


उत्तर प्रदेश स्टाफ (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली,  
1997 के अन्तर्गत जनपद देहरादून की


## **तहसील देहरादून**

स्थित भू-सम्पत्तियों की मूल्यांकन सूची  
(दिनांक 01 नवम्बर 2014 से प्रभावी)



उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के अधीन जनपद देहरादून के तहसील देहरादून के नगरीय / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (दिनांक 01 नवम्बर, 2014 से प्रभावी)


  
(चन्द्रेश कुमार)  
कलेक्टर, देहरादून

  
(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून।

### कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

दिनांक 01 नवम्बर, 2014

- पत्रांक: 293 / स्टाम्प लिपिक - मू0सू0 / 2014-15
- प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:
- 1-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
  - 2-जिला निबंधक देहरादून
  - 3-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
  - 4-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
  - 5-उप जिलाधिकारी देहरादून
  - 6-उप जिलाधिकारी मसूरी
  - 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय / तृतीय (मसूरी) / चतुर्थ देहरादून
  - 8-तहसीलदार देहरादून

  
(चन्द्रेश कुमार)  
कलेक्टर, देहरादून

नगरीय क्षेत्र नगर निगम, देहरादून

सामान्य दर (Basic Rate)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (प्रति 10 हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	वहूगजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (एकका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	A	राजपुर रोड पर घटाघर से आर०टी०ओ० कार्यालय तक (गाम करनपुर खास का वह क्षेत्र भी जो कि राजपुर रोड पर स्थित है)	—	60000	77000	199500	186000	12000	9500	
2	B	राजपुर रोड पर आर०टी०ओ० कार्यालय से ब्लाइन्ड स्कूल तक घटाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामावाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट	—	50000	67000	151000	145000	12000	9500	
3	C	राजपुर रोड पर ब्लाइन्ड स्कूल से मसूरी बाइपास तक	—	40000	57000	131000	125000	12000	9500	
		राजपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से राधारनपुर चौक तक	—	40000	57000	131000	125000	12000	9500	
			—	40000	57000	131000	125000	12000	9500	

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)

देहरादून।

4	गणेश रोड पर रेलवे स्टेशन से आहत बाजार क्षेत्र हुये सहारनपुर चौक तक	-	40000	57000	131000	125000	12000	9500
5	गणेश रोड पर घटघर से दर्शन लाल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक	-	40000	57000	131000	125000	12000	9500
6	चकराता रोड पर घटघर से बिन्दाल पुल तक	-	40000	57000	131000	125000	12000	9500
1	ईस्ट कैनाल रोड	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
2	सुभाष रोड	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
3	क्रास रोड	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
4	न्यू सर्वे रोड	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
5	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से बिन्दाल पुल तक	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
6	चकराता रोड पर बिन्दाल पुल से किशन नगर चौक होते हुए बल्लुपुर चौराहे तक	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
7	दर्शनी गेट (क्रमांक-सी-1 में वर्णित क्षेत्र को (छोड़कर)	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
8	आहत बाजार (क्रमांक-सी-4 में वर्णित क्षेत्र को (छोड़कर)	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
9	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल से टर्नर रोड	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
10	धामवाला (क्रमांक-सी-1 में वर्णित क्षेत्र को (छोड़कर)	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500
11	राजारोड	-	25500	42500	96000	93000	12000	9500

4  
D

(प्रताप सिंह शाह)

अधर सिलसिलिकारी, (वि० एवं शा०)

देहरादून।

12	अजमल खी रोड	25500	42500	96000	93000	12000	9500
13	डिस्पेन्सरी रोड	25500	42500	96000	93000	12000	9500
14	सरनीमल बाजार	25500	42500	96000	93000	12000	9500
15	मोती बाजार	25500	42500	96000	93000	12000	9500
16	पीपल मण्डी (कमाक-सी-1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	42500	96000	93000	12000	9500
17	हनुमान चौक	25500	42500	96000	93000	12000	9500
18	अण्डा मौहल्ला / बाजार	25500	42500	96000	93000	12000	9500
19	बाबूगंज	25500	42500	96000	93000	12000	9500
20	घोसी गली	25500	42500	96000	93000	12000	9500
21	रामलीला बाजार	25500	42500	96000	93000	12000	9500
22	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्पना पुल न्यू कैन्ट रोड (कैन्ट सीमा तक)	25500	42500	96000	93000	12000	9500
23	कांवली रोड / शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से नदी तक	25500	42500	96000	93000	12000	9500
1	जी०एम०एस० रोड (सहारनपुर रोड पर सब्जी मण्डी चौराहे से बल्लीवाला चौक तक तथा सकलानी गैस गोदाम से सीधे सेवला कला होते हुए मौहल्ला सहारनपुर रोड तक)	21000	38000	81000	76000	12000	9500
2	इन्द्रापुरम	21000	38000	81000	76000	12000	9500
3		21000	38000	81000	76000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
 देहरादून।

4	राजपुर रोड के समानान्तर कानाल रोड काटबागला तक	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
5	रेसकोर्स	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
6	राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
7	झाववर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
8	कालीदास रोड	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
9	कोवर कालोनी	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
10	कश्मीरी कालोनी	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
11	इन्द्रबाबा मार्ग	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
12	साकेत कालोनी	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
13	चन्द्रलोक कालोनी	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
14	एकेता कालोनी (अकेता एवेन्यू)	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
15	प्रीजैन्ट वैली	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
16	फ्रेण्डस कालोनी	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
17	हरिद्वार रोड पर रिसयना पुल से मोहकमपुर रेलवे फाटक तक	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
18	तक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500
19	गौलागढ़ रोड पर किशनगढ़ चौक से रोन्द्रत रकूल तक	—	21000	38000	81000	76000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं ए०)  
देहरादून।

20	भूमिस्थल रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
21	इन्दर रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
22	प्रीतम रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
23	मोहिनी रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
24	बलवीर रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
25	तेग बहादुर रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
26	सकुलर रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
26	नेहरू रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
27	कर्जन रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
28	लक्ष्मी रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
29	चन्दर रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
30	नेगी रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
31	उग्र रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
32	डिक रोड	21000	38000	81000	76000	12000	9500
33	जंजा कालोनी	21000	38000	81000	76000	12000	9500
34	डालनवाला क्षेत्र में पडने वाले समस्त सडके तथा गौजा धर्मपुर का अग्रवाल देवर्ष-सब्जी मण्डी से पुलिसिंग 6 तक की सडक के उत्तर पूर्व का डालनवाला में पडने वाला समस्त क्षेत्र	21000	38000	81000	76000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (पि० एन रा०)

देहरादून।





(8)

8	सायपुर रोड से गढी चौक वाली-कैनाल रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
9	पटेल रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
10	न्यू रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
11	कॉन्वेन्ट रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
12	पत रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
13	नरदेव शास्त्री मार्ग	18000	35000	80000	75000	12000	9500
14	कचहरी रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
15	इन्द्रा मार्केट	18000	35000	80000	75000	12000	9500
16	तिलक रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
17	अंसारी रोड	18000	35000	80000	75000	12000	9500
18	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लांक)	18000	35000	80000	75000	12000	9500
19	आयकर कालोनी	18000	35000	80000	75000	12000	9500
20	विदेश संचार कालोनी	18000	35000	80000	75000	12000	9500
21	दून विहार	18000	35000	80000	75000	12000	9500
22	इजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र	18000	35000	80000	75000	12000	9500
23	आनन्द विहार	18000	35000	80000	75000	12000	9500
24	कृष्णा विहार जाखन क्षेत्र	18000	35000	80000	75000	12000	9500
25	सायपुर रोड पर सर्वे चौक से सिस्मना पुल तक	18000	35000	80000	75000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि0 एवं रा0)  
देहरादून।

26	धर्मपुर सखी मण्डू चौराह से लक्ष्मी रोड क चौराहे तक सडक के दोनो ओर	-	18000	35000	80000	75000	12000	9500
27	कालोनी रोड / खिवाजी रोड पर नदी से आगे बल्लीवाला चौक तक	-	18000	35000	80000	75000	12000	9500
28	आल्ड सर्व रोड	-	18000	35000	80000	75000	12000	9500
29	दिलाराम बाजार	-	18000	35000	80000	75000	12000	9500
1	माता मंदिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
2	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक के निकट से बाईपास रोड तक)	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
3	कौलागाढ रोड पर सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागाढ की सीमा तक	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
4	सहरन्धारा रोड पर सहरन्धारा चौक से छत्ती तक	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
5	बाईपास रोड (सहरानपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
6	राजेश्वर नगर	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
7	उत्पल टावर	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
8	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहरन्धारा रोड	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
9	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
10	इन्दिरा नगर कालोनी	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500
11	बसंत विहार	-	12000	29000	64000	59000	12000	9500

7  
G

(प्रताप सिंह शाह)  
आगर जिलाधिकारी, (वि० एन २10)  
देवसादवा 1

12	मोहित नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
13	आशीवाद इन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
14	इजीनेयस इन्कलेव (समस्त फेज कावली बांध)	12000	29000	64000	59000	12000	9500
15	दत्ता इन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
16	हिल व्यू कालोनी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
17	महारानी बाग	12000	29000	64000	59000	12000	9500
18	वन विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
19	उत्सव विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
20	कालिन्दी एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
21	दुर्गा विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
22	विवेक विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
23	नेहरुपुरम एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
24	सगम विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
25	अंकित पुरम एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
26	नर्मदा एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
27	मेघा एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
28	पुष्पाजली एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
29	काली मंदिर एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिल्हाधिकारी, (वि० एच रा०)  
देहरादून।

30	मिशन बिहार / एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
31	अलकनन्दा एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
32	शक्ति एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
33	इरिका पुरी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
34	द्योमप्रस्थ एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
35	प्रियदर्शनी एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
36	शिवालिकपुरम	12000	29000	64000	59000	12000	9500
37	गढ़वाल कालोनी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
38	जनकपुरी एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
39	अशोक बिहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
40	साई लोक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
41	वसंत बिहार एन्कलेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
42	कलालीवाली गली	12000	29000	64000	59000	12000	9500
43	लक्ष्मी रोड के चौराहे से बंदीश कालोनी होते हुए पुलिया नं० 6 तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
44	राजेन्द्र नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
45	किशननगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
46	बल्लुपुर	12000	29000	64000	59000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

अध्यापक जिलाधिकारी, (गि० एवं रा०)

देहरादून।

47	कालीगढ़	12000	29000	64000	59000	12000	9500
48	चायबाग कौलागढ़	12000	29000	64000	59000	12000	9500
49	दीप कालोनी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
50	नरेन्द्र विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
51	आनन्द विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
52	महेन्द्र विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
53	राम विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
54	प्रकाश नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
55	ईदगाह	12000	29000	64000	59000	12000	9500
56	यमुना कालोनी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
57	विजयपार्क	12000	29000	64000	59000	12000	9500
58	विजयपार्क एक्सटेशन	12000	29000	64000	59000	12000	9500
59	शाम्भवी लोक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
60	काली मन्दिर एन्क्लेव	12000	29000	64000	59000	12000	9500
61	रायपुर रोड पर रिस्पना पुल से काली मंदिर तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
62	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
63	शिमला बाईपास रोड मेहूवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एन० ए०)  
देहरादून।

(13)

64	रायपुर रोड नर काली मंदिर से रायपुर तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
65	प्रतीतपुर सतौर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
66	महन्ता रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
67	मालवीय रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
68	नेशनल रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
69	पी0डी0 टडन रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
70	विद्यारानन्द मार्ग	12000	29000	64000	59000	12000	9500
71	पार्क रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
72	केशव रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
73	सरस्वती सोनी मार्ग	12000	29000	64000	59000	12000	9500
74	गुरु रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
75	ईस्ट पटेल नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
76	वेस्ट पटेल नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
77	तक्ष्मण चौक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
78	आर्य नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
79	करनपुर बाजार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
80	ओल्ड जालनवाला	12000	29000	64000	59000	12000	9500
81	मानसिंहवाला	12000	29000	64000	59000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

आगर सिविलिकरी, (मि० ए० ए०)

देवशाहवा

82	श्रीलक्ष्मी रोड (जयदेव मार्ग)	12000	29000	64000	59000	12000	9500
83	वासीरा रोड पर प्रेमनगर बस स्टैंड से नदी तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500
84	राजपुर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
85	ढाकपट्टी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
86	किशनपुर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
87	देहराबास	12000	29000	64000	59000	12000	9500
88	पार्क रोड एवं गुरु रोड तथा सरस्वती सोनी मार्ग (तीना अडकी) का नदी क्षेत्र	12000	29000	64000	59000	12000	9500
89	शिवलोक कालोनी	12000	29000	64000	59000	12000	9500
90	गांधी ग्राम	12000	29000	64000	59000	12000	9500
91	नेहरू नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
92	डिफेंस कालोनी चक शाहनगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
93	बगाली मौहल्ला	12000	29000	64000	59000	12000	9500
94	डी0ए0वी0 कालेज रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
95	सीमेंट रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
96	नेगी रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
97	प्रियपल रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
98	कसनपुर मौहल्ला	12000	29000	64000	59000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपन जिलाधिकारी, (डि० एवं रा०)  
देहरादून



99	बगाली लाइवरी रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
100	डी0एल0 रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
101	सेवक आश्रम रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
102	विष्णु रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
103	अधोईवाला	12000	29000	64000	59000	12000	9500
104	नदी रियमना	12000	29000	64000	59000	12000	9500
105	नालापानी रोड	12000	29000	64000	59000	12000	9500
106	केवल विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
107	करनपुर खास (सहस्रबाधा मार्ग पर स्थित)	12000	29000	64000	59000	12000	9500
108	मयूर विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
109	गोविन्द नगर	12000	29000	64000	59000	12000	9500
110	मन्दाकिनी विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
111	सुमन विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
112	अमन विहार	12000	29000	64000	59000	12000	9500
113	मसूरी बार्डपारा रोड- रिग रोड (जमीनवाला चौक से परे ऑफिस तक)	12000	29000	64000	59000	12000	9500
114	लूनिपा मौहल्ला	12000	29000	64000	59000	12000	9500
115	नैशविला रोड पर कामबोज स्वीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	12000	29000	64000	59000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (बि0 एन एन0)  
देहरादून।

116	नदी सिमाना	12000	29000	64000	59000	12000	9500
1	बाडीगाई	10000	27000	59000	54000	12000	9500
2	नेहरू कालोनी (क्रमांक-एफ-17 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	10000	27000	59000	54000	12000	9500
3	सहराधारा मार्ग पर स्थित आईटी10 पाक वाले मार्ग पर पडनेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित उप्पल टावर से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
4	सहराधारा मार्ग पर स्थित किरसाली चौक से मसूरी बाई पास मार्ग पर पडनेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में स्थित साई मन्दिर के बराबर पर पहुँचने वाले मार्ग तक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
5	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	10000	27000	59000	54000	12000	9500
6	रैस्ट कैम्प	10000	27000	59000	54000	12000	9500
7	त्यागी रोड	10000	27000	59000	54000	12000	9500
8	चन्दर नगर	10000	27000	59000	54000	12000	9500
9	सन्त विनोबा मावे मार्ग (अम्बर पैलेस से पूर्व )	10000	27000	59000	54000	12000	9500
10	झायवर्जन रोड पर गुनियाल गाव-भगवन्तपुर मार्ग	10000	27000	59000	54000	12000	9500
11	पडितवाडी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
12	गाडी	10000	27000	59000	54000	12000	9500

H

8

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

13	गद्दी उद्दीवाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
14	गीरगिरवाली	10000	27000	59000	54000	12000	9500
15	धारा मण्डी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
16	इन्द्रा कालोनी चुक्युवाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
17	चुक्युवाला नई बरती	10000	27000	59000	54000	12000	9500
18	चुक्युवाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
19	मित्रलोक कालोनी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
20	ओंकार रोड	10000	27000	59000	54000	12000	9500
21	पथरीबाग	10000	27000	59000	54000	12000	9500
22	मण्जरी बाग समस्त ब्लॉक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
23	डुमवाल मार्ग	10000	27000	59000	54000	12000	9500
24	बकवाल वाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
25	डोभालवाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
26	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
27	अहीर मण्डी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
28	पथरियापीर	10000	27000	59000	54000	12000	9500
29	सांलावाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
30	चक सांलावाला	10000	27000	59000	54000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

ग्रामर निवासी अधिकारी, (वि० एच. सी०)

देहरादून।

31	मिनाम कालोनी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
32	हाथीबडकला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
33	अजीत प्रसाद मार्ग	10000	27000	59000	54000	12000	9500
34	डालनवाला नदी क्षेत्र के किनारे से 150 मी० तक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
35	आराधर	10000	27000	59000	54000	12000	9500
36	डालनवाला रोड पर मेहुवाला से बड़ोवाला तक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
37	सैयद मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
38	कौलागढ	10000	27000	59000	54000	12000	9500
39	कौलागढ मय चक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
40	गोविन्दगढ	10000	27000	59000	54000	12000	9500
41	कुम्हारमण्डी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
42	टीचर्स कालोनी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
43	रीठा मण्डी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
44	सिंगल मण्डी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
45	रामनगर	10000	27000	59000	54000	12000	9500
46	लकडीवाग	10000	27000	59000	54000	12000	9500
47	सन्तानिनामावे मार्ग (अम्बर पैलेज के बाद)	10000	27000	59000	54000	12000	9500
48	सन्तानिनामावे मार्ग (अम्बर पैलेज के बाद)	10000	27000	59000	54000	12000	9500

