगवन्तपुर	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		11	चक सलोनीवाला	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		12	बिष्टगांव,	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		13	पुरुकुल गांव,	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		14	आमवाला तरला	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		15	डांडा नूरीवाला	9000	26000	60000	55000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून


		16	डांडा धोरण	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		17	डांडा लखौण्ड	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		18	डांडा खुदानेवाला	9000	26000	60000	55000	15000	12000
2	B	1	आरकेडिया ग्रान्ट	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		2	गोरखपुर माफी	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		3	मेंहूवाला माफी	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		4	हरबशं वाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		5	भारूवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		6	तेलपुरा ग्रान्ट	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		7	चन्द्रबनी ग्रान्ट	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		8	हरभजवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		9	मिटटी भेडी	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		10	पित्थूवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		11	सेवलाखुर्द	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		12	मोहब्बेवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		13	चकबंजारावाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		14	अम्बीवाला,	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		15	चन्द्रबनी खालसा	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		16	आसारोड़ी	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		17	मोथरोवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

18	मोहकमपुर कलां,	8000	25000	58000	53000	15000	12000
19	मोहकमपुर खुर्द	8000	25000	58000	53000	15000	12000
20	माजरी माफी,	8000	25000	58000	53000	15000	12000
21	मियांवाला,	8000	25000	58000	53000	15000	12000
22	बालावाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
23	चकतुनवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
24	नकरौन्दा	8000	25000	58000	53000	15000	12000
25	नथुवावाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000 ✓
26	हरावाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
27	कुवांवाला,	8000	25000	58000	53000	15000	12000
28	नवादा	8000	25000	58000	53000	15000	12000
29	हरिपुर	8000	25000	58000	53000	15000	12000
30	डैशवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
31	लच्छीवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
32	जोहडी	8000	25000	58000	53000	15000	12000
33	सिनौला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
34	दानियों का डाडां	8000	25000	58000	53000	15000	12000
35	मक्कावाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
36	विजयपुर हाथीबड़कला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
37	कुठाल गांव	8000	25000	58000	53000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

38	किरसाली पछवाडून	8000	25000	58000	53000	15000	12000
39	खेडा मानसिंह वाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
40	सलोनीवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
41	गुनियाल गांव	8000	25000	58000	53000	15000	12000
42	गजियावाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
43	गंगोल पंडितवाड़ी	8000	25000	58000	53000	15000	12000
44	रायपुर	8000	25000	58000	53000	15000	12000
45	लाडपुर	8000	25000	58000	53000	15000	12000
46	सुन्दरवाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
47	सौन्धोवाली	8000	25000	58000	53000	15000	12000
48	गुजराडा मानसिंह	8000	25000	58000	53000	15000	12000
49	ननूरखेडा	8000	25000	58000	53000	15000	12000
50	तरलानांगल	8000	25000	58000	53000	15000	12000
51	किरसाली परवाडून	8000	25000	58000	53000	15000	12000
52	आमवाला मझला / आमवाला उपरला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
53	चालंग	8000	25000	58000	53000	15000	12000
54	कालागांव	8000	25000	58000	53000	15000	12000
55	आमवाला करनपुर	8000	25000	58000	53000	15000	12000
56	हटनाल गांव	8000	25000	58000	53000	15000	12000
57	कुल्हान मानसिंह	8000	25000	58000	53000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		58	कुल्हान करनपुर	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		59	नागल हटनाला	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		60	मरोटा	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		61	सोन्धोवाली मानसिंह	8000	25000	58000	53000	15000	12000
3	C	1	विजयपुर गोपीवाला	7000	24000	56000	51000	15000	12000
		2	क्यारकुली भटटा	7000	24000	56000	51000	15000	12000
		3	बगराल गांव	7000	24000	56000	51000	15000	12000
4	D	1	झडीपानी	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		2	गल्जवाडी	6000	23000	45000	40000	15000	12000




(झरना कमरान)


अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र तहसील देहरादून।


क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित कृषि भूमि की सामान्य दर प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)		वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	6	12	16	17	18	19	20
1	A	1	खेमादोज,	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		2	मल्हावाला,	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		3	मलूकावाला,	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		4	जमोलीवाला	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		5	जमनीवाला	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		6	उतड़ी गांव	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		7	भण्डारगाँव	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
		8	खुरांवा	200	9000	26000	60000	55000	15000	12000
2	B	1	मिस्सरवाला कलां	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		2	धिसरपड़ी,	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		3	ब्राहमण गांव	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		4	खाला गांव	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		5	विलासपुर काण्डली	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		6	हरियावाला खुर्द	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		7	पुरोहितवाला	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		8	बहादुरपुर	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		9	घंघोड़ा	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
		10	अस्थल	200	8000	25000	58000	53000	15000	12000
3	C	1	खेड़ागोपीवाला	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		2	मकड़ेती	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		3	सिंगली	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		4	भितरली	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		5	रिखौली	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		6	सरखेत	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		7	डोंकवाला	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
		8	सेरकी	135	6000	23000	45000	40000	15000	12000
4	D	1	डोईवाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		2	चान्दमारी	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		3	प्रेमनगर	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		4	कुड़का वाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		5	माधोवाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		6	हंसूवाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		7	छदामीवाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000


 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

		8	मारखम ग्रांट- I	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		9	मारखम ग्रांट- II	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		10	मिस्सरवाला खुर्द	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		11	खैरी	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		12	खाता	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		13	धर्मचक	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		14	तैलीवाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		15	बुल्लावाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		16	झबरावाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		17	दूधली	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		18	सिमलास ग्रांट	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		19	नागल ज्वालापुर	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		20	नागल बुलन्दावाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		21	फान्दूवाला	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		22	मौहम्मदपुर बड़कली	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
		23	किशनपुर	150	4500	21500	45000	40000	15000	12000
5	E	1	बडासीग्रांट	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
		2	गुजरमी	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
		3	भोपालपानी ग्रांट	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
		4	काली माटी	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000



 (झरना कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

25	फांगसी	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
26	फुलेत	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
27	थेवा	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
28	टिमली मानसिंह	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
29	कारलीगाड़	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
30	भैसवाड़ गांव	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
31	छमरौली	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
32	हर्चावाला	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
33	क्यारा	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
34	बाबंठा	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
35	नाली कलां	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
36	सिमियारी	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
37	सरौना	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
38	मझाड़ा	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
39	कैरवानमालकोट	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000
40	डोमगांव	75	2800	19800	35000	30000	15000	12000

(अरना कडठान)
अडर ऑलाधलकरी (वलतुत अवं रलऑसुव)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका
(यह मूल्यांकन सूची का भाग है)

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 20 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 30 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीयतल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की दो गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।


(अरनो कमठान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून

(5)	व्यवसायिक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल में 10 प्रतिशत जोड़ कर आकलित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी।
(6)	2000 वर्गमीटर एवं उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर की 350 मीटर दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों हेतु निर्धारित दरें ही लागू होंगी। अन्तरित क्षेत्रफल की कोई सीमा नहीं होगी।
(9)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की दो गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(10)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(11)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकर्ता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में श्रेणी लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(13)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।



(झरना कमरान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(14)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(15)	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
16)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(17)	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1,000/-प्रति रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(18)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20,000/-प्रति की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(19)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25-वर्षों का देय होगा।
(20)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
(क)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(ख)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ग)	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक/ औद्योगिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(घ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(ङ)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(झरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(च)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग-मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
(छ)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।
(ज)	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो कि विलेख का भाग होगा।
(C)(1)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
(2)	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल (जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जायेगा) हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
(3)	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(अरुणा खट्टन)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366



(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून