

प्रेषक,

जिलाधिकारी,  
बागेश्वर।

सेवा में,

सचिव,  
वित्त अनुभाग-9,  
उत्तराखण्ड शासन,  
देहरादून।

संख्या:- 361

विषय-

/पॉच-01/स्टाम्प-सर्किल रेट/2019-20

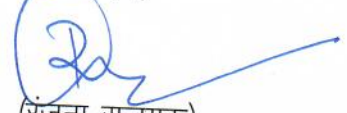
दिनांक 13 जनवरी, 2020

विभिन्न जनपदों में सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) जारी किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक कृपया शासन के पत्र संख्या-17/2020/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2020 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के क्रम में जनपद बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के समस्त ग्रामों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 13.01.2020 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु सभी संबंधितों को निर्देशित किया जा रहा है, जिसकी एक प्रति आपके अवलोकनार्थ सादर प्रेषित की जा रही है। संलग्न-यथोक्त।

भवदीय,



(रंजना राजगुरु)

कलेक्टर, बागेश्वर।

प्रतिलिपि निम्नांकितों को नये सर्किल दरों की संलग्न सूची सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 4- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- आयुक्त, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा।
- 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी।
- 9- उप निबंधक बागेश्वर/कपकोट।

(रंजना राजगुरु)

कलेक्टर, बागेश्वर।

प्रेषक,

जिलाधिकारी,  
बागेश्वर।

सेवा में,

सचिव,  
वित्त अनुभाग-9,  
उत्तराखण्ड शासन,  
देहरादून।

संख्या:- 361

/ पाँच-01/स्टाम्प-सर्किल रेट/2019-20

दिनांक 13 जनवरी, 2020

विषय-

विभिन्न जनपदों में सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु नई मूल्यांकन सूची (सर्किल रेट) जारी किये जाने के संबंध में।

महोदय,

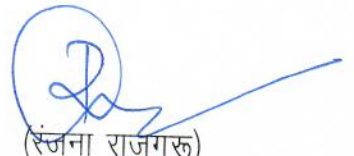
उपर्युक्त विषयक कृपया शासन के पत्र संख्या-17/2020/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12.01.2020 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के क्रम में जनपद बागेश्वर अन्तर्गत तहसील बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काफलीगैर/काण्डा/दुग नाकुरी के समस्त ग्रामों में उक्त शासनादेशों के अनुरूप दिनांक 13.01.2020 से नये सर्किल दर प्रभावी किये जाने हेतु सभी संबंधितों को निर्देशित किया जा रहा है, जिसकी एक प्रति आपके अवलोकनार्थ सादर प्रेषित की जा रही है।  
संलग्न-यथोक्त।

भवदीय,

(रंजना राजगुरु)  
कलेक्टर, बागेश्वर।

प्रतिलिपि निम्नांकितों को नये सर्किल दरों की संलग्न सूची सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2- स्टाम्प एवं निबंधन अनुभाग, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 3- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 4- महानिरीक्षक निबंधन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- आयुक्त, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 6- सहायक आयुक्त स्टाम्प, निबंधन, कुमाँऊ मण्डल, नैनीताल।
- 7- उप जिलाधिकारी, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा।
- 8- तहसीलदार, बागेश्वर/कपकोट/गरुड़/काण्डा/काफलीगैर/दुग नाकुरी।
- 9- उप निबंधक बागेश्वर/कपकोट।

  
(रंजना राजगुरु)  
कलेक्टर, बागेश्वर।

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्ग पर स्थित नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र 0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (₹0 प्रति वर्ग मी0)				वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	नैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर दर तक	51 मी0 से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी0 से 200 मीटर तक	201 मी0 से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी			
1	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग बस स्टेशन से समझताल तक 1. धटबगड 2. कलूरमढ 3. बाडीमूठ 4. डंगरी, 5. मजियाखेत	नगरीय	244	215	190	7960	6880	5940	23000	27100	24700	9000	5000
2	बागेश्वर गिरेछीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बार्डपास मोटर रोड नदीगांव तक 1. रामभद्र तिवाडी, 2. तिनवाल तिवाडी 3. वाडीखालसा, 4. कुमल्टा, 5. डिगरी 6. पडियारवाला 7. वलसूना 8. बागेश्वर ज्यूला, 9. जुलकिया	नगरीय	228	200	185	3840	3240	2510	23000	26600	24200	9000	5000

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

**तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें**

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोडलर्न / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय कलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	10	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3	बागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1.भतरौली	नगरीय	197	181	164	5920	5200	4520	23000	26800	24400	9000	5000		
4	बागेश्वर विकास भवन नुमाईसखेत मोटर मार्ग 1.चौरासी, 2.भिटालगांव	नगरीय	241	216	200	6010	5190	4410	23000	26200	24100	9000	5000		
5	बागेश्वर दफौट मोटर मार्ग विकास भवन से मेहनतवृंगा तक 1.मेहनतवृंगा	नगरीय	72	60	50	2550	1800	1270	21000	23100	21300	9000	5000		
6	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग 1.सैज, 2.कफलखेत 3.वडेत, 4.रूनरा	नगरीय	212	198	181	7530	6700	5250	21000	23600	21200	9000	5000		
7	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समडताल से गहियागांव तक 1.विलीनासेरा,	नगरीय	138	121	110	3230	2590	2090	21000	23600	21500	9000	5000		
8	मण्डलसेरा बाईपास मोटर मार्ग 1.मण्डलसेरा	नगरीय	195	173	160	4630	3850	3350	21000	24000	21900	9000	5000		
9	बागेश्वर कपकोट पिण्डारी मोटर मार्ग 1.कटाघतवाडा	नगरीय	193	161	145	5920	4990	4410	21000	23800	21700	9000	5000		
10	गरुड दयागण आरे बाईपास 1.जोगयाडीसै	नगरीय	55	49	42	1420	1190	900	14000	16000	14400	6600	4000		
11	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग 1.गाडगांव	नगरीय	172	162	152	5380	4520	4000	20000	23200	21100	7200	4200		

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरे

क्र 0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर में)	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (समी पक्का / कच्चा)
			सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान					
1	बागेश्वर गिरेछीना मोटर मार्ग गोमती पुल से बाईपास मोटर रोड नदीगांव तक 1.शुणार्ड	अर्द्ध नगरीय	213	187	163	3790	2970	2380	20000	23700	21600	7200	4200			
2	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग समडताल से मेहनरवंगा तक 1.झाली	अर्द्ध नगरीय	52	47	43	1870	1370	1050	20000	22400	20300	7200	4200			
3	बागेश्वर गरूड मोटर मार्ग बस स्टेशन से मोटा सीमल तक 1.अडौली 2.छागड 3.बहुली	अर्द्ध नगरीय	77	65	55	1760	1350	1040	20000	23500	21400	7200	4200			
4	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग 1.छुरमल 2.फल्तनिया	अर्द्ध नगरीय	168	157	152	5380	4520	3990	20000	23200	20800	7200	4200			
5	मण्डलसेरा आरे बाईपास मोटर मार्ग 1.जोशीगाँव	अर्द्ध नगरीय	58	48	43	1410	1080	840	13000	16200	14700	7200	4200			
6	बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग 1.आरे	अर्द्ध नगरीय	58	48	43	1410	1080	840	13000	16200	14700	5100	3300			
7	बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग पगना बाईपास से आर०टी ओ० आफिस तक 1 गडियागाँव	अर्द्ध नगरीय	130	115	105	3030	2480	2000	20000	23200	20800	7200	4200			

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

**तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्ग पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें**

क्र 0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टेयर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>बागेश्वर चौगांवछीना मोटर मार्ग</b> 1. थापली, 2. पाटली, 3. खर्कटमटा, 4. बजॉ, 5. चौगांवछीना, 6. गौला, 7. आगर, 8. वडौली, 9. उज्योली, 10. देवलथार, 11. भिताली	ग्रामीण	39	32	26	850	650	420	13000	15600	14100	4400	3200
2	1. शीशाखानी, 2. छानाउपध्याय, 3. पालीगड, 4. वंगावडी, 5. वडखण्ड, 6. वोरगांव, 7. कफौली	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200
3	<b>बागेश्वर ताकुला मोटर मार्ग गड्डियागांव से कलौटा तक</b> 1. पौडी 2. रैखोली 3. कलौटा	ग्रामीण	41	34	27	900	690	430	13000	15700	14200	4700	3200
4	<b>बागेश्वर कपकोट मोटर मार्ग पानी पम्प कढायतवाडा से हरसीला तक</b> 1. धिरौली, 2. द्वारसों, 3. माणीखेत 4. अर्नसा 5. देवलचौरा	ग्रामीण	50	45	38	1370	1050	810	13000	15700	14200	4700	3200

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टेयर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)			बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	1.खाड, 2.कुकरौली	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200
6	बागेश्वर बालीघाट हडवाड मोटर मार्ग बालीघाट से हडवाड तक 1.पन्द्रहवाली 2.कुकुडाडाडा 3.पुरकोट 4.हडवाड	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200
7	बागेश्वर बनलेख सीमा मोटर मार्ग बालीघाट से दोफाड तक 1.भाटनीकोट, 2.तुपेड अखिडा, 4.करूनी, 5.महतगाव 6.डुगरी, 7.अनगाडी 8.झडकोट 9.पल्सों 10.छातीखेत .11.अनोरिया .12.पपो	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
8	1. खुल्दौड़ी, 2. कलान, 3. विजोरिया, 4. गाजली .5. हिरमोली, 6. ठान रौतेला 7. वगडुगरा 8. कमेटपानी 9. ककडाल अथेला 10. ककडाल उपाध्याय 11. खोलियागाव 12. मजवे 13. गुरसुच्चा, 14. धपोला 15. कुमईया.	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200			
9	<b>चौरा भरुचौवट्टा मोटर मार्ग</b> 1. चौरा, 2. विराडी, 3. नायल उपाध्याय, 4. नायल धपोला	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200			
10	1. भरुचौवट्टा, 2. कलडूगा 3. सेला, 4. सिमतोला, 5. सिमायल	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200			



तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	रु० प्रति वर्ग मीटर	रु० प्रति वर्ग मीटर				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
11	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग (ग्राम कलना से मुख्योत्ती तक) 1. कलना, 2. छलीना मय चक छाती 3. बुड्डूना, 4. सिरोली 5. जौलगाव 6. देवली 7. नाघरसाहू 8. उजडा 9. सिमखेत 10. मुख्योत्ती चक जोशीगांव 11. जल्थाकोट, 12. डालनभल्ला	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200	
12	1. मनकोट, 2. धिधारतोला	ग्रामीण	28	22	17	940	760	630	13000	15600	14100	4400	3200	
13	बागेश्वर काण्डा मोटर मार्ग 1. ईजागढ़, 2. मयू, 3. वसेत 4. उडरा, 5. कठमुलिया 6. खालागांव, 7. पोखरी, 8. वैसाई, 9. विन्तोली, 10. चौनी 11. वैतोली	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200	
14	बागेश्वर कलना गैराड मोटर मार्ग 1. पन्त क्वैराली 2. गोमिनाथानी, 3. कलिथावगाड, 4. कल्याटी, 5. बलना 6. खुना, 7. मसवाडी, 8. झुराडी, 9. विलखेत, 10. गैराड, 11. सुकराडी	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200	

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति हेक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित आकृषिक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (₹0 प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15	<b>ढालन खुनौली मोटर मार्ग</b> 1.खुनौली 2.वहाली, 3.तुनेडा, 4.शकलाडा .5.सन्डूडा, 6.मल्ला 7.सन्डूडा,8. तल्लाभूल्डूडा, 9.गवाड 10.मिलकोट, 11भत्तौडा, 12.सिमखेत .13.मैठरा, 14. रणकोट, 15.वौनी, 16.चैसिया, 17रणकाण्डा	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200	
16	<b>बागेश्वर गरूड मोटर मार्ग</b> 1. कमोल 2.कुकुडागाड, 3.सिमरों 4. भटोलीगुद, 5.दवलडाक, 6.खौली .7.चमडेता .8.छीडीयाकनाला 9.उडलगाव ,10.मोस्टगाव 11.कमेडी ,12. सौल्याण, 13.मगरूपहरी, 14.चिजोरीझाल 15.फटगली, 16.बमराडी .17कुजखेत	ग्रामीण	70	63	52	1610	1050	840	13000	15600	14100	4400	3200	
17	1.मिहिनिया, 2.कुकुडा, 3.सेल्टा, 4.पापे, 5. खवडोली, 6.तुल्याणी, 7.गंगाड, 8. ओखलसों, 9.पितरौडा, 10.मालूझाल, 11. तालड ,12. कुनार, 13.ऐराडी, 14. शकलाड,15.विल्लेख, 16.नावली ,17.बुडगाड,	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200	

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
18	<b>बागेश्वर गिरेडीना मोटर मार्ग</b> 1.जल्थी 2.अमसरकोट, 3.विजोरी, 4. वीरगांव, 5.छाना 6.फल्यादी, 7.धारी, 8. चौहना, 9.जोवा, 10.सीमीनरगोल, 11. अमतौडा, 12.वेल्हा.	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200		
19	1.रिखुउडिया, 2.बमटाना, 3.नैनगडा	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200		
20	<b>अमसरकोट जौलकाण्डे लेटी मोटर मार्ग</b> 1.जौलकाण्डे, 2.लेटी	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200		
21	<b>अमसरकोट क्वैराली सात रतवे मोटर मार्ग</b> 1.क्वैराली, 2.गुनाकोट, 3.भयेडी 4.चामी, 5. सात 6.रतवे, 7.दाडिमठौक, 8.जिभिखिलौला, 9.चनोलीगुठ	ग्रामीण	38	32	26	830	630	470	13000	15600	14100	4400	3200		

तहसील बागेश्वर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी एक्का / कब्जा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
22	अमसरकोट कसैराली सात रतवे मोटर मार्ग 1. बडौली, 2. जुगरगांव, 3. त्रिकोट, 4. रसूनी, 5. वजीगांव, 6. मजवे, 7. नैल, 8. भिवई, 9. लडीगांव	ग्रामीण	18	14	12	805	580	360	13000	15600	14100	4400	3200			
23	बागेश्वर टफौट मोटर मार्ग 1. माला, 2. डेलापाटन, 3. काण्डे, 4. सिमलोली, 5. नायल, 6. डूगांपाटली, 7. स्यालडोवा, 8. डूगा, 9. धारकूणा, 10. मीडी, 11. वमनमीडी, 12. मयूरतूर, 13. किमोली, 14. गुरना	ग्रामीण	16	14	12	690	530	360	13000	15600	14100	4400	3200			
24	बागेश्वर टफौट मोटर मार्ग 1. तुनेडा, 2. सुनरी, 3. नौगांव, 4. ताछडी, 5. सिमलगांव, 6. त्रिपाली, 7. नायलचमोली, 8. मटियाली, 9. गैरखेत	ग्रामीण	16	14	12	690	530	360	13000	15600	14100	4400	3200			
25	काण्डा धापोली जेठाई मोटर मार्ग 1. जेठाई, 2. वंगचूडी, 3. कसैराली	ग्रामीण	16	14	12	690	530	360	13000	15600	14100	4400	3200			
26	1. कुतारंगचौडा, 2. जुजराली, 3. पणकाण्डे, 4. डवोली आमखेत, 5. रतमोली, 6. नैणीउडियार	ग्रामीण	16	14	12	690	530	360	13000	15600	14100	4400	3200			

तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	बालीघाट सीमा घरमघर मोटर मार्ग 1.महोली, 2.पचार, 3.किडई, 4.होराली 5.उडिधार, 6.सलीगांव 1.चिपोली, 2.सिमुनिया, 3.अक्सौडा	ग्रामीण	39	33	27	820	530	420	13000	15700	14200	4700	3200			
2	1.नाघर, 2.लेसानो, 3.गडेरा, 4.पलायन, 5.मपीगांव, 6.फुसेरा, 7.नौगांव, 8.नासे	ग्रामीण	22	17	14	740	550	400	13000	15600	14100	4400	3200			
3	1.पपोली, 2.जारती, , 3.पोठण	ग्रामीण	22	17	14	740	550	400	13000	15600	14100	4400	3200			
4	1.सीमाकवीटी, 2.किसौली, 3.सुरकालीगांव, 4.स्युनीगांव, 5.बीसाजाजरी, 6.बाफिला तल्ला, 7.बाफिला मल्ला, 8.रेखोलागांव, 9.सिरालागांव, 10.दयाली,	ग्रामीण	39	33	27	820	530	420	13000	15600	14100	4400	3200			

तहसील दुग नाकुरी जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हैक्टेयर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए						
1														
6	1.कमद, 2.पडाई, 3.पंगवौडा, 4.सलेत, 5.झकरौडा, 6.दारसिंग, 7.नाथीसेरा, 8.ख्वासी, 9.धामीगांव, 10.गुमटी, 11.कुलनाडा	ग्रामीण	22	17	14	740	550	400	13000	15600	14100	4400	3200	
7	1.काण्डे थापलिया, 2.यातोली, 3.दोफाड, 4.महलखेत, 5.रिठायत, 6.सुन्दिल, 7.जुनायत, 8.मौजडियार, 9.बमरौली, 10.रंगदेव, 11.खातीगांव, 12.अखोडियागाड, 13.वडयूडा, 14.पहरूडा, 15.बैकोडी, 16.ठंडाईजर, 17.शैरसनती, 18.टोटीगांड, 19.अमझाझ, 20.कुरौली, 21.बारूडीगांव	ग्रामीण	22	17	14	740	550	400	13000	15600	14100	4400	3200	

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	अल्मोड़ा-कौसानी- मोटर मार्ग कौसानी	अर्द्ध नगरीय	214	184	177	3460	1990	2530	20000	23800	21700	6600	5500
2	कौसानी-गरुड़-बागेश्वर मोटर मार्ग 1. दर्शानी, 2. पाये 3.सिल्ली 4.टानीखेत 5. भकुनखोला 6.बयालीसेरा 7.बिमोला 8. बड़ेत 9. मोतीसारी 10. लोहाशीतल्ली 11 पचनी 12. पुरड़ा 13. मन्यूड़ा	अर्द्ध नगरीय	52	43	35	2810	2260	2000	20000	23200	20800	6600	5500
3	बैजनाथ-गाल्दम मोटर मार्ग 1. फुलवाडीगूट 2. थानडंगोली 3. मेलाडुंगरी	अर्द्ध नगरीय	52	43	35	2760	2230	2000	20000	23200	20800	6600	5500
4	अल्मोड़ा कौसानी गरुड़ मोटर मार्ग 1. भेटाकुटलिया 2. लौबांज 3. भेटागूत 4. नौघर 5. स्यान्दे 6. भोजगण 7. छौरड़ा 8. जैसर 9. टुकुसा	अर्द्ध नगरीय	48	40	33	2510	2190	1930	20000	23200	20800	6600	5500

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	<b>बैजनाथ-ग्वालदम मोटर मार्ग</b> 1. कोटकुलवासी 2. स्यालीस्टेट 3. छटिया 4. हवीलकुलवान 5. 6. भिलकोट 7. अमस्यारी 8. सिरकोट 9. हरीनगरी 10. लस्करखेत 11. ग्वालपजेडा	ग्रामीण	44	39	32	2290	1950	1580	13000	15600	14100	4400	3200		
2	1. लद्गुडा 2. महरघटी 3. घेटी 4.टिटोली 5. ऊँचाखेत 6. गलई 7. कुलाऊ 8. मगल्टा 9. रेतोली	ग्रामीण	23	22	19	1750	1520	1320	13000	15600	14100	4400	3200		
3	<b>गरुड़-घौनाई-कोहिना मोटर मार्ग</b> 1. भगरतोला 2. कोटदुलारी 3. नौगांव 4. पोखरी 5. जुंगरीचखेडा 6. सिलंगतोली 7. धिरतोली 8. घौनाई	ग्रामीण	40	35	29	1810	1600	1370	13000	15600	14100	4400	3200		

अपर विभागाधिकारी  
बागेश्वर



तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	कौसानी-भतडिया मोटर मार्ग 1 डुमलोड 2. भतडिया	ग्रामीण	168	154	148	2570	2310	2060	13000	15600	14100	4400	3200
5	डंगोली-वजूला-जखड़ा मोटर मार्ग 1. रैबर 2. मवई 3. अयारलोली 4. जखड़ा 5. गनीगांव 6. शैगांवकालासै 7. लमचूला 8. सुराग 9. नैकानाखुमटिया 11. जाख 12. छानीसेरा	ग्रामीण	22	18	16	750	620	420	13000	15600	14200	4400	3200
6	पिनलो-सैल्याना-मोटर मार्ग 1. पिनलो 2. सिमखेत 3. सैल्याना 4. मजकोट 5. ज्यौणस्टेट 6. छल्यानी 7. लाटूरैर चन्द्रपाल 8. पथरिया 9. कपकोटी 10. डोलगांव 11. कुञ्जाली 12. सीठाबमनागांव 13. शेपडूरजवाड 14. लोहागढी 15. डांक 16. गैरलेख 17. सिलडी 18. मैगडीस्टेट	ग्रामीण	40	35	29	1810	1600	1370	13000	15600	14100	4400	3200

अपर निवासेकारी  
बागेश्वर

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रू० प्रति हैक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रू० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7	<b>धैनासिलंगवाड़ी मोटर मार्ग।</b> 1. धैनासिलंगवाड़ी 2. नौघरस्टेट 3. दुदिला 4. कटारमल 5. मथुरी 6. पाटली 7. लोहारीमल्ली 8. बाडीखेत 9. सैणू 10. बजवाड 11. सीमा 12. रतौडा 13. बोरगांव 14. अमोली	ग्रामीण	21	17	15	730	600	400	13000	15600	14100	4400	3200		
8	<b>कौसानी बागेश्वर मोटर मार्ग</b> 1. गढ़सेर, 2. स्यालटीट, 3. धोपा, 4. लखनी 5. कोटलीगढ़ 6. कनेडी 7. बाणेश्वर 8. महारपाली 9. मटेना, 10. पन्थाली 11. बण्ड, 12. जिनखोला 13. तैलीहाट 14. कनखासी	ग्रामीण	25	22	18	830	720	550	13000	15600	14200	4400	3200		

ताहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय/व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			0 से 50 मीटर दर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
09	कौसानी खडेरिया मोटर मार्ग 1. कौलाग 2. रतमटिया 3. भानापडिया 4. तल्लाडावा 5. मल्लाडावा 6. तल्लीनाकुरी 7. देवलखेत 8. परीगांव 9. खडेरिया 11. जिजोली 12. खितोली	ग्रामीण	19	17	15	1830	1410	1050	13000	15600	14100	4400	3200
10	कौसानी बागेश्वर मोटर मार्ग 1. पुनियामाफी	ग्रामीण	23	21	19	1900	1470	1140	13000	15600	14100	4400	3200
11	कौसानी भतडिया मोटर मार्ग 1. रिवाड	ग्रामीण	20	17	15	710	510	360	13000	15600	14100	4400	3200
12	गरुड़ चौनाई मोटर मार्ग बन्तोली	ग्रामीण	20	17	15	720	520	370	13000	15600	14100	4400	3200
13	1. गरुड़ फल्गाटी मोटर मार्ग 1. सैलीहाट 2. माल्दे 3. सितोली 4. अकुडाई 5. अणा 6. लोहारचौरा 7. ककड़धार 8. हरबगड 9. कटुवापानी 10. चनोली 11. कोहिना 12. धाकला 13. सिमपुर 14. भितारकोट 15. गाल्दे 16. कफलडुंगा 17. रणकुडी 18. वज्यूली 19. कज्यूली 20. फल्गाटी	ग्रामीण	23	21	19	720	520	370	13000	15600	14100	4400	3200

तहसील गरुड़ जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हैक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
14	गरुड़ घेटी मोटर मार्ग 2. मल्लापथ्या 2. तल्लापथ्या 3. बुंगा 4. नानकवाली	ग्रामीण	20	17	15	720	520	370	13000	15600	14200	4400	3200		
15	गागरीगोल तिलसारी मोटर मार्ग 1. हुनेरा 2. पेटलाकोट 3. पूर्वाअथारतोली 4. मल्लारामपुर 5. तल्लारामपुर	ग्रामीण	21	18	16	750	540	400	13000	15600	14100	4400	3200		
16	गरुड़ हरीनगरी कुलाउ मोटर मार्ग लड़खेत 2. इडियागूठ 3. कुरसाली 4. परेणा 5. सीतागूठ 6. मनाखेत 7. चरण	ग्रामीण	20	17	15	710	510	360	13000	15600	14100	4400	3200		
17	गरुड़ वज्यूला उडखुली मोटर मार्ग 1. वज्यूला 2. कोट्यूडा 3. लोहाकीट 4. खिरालिया 5. अठरौ 6. कोठो 7. नौगांव 8. परकोटी 9. गडखेत 10. सौलियाबजानी 11. सैलकूना 12. नरवाडी 13. रियूनीलखमार	ग्रामीण	20	17	15	720	520	370	13000	15600	14100	4400	3200		
18	बैजनाथ पासतोली मोटर मार्ग 1. बिनखोली 2. चौरसो 3. मटे 4. आगर 5. मणतोली 6. तिलसारी 7. उडखुली	ग्रामीण	20	17	15	720	520	370	13000	15600	14100	4400	3200		
19	डंगोली-वज्यूला- जखेडा मोटर मार्ग 1. भगदानू 2. सिमनढीमैडापातल 3. सलगाडा 4. सलखन्यारी 5. दाडिमखेत	ग्रामीण	20	17	15	710	510	360	13000	15600	14100	4400	3200		