एम०डी०डी०ए० कालोनी लोडिंगपुर्ग


(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, हा० एच० एच०  
देहरादून

49	खुडगुडा समस्त वस्ती	10000	27000	59000	54000	12000	9500
50	मुस्लिम कालोनी	10000	27000	59000	54000	12000	9500
51	अखाडा मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
52	रामेश्वर मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
53	आनन्द चौक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
54	धर्मपुर	10000	27000	59000	54000	12000	9500
55	मालियान मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
56	नेताजी मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
57	हकीकतसय नगर	10000	27000	59000	54000	12000	9500
58	मन्गोज	10000	27000	59000	54000	12000	9500
59	डाडीपुर मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
60	गुजराती मौहल्ला	10000	27000	59000	54000	12000	9500
61	हरिद्वार रोड पर कुआवाला से जोड़वाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक	10000	27000	59000	54000	12000	9500
1	इन्देश नगर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
2	बिन्दाल रोड	5400	22400	55000	50000	12000	9500
3	कारगी बजारावाला मार्ग	5400	22400	55000	50000	12000	9500
4	मरुशी बार्डपारा रोड-रिंग रोड (प्लॉट 310 से प्लिया नं० 6 होते हुए रामपुर रोड तक)	5400	22400	55000	50000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
 अपर विभागाधिकारी, (वि० एवं शि०)  
 देहरादून।

क्र.सं.	विवरण	5400	22400	55000	50000	12000	9500
6	पुणे-मुंबई रोड पर कुठाल गट-मसरी मार्ग	5400	22400	55000	50000	12000	9500
7	डाईवर्जन रोड पर कुठाल गट-मसरी मार्ग महाराष्ट्र हारिव्दार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी चौक से बजारवाला तक, पुलिस चौक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी, प्राथमिक प्राशाला होते हुए दुधली, डाईवाला मार्ग के पुल तक व मोथरोवाला मार्ग से यूनिवर्सिटी के सामने से होकर गुजरे वाले जो अन्त में फाईरिंग रेंज के पुल पर मिल जाता है। केदारपुर मोथरोवाला रोड, केदारपुर दून यूनिवर्सिटी रोड, दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड	5400	22400	55000	50000	12000	9500
9	डिफेन्स कालोनी, शाहनगर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
10	हाथी बडकला (नदी क्षेत्र)	5400	22400	55000	50000	12000	9500
11	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	5400	22400	55000	50000	12000	9500
12	धोरण खास	5400	22400	55000	50000	12000	9500
13	चिडोवाली	5400	22400	55000	50000	12000	9500
14	ब्रह्मगावाला	5400	22400	55000	50000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी, (वि० एच० १०)  
 देहशदूना

15	मजरा	5400	22400	55000	50000	12000	9500
16	ब्राह्मणवाला	5400	22400	55000	50000	12000	9500
17	निरजन्पुर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
18	प्रेमनगर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
19	कारगी ग्राण्ट	5400	22400	55000	50000	12000	9500
20	कावली शेष क्षेत्र (कावली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी/मौहल्लो को छोड़कर)	5400	22400	55000	50000	12000	9500
21	चक सेवलाखुर्द	5400	22400	55000	50000	12000	9500
22	केदारपुर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
23	इन्दरपुर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
24	शाहपुर सन्तौर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
25	शाहनगर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
26	चक शाहनगर	5400	22400	55000	50000	12000	9500
27	अजबपुर कला	5400	22400	55000	50000	12000	9500
28	अजबपुर खुर्द	5400	22400	55000	50000	12000	9500
29	अजबपुर चक-1 (चक अजबपुरकला)	5400	22400	55000	50000	12000	9500
30	अजबपुर चक-2 (चक अजबपुरकला)	5400	22400	55000	50000	12000	9500
31	चक झालनवाला	5400	22400	55000	50000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
 अथवा जिलाधिकारी, (वि० एवं ए०)  
 देहरादून।

	5400	22400	55000	50000	12000	9500
32	5400	22400	55000	50000	12000	9500
33	5400	22400	55000	50000	12000	9500
34	5400	22400	55000	50000	12000	9500
35	5400	22400	55000	50000	12000	9500
36	5400	22400	55000	50000	12000	9500
37	5400	22400	55000	50000	12000	9500
38	5400	22400	55000	50000	12000	9500
39	5400	22400	55000	50000	12000	9500
40	5400	22400	55000	50000	12000	9500
41	5400	22400	55000	50000	12000	9500
42	5400	22400	55000	50000	12000	9500
43	5400	22400	55000	50000	12000	9500
44	5400	22400	55000	50000	12000	9500
45	5400	22400	55000	50000	12000	9500
46	5400	22400	55000	50000	12000	9500
47	5400	22400	55000	50000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि० एच एच०)