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रू० प्रति हैक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की दर (रू० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	काण्डा-बेरीनाग मोटर मार्ग 1. पंचवौडा चक जामणी अर्द्धनगरीय क्षेत्र	अर्द्ध नगरीय	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	काण्डा-सानिउडियार मोटर मार्ग 1. काण्डेकन्याल चक बखतिया	अर्द्ध नगरीय	48	41	32	1510	1320	1090	20000	23000	21200	6600	5300		
3	बागेश्वर-पिथौरागढ मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. देवतौली	अर्द्ध नगरीय	21	18	16	790	610	470	20000	23000	21200	6600	5300		
4	काण्डा बेरीनाग मोटर मार्ग 1. विजयपुर	अर्द्ध नगरीय	21	18	16	810	670	510	20000	23000	21200	6600	5300		

अपर निस्सहकारी  
बागेश्वर

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दूरे

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	बागेश्वर-काण्डा मोटर मार्ग 1. धपोली	ग्रामीण	44	38	31	1410	1210	1010	13000	15600	14100	4400	3200		
2	काण्डा पड़ाव - सानिखिधार मोटर मार्ग 1. लोहारखेत 2. अलकन्या 3. नारायणगढ़ 4. पंगौड़ा चक पोखरी	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
3	काण्डा-मन्वोली मोटर मार्ग 1. विजैत 2. नाधरमाजिला 3. महरगाँव 4. धराडी	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
4	काण्डा-सुनारगाँव मोटर मार्ग 1. वासुदेव	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
5	काण्डा-रिखाडी मोटर मार्ग 1. विफलेत	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹ प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹ प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
6	काण्डा मनतौली मोटर मार्ग 1. जगथली 2. पंचवैजा मयचक 3. जोगियाबाड़ी 4. जोगसाड़ा 5. दोलागोव 6. भण्डार 7. बूंगाइनर	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200			
7	काण्डा-बेरीनाग काण्डा-भाकड़ पन्त मोटर मार्ग 1. कुनेडा मय चक 2. मन्तोली 3. भाकड़पन्त 4. नागाकन्याल 5. बजीना 6. काण्डेकन्याल मय चक थलखेत 7. सुनारगोव	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200			
8	काण्डा साहि उडियार मोटर मार्ग 1. दन्तोली 2. भदौरा 3. खड़खेत 4. टोटादेवल 5. बौझिसेटी 6. तोली 7. चुहाडा 8. कुणाखेत 9. देतमेल 10. पाली मय चक 11. ससोला 12. बखेत 13. ह्यरसिया	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200			

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरे

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरे (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. मलसूना मय चक 2. गडौली झुटौली 3. टकनार मय चक 4. भैसूडी मय चक 5. त्याकोट 6. सिरकुली 7. सख्यूला	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
10	कोटमन्या - धरमधर-सनगाड मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. सिमगडी 2. मझेडा 3. सनगाड	ग्रामीण	35	30	26	900	740	600	13000	15600	14100	4400	3200		
11	धरमधर सनगाड मोटर मार्ग 1. बास्ती 2. लेटला 3. दासी	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर



ताहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरे

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरे (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
12	कमेडी देवी - स्योंकोट मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. भन्तोला 2. मुगरु भन्तोला 3. सेरी 4. झाकरा 5. रतधर 6. मजगाँव 7. जाखनी 8. चौनाला 9. वडुवागाँव 10. सिलंगार	ग्रामीण	35	30	26	900	740	600	13000	15600	14100	4400	3200		
13	काण्डा कमेडी देवी मोटर मार्ग 1. ऐराजीगुँठ	ग्रामीण	35	30	26	900	740	600	13000	15600	14100	4400	3200		
14	धरमधर - सीमा मोटर मार्ग पर स्थित ग्राम 1. महरुही 2. लमजिगाडा 3. पातल 4. गोखुसी 5. स्योंकोट 6. लछेटी 7. जलमानी 8. भूलगाँव 9. उत्तरदुगा 10. दयारीनी	ग्रामीण	35	30	26	900	740	600	13000	15600	14100	4400	3200		

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें				गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में )	की निर्माण की दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा 1)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	प्रति वर्ग मीटर	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी	वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में )			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	धरमधर रीमा माटर मार्ग 1. सकन्डूडा 2. पठक्यूडा 3. लझेर 4. चक पण्डिया 5. गन्धुडिया	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200
16	विजयपुर जसपुर मोटर मार्ग बासतोली	ग्रामीण	19	17	15	780	630	420	13000	15600	14100	4400	3200
17	काण्डा-सानिजडियार-रावतसेरा मोटर मार्ग 1. अठपैसिया 2. चकीगाँव 3. बैनालबाड़ी 4. धौलियापाटा 5. पैठाण 6. कोट भण्डार 7. रावतसेरा 8. चौन बनाड 9. तडखेत 10. कुसौली बनाड 11. रतधरमाफी 12. दौला 13. उडेरिया 14. मध्या 15. जौबरगडा 16. धारी 17. सिलंगिया 18. खैलकोट 19. पुरानी	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति हेक्टर)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें		वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)				
			सड़क से दूरी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति हेक्टर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	काण्डा सनीउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. सौखेत 2. धरियाढूगा 3. सालिया 4. भण्डारीसेरा 5. लटौला मय चक 6. सौकियाथल 7. कफाली 8. ज्यूला सौतेला 9. जोन्यूडा 10. मछियाकोट 11. दिगौली 12. माणा कभडा 13. सागड 14. देवल विछराल 15. भट्टी गॉव 16. उपराडा 17. बनैगॉव 18. भेटा मय चक 19. करडियानगॉव 20. बजेट	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200
19	काण्डा-सानिउडियार - रावतसेरा मोटर मार्ग 1. कपूरी	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें				नगर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)		
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी	वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग फुट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में))	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	काण्डा रावतसेरा मोटर मार्ग 1. खातीगाँव 2. बगराडी 3. खापी 4. चन्तोला 5. सिमायल 6. औलानी 7. ढानण 8. कुमलिया 9. दौलीगाड़ 10. नरगोली 11. खिड़वाकोट 12. भण्डारीगाँव 13. देवलेत 14. तंगगा 15. ढाप भनार 16. ढाप नं० 2 17. चकनागाँव 18. महतगाँव 19. तुसरड़ा	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200
21	काण्डा-सानिजियार मोटर मार्ग 1. सानिजियार मय चक 2. सिमकूना चक चन्थाल 3. सिमकूना 4. धपोलासेरा 5. खोलगाँव	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200

तहसील काण्डा जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में )	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
22	मिथुनकोट-रिखाडी मोटर मार्ग 1. कभाटा 2. मिथुनकोट 3. रिखाडी	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
23	विजपुर रिखाडी मोटर मार्ग 1. धनीगोव 2. आगर	ग्रामीण	16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
24	काण्डा-सानिउडियार रावतसेरा मोटर मार्ग 1. लेटगाडी 2. बैडाललडा 3. गौजानी हवनतोली 4. सिलाटी 5. भद्रकाली 6. पतौजा 7. बलगाडी धुरपट्टा 8. कुवौली		16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		
25	विजयपुर-खन्तोली मोटर मार्ग 1. खन्तोली 2. पोखरी		44	38	31	1410	1210	1010	13000	15600	14100	4400	3200		
26	काण्डा सानीउडियार काण्डा कमेडी देवी मोटर मार्ग 1. सिमाली 2. पाटा जुंगरी 3. ल्यातोली 4. चौनी 5. थाला		16	13	11	580	420	290	13000	15600	14100	4400	3200		

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्ध नगरीय क्षेत्रों की दर (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	वर्गमान	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	काफलीगैर सेराघाट मोटर मार्ग 1- चक सकार पैठाण 2- सिन्दूरी	अर्द्ध नगरीय	24	22	17	1080	940	760	20000	23000	21000	6600	5300			
2	अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- बसखोला	अर्द्ध नगरीय	24	22	17	1080	940	760	20000	23000	21000	6600	5300			

बागेश्वर  
जिलाधिकारी

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹ प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹ प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
1	अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 1- कनगाड 2- करासीबूंगा 3- एरियागाड 4- उडेरखानी 5- भटखोला 6- छानी 7- आंवलीगाड 8- गाडीखेत 9- बिनसर 10- खांकर 11- हीरागौनी 12- रिखेल 13- ओडलोहार 14- जोशीगांव	ग्रामीण	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2	अल्मोड़ा बागेश्वर मुख्य मोटर मार्ग 01- जैनकरास 02- करासमाफी 03- हरखोला 04- नेणी 05- जौटा 06- जालखोलिखों 07- पणखेत 08- गुठेरा 09- मैतीगाँव 10- तल्ला सरना 11- मल्ला सरना 12- सिमरसारी 13- बेहरगाँव 14- नायल 15- बुगाडी 16- डिनौला 17- भाटगाड	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200			

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

ताहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रू० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यावसायिक की दर) (रू० प्रति वर्ग मी०)				बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	नौर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	काफलीगैर- पालडीछीना मोटर मार्ग 1- मटेला 2- विलोरी 3- छौना 4- जोशीपालडी 5- झिरौली	ग्रामीण	23	21	19	950	790	620	13000	15600	14100	4400	3200	
4	पालडीछीना जैनकरास मोटर मार्ग 1- बनवालीखान 2- जनौटीपालडी 3- करालापालडी	ग्रामीण	23	21	19	950	790	620	13000	15600	14100	4400	3200	
5	काफलीगैर सेराघाट मोटर मार्ग 1- पासदेव 2- गैरीगाड 3- ओखलीसिरंद 4- कोटुलीगुंठ 5- कालीगाड 6- खौलसीर 7- सैजा 8- बैदीबाड 9- घटौडी		18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200	



तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
6	काफलीगौर सेराघाट मोटर मार्ग 01-सातरी 02-रैगडिया 03-तालडगूँठ	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200		
7	काफलीगौर भोलनानाघर मोटर मार्ग 1- भोलनानाघर 2- कसलागांव	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200		
8	कठपुडियाछीना सेराघाट मोटर मार्ग 1- चौरा 2- कभड़ा 3- बोहाला 4- पाना 5- किससौली 6- खेसौली 7- अर्सों 8- गहत्याड़ी 9- तरमोली		18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200		

तहसील काफलीगैर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हेक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)				वर्तमान प्रस्तावित	वर्गमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	सड़क से दूरी	सड़क से दूरी						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
9	कठपुडियाडीना सेराघाट मोटर मार्ग 01-बैतर 02-पारा 03-अमोली 04-वनबौडी 05-कठानी 06-नन्दीगाँव 07-सिमतोली	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200			
10	बोहाला घटगाड़ मोटर मार्ग 1- घटगाड़	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200			
11	कठपुडियाडीना रैखोली मोटर मार्ग 1- रैखोली 2- बौडी 3- सिया		18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200			

अपर विभागाधिकारी  
बागेश्वर

तहसील काफलीगौर जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹0 प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	गैर वाणिज्यिक भवन की निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12	दाणोछीना लोब मोटर मार्ग 1- सुतरगांव 2- लोब मय चक उडियार 3- मजीगांव 4- बनारतोली 5- पन्तगांव 6- बाजगांव	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200	
13	जोशीगांव चौगावछीना मोटर मार्ग 1- सकीडा 2- कांडा	ग्रामीण	18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200	
14	बिलौनासेरा पगना मोटर मार्ग 1- पगना		18	16	14	810	530	420	13000	15600	14100	4400	3200	

उपर विभाधिकारी  
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित नगरीय क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हैक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में )	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय					
1	बागेश्वर-भराडी-कपकोट मुख्य मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगर पंचायत क्षेत्र अन्तर 2 ग्राम भण्डारीगांव नगर पंचायत क्षेत्र अन्तर 3 हिचौडी 4 बमसेरा 5 रेटाण 6 कन्डी 7 पालीडुंगरा 8 भयू	नगरीय	67	60	50	1620	1440	1160	21000	26500	24100	7200	5100		