देहरादून



## नगरपालिका क्षेत्र मसूरी

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लाको श्रेणी	विवरण	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	वस्तुजलयीन आवासीय मान्यता स्थल आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			नगर विकास क्षेत्रको दर (प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
						ताम्रिभूमाक मान्यताको दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य ताम्रिभूमाक प्रति वर्ग	प्रथम श्रेणी (पक्का)		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	—	15000	34000	70000	60000	14000	10000	
		2	—	15000	34000	70000	60000	14000	10000	
2	B	1	—	10000	39000	60000	55000	14000	10000	
		2	—	10000	39000	60000	55000	14000	10000	
3	C	1	—	5500	24500	45000	40000	14000	10000	
		2	—	5500	24500	45000	40000	14000	10000	

(प्रताप सिंह शाह)  
आपस ताम्रिभूमाकरी (वि० एवं १०)  
देहरादून।

	पितृचर प्लेस से ऊपर नगर पालिका कापालिड किमालय क्लब मानभारा होकर आर0एन0 मार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन बर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी शेवशन तक तथा घन्टाघर से ओकबुश रोड पर	5500	24500	45000	40000	14000	10000
3		5500	24500	45000	40000	14000	10000
4	बालोर्गंज क्षेत्र	5500	24500	45000	40000	14000	10000
5	झडीपानी क्षेत्र ओकगोव स्कूल का क्षेत्र						
1	लाइब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैन्ड से नीचे की ओर मुख्य मैनर हाउस भवन तथा सरकूलर रोड एवं स्विंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण तमर खण्ड का क्षेत्र ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र आई0टी0बी0पी0गेट से पहले तक	3800	22800	45000	40000	14000	10000
2	राधा भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गुरुनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सरकूलर रोड से मानव भारती संगीला स्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग उपरी क्षेत्र काला स्कूल गेट तक	3800	22800	45000	40000	14000	10000
3	होटल सोलेटयार प्लाजा के बाद से किकेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 200 मीटर की परिधि में किकेग से नीचे घनानन्द रा.इ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका सीमा मसूरी के अन्तर्गत	3800	22800	45000	40000	14000	10000
1	चकराता रोड पर सा10नि0वि0 निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराता टोल में मसूरी इंटरनेशनल स्कूल तक पोलो ग्राउन्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	3500	22500	45000	40000	14000	10000

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (गि0 एवं रा0)  
देहरादून।

2	हरनाम सिंह रोड से काला स्कूल गेट तक का सम्पूर्ण क्षेत्र	3500	22500	45000	40000	14000	10000
3	आई0डी0बी0पी0 मुख्य द्वार ऐस्टेट से सम्पूर्ण सर्कुलर रोड पर गुरुनानक स्कूल तक के भाग के लिए	3500	22500	45000	40000	14000	10000
4	नगरपालिका मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिरसरासपट्टी का क्षेत्र	90 सक्का	22500	45000	40000	14000	10000
1	होटल नन्दविला से आगे कैम्पस बैंक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक	3300	22300	45000	40000	14000	10000
2	चालीविली गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग का सम्पूर्ण क्षेत्र	3300	22300	45000	40000	14000	10000
3	कम्पनी बाग से हाथी पांव तक	3300	22300	45000	40000	14000	10000
4	एबीधाट मसूरी झील के पर्याप्त ग्राम भट्टा तक नगर पालिका सीमा में	3300	22300	45000	40000	14000	10000
5	भट्टा गाँव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग	3300	22300	45000	40000	14000	10000
1	चिक्कर पैलेस से लण्डौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक	2600	21600	45000	40000	14000	10000
2	चालीविली गेट के नीचे हैप्पी बैली के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका सीमा तक	2600	21600	45000	40000	14000	10000
3	अनुपम होटल से मलिनार क्षेत्र पूरा (कैम्प क्षेत्र)	2600	21600	45000	40000	14000	10000

(प्रताप सिंह शाह)

आफर निदेशिकाारी (वि० एवं ए०)