  
 ज्य. इंजीनियर  
 बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹0 प्रति हैक्टर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹0 प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	कपकोट-दूणी व कपकोट-कर्मो मोटर मार्ग 1 ग्राम कपकोट नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर 2 ग्राम मण्डारीगांव नगरपंचायत क्षेत्र से बाहर	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	हरसीला-पुडकुनी व उत्तरोडा लीली मोटर मार्ग 1 चलकाना 2 पुडकुनी 3 लीली 4 छुरिया 5 गैनाड	3	25	23	20	790	610	440	13000	15700	14200	4400	3200		
3	1 बोथी पन्थाली	3	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200		
4	कपकोट-पोलिंग-हरसीला कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 उत्तरोडा 2 गैरखेत 3 पोलिंग 4 छुरिया पनौरा 5 पनौरागुंड 6 जनकुडी 7 शीठाबागड	3	37	32	26	730	600	420	13000	15600	14100	4400	3200		
5	भराडी-सौंग-भराडी शाभा व कपकोट-कर्मो-पोथिंग मोटर मार्ग 1 भानी 2 उत्तरोली 3 वीराबागड 4 पोथिंग 1 लोली 2 चौरखरक 3 भदौरा 4 सुलमली	3	25	23	20	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200		
6	भयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड	3	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200		
7	भयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1 गुलम परगड	3	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200		

अपर जिलाधिकारी  
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रू० प्रति हैक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रू० प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रू० में)	गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (रू० प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (समी पक्का / कच्चा	
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	बागेश्वर-भराडी मोटर मार्ग 1.असौं 2.बधेली	ग्रामीण	36	32	26	1000	830	660	13000	15600	14100	4400	3200
9	1 बसकुना	ग्रामीण	19	17	15	700	570	310	13000	15600	14100	4400	3200
10	भयू-गडेरा-कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1.जालेख 2.गडेरा	ग्रामीण	24	22	19	780	600	420	13000	15600	14100	4400	3200
11	1 फुलई	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200
12	बागेश्वर-भराडी मोटर मार्ग 1.गोलना 2.रैथल 3.खडगोडा 4.जतरकोट	ग्रामीण	25	22	19	820	610	430	13000	15600	14100	4400	3200
13	1 कुमतीरा 2 सीमा	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200
14	खटगोडा-बैजामझेडा-पांकड व ओखलधार कच्चा लिंक मोटर मार्ग 1.पांकड 2.बैजामझेडा 3.ओखलधार 4.बटलानावां 5.करीमपुर	ग्रामीण	25	22	19	820	610	430	13000	15600	14100	4400	3200
15	कपकोट-हरसीला-जगथाना मोटर मार्ग 1.हरसीला 2.कर्जौली 3.बैसानो 4.नानकन्यालीकोट 5.जगथाना 6.सुमटी 7.चवई 8.पौसाशी	ग्रामीण	24	22	19	790	600	430	13000	15600	14100	4400	3200

**तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें**

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)			वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक भवनो की निर्माण की दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	<b>भराली-शामा-भयु-गुलेर व जसरोली-फरसाली मोटर मार्ग</b> 1 फरसाली बल्ली 2 फरसाली पल्ली 3 मल्तादेश 4 झोपडा 5 गुलेरपुरछेटी 6 किसौली 7 महरेत	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200	
17	<b>कपकोट-गुलेर मोटर मार्ग</b> 1 खर्कानातोली 2 भैसुडीकुटीर 3 नरगडा	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200	
18	<b>खडलेख-भनार व धरमधर-चुबेर अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग</b> 1 भनार 2 माजखेत 3 चुबेर 4 टेली 5 कफलकोट	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200	
19	<b>शामा-रमाडी व भानी-हरसिंगाबागड तथा भराली-सौग मोटर मार्ग</b> 1 शामा 2 बडीपन्थाली 3 शैलीशामा 4 रमाडी 5 नौकोडी 6 बडेत	ग्रामीण	25	22	19	820	610	430	13000	15600	14100	4400	3200	
20	<b>भानी-हरसिंगाबागड मोटर मार्ग</b> 1 सीरी 2 कफलानी	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200	

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹०० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹०० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में )	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा 1)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	वर्तमान प्रस्तावित	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
21	शामा-लीली-गोगिना कच्चा मोटर मार्ग 1 लीली 2 गोगिना 3 हामटीकपडी 4 मल्खाड्डा 5 रातिरकेटी 6 नानी पन्थाली	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200		
22	1 कीम 2 कोटबुला 3 जैती 4 लीली लगनाडंमुग्वाड 6 रसूणी दलानी	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200		
23	फल्याटी-नामतीवेटाबगड अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 किसानिला 2 ल्येटा 3 गुण्डी 4 नामतीवेटाबगड 5 लाथी 6 धन्याड	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200		
24	1 कालापरकपडी 2 भकुना 3 खेती 4 सुखचौना 5 कनौली 6 लामाघर 7 भद्रेणा 8 भलौडी 9 केंदुवा	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200		

बागेश्वर  
कार्यकारी



क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें						वर्तमान प्रस्तावित	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी एकका / कच्चा)		
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख ₹० प्रति हैक्टयर)			प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (₹० प्रति वर्ग मी०)									वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
25	कपकोट-कर्म-बदिशाकोट व रिखाडी-वाछम कच्चा मोटर मार्ग 1 वाछम 2 सोराग 3 तीख	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200			
26	1 काली 2 कुवांसी 3 बोरवलडा 4 बदिशाकोट 5 किलपारा 6 डौला	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200			
27	कपकोट-कर्म कच्चा मोटर मार्ग 1 कर्म 2 तोली 3 चैटी	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200			
28	1 बधर 2 दोबाड 3 डोवटीगांव 4 काफलीकमेडा	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200			
29	भराडी-सौग-खरकिया एवं सौग-मुनार-सुपी अर्द्ध कच्चा मोटर मार्ग 1 सुडिंग 2 लोहारखेत 3 चौडा 4 सालिंग 5 सालिंग उडियार 6 चौजारखल 7 मुनार 8 सुपी 9 रिखाडी 10 सुमगाड	ग्रामीण	24	22	19	790	600	420	13000	15600	14100	4400	3200			
30	भराडी-सौग मोटर मार्ग 1 दुलम 2 हरकोट 3 गांसी 4 कुई 5 खाली 6 कुनेडा	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200			

अपर निरीक्षिका  
बागेश्वर

तहसील कपकोट जनपद बागेश्वर के प्रमुख मार्गों पर स्थित ग्रामीण क्षेत्रों की सामान्य दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	क्षेत्र	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (लाख रु० प्रति हेक्टेयर)				प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि (आवासीय / व्यवसायिक की दर) (रु० प्रति वर्ग मी०)				बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
			0 से 50 मीटर दूर तक	51 मी० से 200 मीटर दूरी के लिए	201 मी० से अधिक दूरी के लिए	0 से 50 मीटर तक	51 मी० से 200 मीटर तक	201 मी० से अधिक दूरी के लिए							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
31	मुनार-सूपी-परियासार कच्चा मोटर मार्ग	ग्रामीण	24	22	19	770	580	420	13000	15600	14100	4400	3200		
32	1 तरसातपतियासार 1 लाहुर 2 बरमती 3 बैछम 4 खलझूनी 5 भिकिलाखलपट्टा 6 झूनी 7 छिदरू 8 डंगुनवाड 9 नीणनोला	ग्रामीण	19	17	15	700	510	310	13000	15600	14100	4400	3200		

अपर निरुद्धिकारी  
बागेश्वर

## -:क्षरण सारणी:-

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
01 वर्ष	0.990	21 वर्ष	0.809	41 वर्ष	0.662	61 वर्ष	0.541	81 वर्ष	0.443				
02 वर्ष	0.980	22 वर्ष	0.801	42 वर्ष	0.655	62 वर्ष	0.536	82 वर्ष	0.438				
03 वर्ष	0.970	23 वर्ष	0.793	43 वर्ष	0.649	63 वर्ष	0.530	83 वर्ष	0.434				
04 वर्ष	0.960	24 वर्ष	0.785	44 वर्ष	0.642	64 वर्ष	0.525	84 वर्ष	0.429				
05 वर्ष	0.950	25 वर्ष	0.777	45 वर्ष	0.636	65 वर्ष	0.518	85 वर्ष	0.425				
06 वर्ष	0.941	26 वर्ष	0.770	46 वर्ष	0.629	66 वर्ष	0.515	86 वर्ष	0.421				
07 वर्ष	0.932	27 वर्ष	0.762	47 वर्ष	0.623	67 वर्ष	0.509	87 वर्ष	0.417				
08 वर्ष	0.927	28 वर्ष	0.754	48 वर्ष	0.617	68 वर्ष	0.504	88 वर्ष	0.412				
09 वर्ष	0.913	29 वर्ष	0.747	49 वर्ष	0.611	69 वर्ष	0.499	89 वर्ष	0.408				
10 वर्ष	0.907	30 वर्ष	0.739	50 वर्ष	0.605	70 वर्ष	0.494	90 वर्ष	0.404				
11 वर्ष	0.890	31 वर्ष	0.731	51 वर्ष	0.598	71 वर्ष	0.489	91 वर्ष	0.400				
12 वर्ष	0.880	32 वर्ष	0.724	52 वर्ष	0.592	72 वर्ष	0.484	92 वर्ष	0.396				
13 वर्ष	0.870	33 वर्ष	0.717	53 वर्ष	0.587	73 वर्ष	0.480	93 वर्ष	0.392				
14 वर्ष	0.868	34 वर्ष	0.710	54 वर्ष	0.581	74 वर्ष	0.475	94 वर्ष	0.388				
15 वर्ष	0.860	35 वर्ष	0.703	55 वर्ष	0.575	75 वर्ष	0.470	95 वर्ष	0.384				
16 वर्ष	0.851	36 वर्ष	0.696	56 वर्ष	0.569	76 वर्ष	0.465	96 वर्ष	0.381				
17 वर्ष	0.842	37 वर्ष	0.689	57 वर्ष	0.563	77 वर्ष	0.461	97 वर्ष	0.377				
18 वर्ष	0.834	38 वर्ष	0.682	58 वर्ष	0.558	78 वर्ष	0.456	98 वर्ष	0.373				
19 वर्ष	0.826	39 वर्ष	0.675	59 वर्ष	0.552	79 वर्ष	0.452	99 वर्ष	0.369				
20 वर्ष	0.817	40 वर्ष	0.668	60 वर्ष	0.547	80 वर्ष	0.447	100 वर्ष	0.366				

**-आवश्यक निर्देश:-**

- 01- विक्रय मूल्य एवं बाजारी मूल्य में से जो अधिक होगा उस पर स्टाम्प शुल्क का निर्धारण किया जाएगा।
- 02- 1000वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरे लागू की जायेगी परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरे लागू की जायेगी।
- 03- बाउण्ड्री वॉल में स्थित होने पर रूपया 1000-00 प्रति मीटर एल0बी0एच0(लम्बाई×चौड़ाई×उचाई ) की दर से अतिरिक्त निर्धारित दर प्रभावी होगी।
- 04- मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्राम की दरे यदि दो स्थानों पर निर्धारित हो तो उच्चतम निर्धारित दर ही प्रभावी होगी।
- 05- मूल्यांकन सूची में यदि कोई ग्राम / राजस्व ग्राम छूट गया हो तो उसके समीपवर्ती ग्रामों की उच्चतम दरे ही उस ग्राम पर भी प्रभावी होगी।
- 06- भूमि कृषि/अकृषक/व्यवसायिक हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी।
- 07- व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि शापिंग मॉल/काम्प्लैक्स का भाग नहीं है, के विभिन्न तलों के अलग-अलग अन्तर्गत होने पर प्रथम तल पर 10 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 20 प्रतिशत, तथा तृतीय एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित सम्पत्ति मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट दी जायेगी।
- 08- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
- 08(क)- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
- 08(ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
- 08(ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मीटर या अधिक 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
- 08(घ)- कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18मीटर से अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- 09- किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि की मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन के अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 10- वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
- 11- शापिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरे प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उसके ऊपर के फलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

- 12- ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दर सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं संलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
- 13- एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिसपर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउंड फ्लोर, अपर ग्राउंड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
- 14- उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थाओं द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
- 15- मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 (यथा उल्लेखण्ड में लागू) यथा संशोधित उल्लेखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
- 16- कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
- 17- किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 18- बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
- 19- विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के संबंध में समन्वित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेंस प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के स्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्तांतरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में समन्वित स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध ना हो उस दशा में लाईसेंस प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के स्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्तांतरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जाएगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्दरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- 20- फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उल्लेखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
- 21- भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्गत पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियाँ/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

- 22-वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।
- 23-भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास(जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फलैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
- 24-टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
- 25-किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थगित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
- 26-मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
- 26(1)-किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
- 26(2)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(3)-विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(4)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों के प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्यिक अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(5)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र(नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(6)-विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़को/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई(मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- 26(7)-पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

अपर जिलाधिकारी/अपर कलेक्टर,

बागेश्वर

कलेक्टर,  
बागेश्वर

13/01/2020