देहरादून

4	गांधी डार के बिल्डिंग मोटर मार्ग से 200 मीटर दूरी के परिकान तथा देहरादून की ओर तथा आई.टी.बी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टमेकेंजी रोड नाग देवता मंदिर का क्षेत्र गांधी डार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि कचहरी के उपर गनहिल रोड का पूरा क्षेत्र सेन्ट मेरी अस्पताल व साहु जैन इस्टेट व होटल कासमाण्डा के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग लण्डोर अनुपम होटल से नीचे खच्चरखाना क्षेत्र तक व लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	2600	21600	45000	40000	14000	10000
5	मलिनगर होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिक्टर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र सीक वाली कोठी से ताल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	2500	21500	45000	40000	14000	10000
3	घंटाघर लण्डोर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वाईन वर्ग ऐलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (पुराना राजपुर रोड)	2500	21500	45000	40000	14000	10000
4	हाथीपाव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क स्टेट, कलाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का क्षेत्र	2500	21500	45000	40000	14000	10000
5	इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उसरो आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चंकराता) वर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के भाग के लिए (श्रीनगर इस्टेट)	2500	21500	45000	40000	14000	10000

8 HI

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं शि०)  
देहरादून

सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मलिनगर गेट	—	2200	21200	45000	40000	14000	100000
1 से आगे दिहरी रोड पर जबर खेत का क्षेत्र	—	2200	21200	45000	40000	14000	100000
2 जबर क्षेत्र से आगे नगरपालिका सीमा तक	—	2200	21200	45000	40000	14000	100000
3 100 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात	—	2200	21200	45000	40000	14000	100000

दिपण्णी:—मसूरी नगर पालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहलू से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वाणिज्यिकी प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 1500/- प्रति वर्गमीटर निर्धारित की जाती है।

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (डि० एवं ए०)  
देहरादून-11

## टाउन एरिया डोईवाला

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (वर्ग मीटर)	भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मीटर)	वटुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
						दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सोमी पक्का/कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	क	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	—	10000	27000	60000	55000	12000	9500	
		डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौग नदी तक	—	10000	27000	60000	55000	12000	9500	
		डोईवाला चौक से शुगर मिल प्रेम नगर बाजार चौदमारी चौक तक	—	10000	27000	60000	55000	12000	9500	
		डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	—	6000	23000	55000	50000	12000	9500	
2	ख	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	—	6000	23000	55000	50000	12000	9500	

(प्रताप सिंह शाह)  
अध्यक्ष जिलाधिकारी, (वि० एवं शि०)  
देहरादून

अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र / विशिष्ट क्षेत्र तहसील देहसादून।

सामान्य दर (Base Rate)

क्रमांक	प्रमुख भूखण्ड / मोहल्लो / राजस्व भूखण्ड / राजस्व भूखण्ड / राजस्व भूखण्ड / राजस्व भूखण्ड	प्रमुख भूखण्ड / मोहल्लो / राजस्व भूखण्ड / राजस्व भूखण्ड / राजस्व भूखण्ड	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	वहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	ग्राम श्रेणी (घरका)	द्वितीय श्रेणी (सेमी घरका / कच्चा)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
		1. सेवालाकला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		2. बजारावाला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		3. भारूवालाग्रान्ट	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		4. बदीपुर	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		5. नरथनपुर	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		6. मलसी	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		7. आमवाला तरला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

आपर विभागाधिकारी, (वि० एवं ए०)  
देहसादून।

## अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / विशिष्ट क्षेत्र तहसील देहरादून।

सामान्य दर (Base Rate)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अवकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
						दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (समी पक्का / कच्चा)
1			5	6	7	8	9	10	11
2	3	4	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
A	1.	सेवलाकला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
	2.	बजारावाला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
	3.	भारूवालाग्रान्त	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
	4.	बद्रीपुर	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
	5.	नथनपुर	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
	6.	मालसी	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
	7.	आमवाला तरला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एव रा०)  
देहरादून।



2	B	8	डाडा नूरीवाला	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		9	डाडा धोरण	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		10	डाडा लखौन्द	140 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		1	आरकेडिया ग्रान्ट	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		2	गोरखपुर माफी	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		3	मेंढूवाला माफी	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		4	हरबशा वाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		5	भारुवाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		6	तेलपुरा ग्रान्ट	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		7	चन्द्रबनी ग्रान्ट	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		8	हरमजवाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		9	मिटठी भेडी	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		10	पित्त्यूवाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		11	सेवलाखुर्द	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		12	मोहब्बवाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
13	मोशरोवाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500		
14	मोहकमपुर कला,	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500		
15	मोहकमपुर खुर्द	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500		

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं ए० रा०)  
देहरादून।

16.	माजरी माफी,	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
17.	मियावाला,	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
18.	बालावाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
19.	हरावाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
20.	कुवावाला,	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
21.	नवादा	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
22.	जोहडी	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
23.	सिनौला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
24.	दानियों का डाडा	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
25.	मक्कावाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
26.	विजयपुर हाथीबड़कला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
27.	कुठाल गांव	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
28.	किरसाली पछवादून	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
29.	खेड़ा मानसिंह वाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
30.	रायपुर	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
31.	लाडपुर	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500

४  
(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

	32.	सुन्दरवाला	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	33.	सौन्धोवाली	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	34.	गुजराजा मानसिंह	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	35.	ननूरखेडा	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	36.	तरलानागल	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	37.	किरसाली	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	38.	सलोनीवाला (गमरीय क्षेत्र के कमांक H-10 में वरीफि क्षेत्र को छोड़ कर)	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
	39.	गुनियाल गांव (गमरीय क्षेत्र के कमांक H-10 में वरीफि क्षेत्र को छोड़ कर)	135 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500	
3	C	1	बगाराल गांव	130 लाख	4000	21000	50000	40000	12000	9500
		1	विजयपुर	115 लाख	4000	21000	50000	40000	12000	9500
			गोपीवाला							
4	D	2	व्यारकुली भट्टा (गमरीय क्षेत्र के कमांक I-7 में वरीफि क्षेत्र को छोड़ कर)	115 लाख	4000	21000	50000	40000	12000	9500
			झडीपानी (गमरीय क्षेत्र के कमांक I-7 में वरीफि क्षेत्र को छोड़ कर)	75 लाख	3700	21000	40000	30000	12000	9500
5	E	1								

2

**(प्रताप सिंह शाह)**  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

## ग्रामीण क्षेत्र तहसील देहरादून।

क्रमंक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (प्रति वर्गमी०)	बहुमजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्गमी०)	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का / कच्चा)
1	3	2	5	6	7	8	9	10	11	
	4		150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500	
	1		150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500	
	2		150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500	
	3		150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500	
1	4	A	150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500	
	5		150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500	

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

2	B	6	जमोलीवाला	150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		7	जमनीवाला	150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		8	उतडी गांव	150 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		1	बिष्टगांव,	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		2	मण्डारगाँव	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		3	पुन्कल गांव,	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		4	खुरावा	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		5	खेमादोज,	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
3	C	6	मल्हावाला,	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		7	मलूकावाला,	130 लाख	5000	22000	50000	40000	12000	9500
		1	हरिपुर	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		2	चकतुनवाला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		3	नकरौन्दा	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		4	नथुवावाला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		5	डैशवाला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		6	तकडीवाला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		7	मिरसरवाला कला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
		8	धिसरपडी,	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

9	डांडा खुदानेवाला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
10	अस्थल	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
11	आमवाला मझला/ आमवाला उपरला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
10	चालग	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
11	कालागाव	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
12	आमवाला करनपुर	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
13	हटनाल गाव	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
14	कुल्हान मानसिंह	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
15	कुल्हान करनपुर	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
16	नागल हटनाला	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
17	मरोठा	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
18	सोन्धोवाली मानसिंह	150 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
1	चकबंजारावाला	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
2	अम्बीवाला,	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
3	चन्द्रबनी खालसा	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
4	आसारोडी	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
5	गजियावाला	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500

4

D

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)

देहरादून।

6	गंगोल पडितवाडी	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
7	बामन गाव	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
8	खाता गाव (राश्या क्षेत्र के कमांक 1-7 में विलीन क्षेत्र को छोड़ कर)	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
9	विलासपुर काण्डली	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
10	हरियावाला खुर्द	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
11	पुरोहितवाला	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
12	बहादुरपुर	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
13	घंघोजा	120 लाख	4500	21500	50000	40000	12000	9500
1	खेड़ामोपीवाला	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
2	मकड़ेली	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
3	सिंगली	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
4	भितरली	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
5	सरखेत	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
6	रिखोली (राश्या क्षेत्र के कमांक 1-7 में विलीन क्षेत्र को छोड़ कर)	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
7	गालनवाडी	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
8	डोकवाला	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)

आगर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

9	सेरकी	60 लाख	3700	21000	35000	30000	12000	9500
1	डोईवाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
2	चान्दमारी	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
3	प्रेमनगर	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
4	कुड़का वाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
5	माधोवाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
6	हसूवाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
7	छदामीवाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
8	मारखम ग्रान्ट- I	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
9	मारखम ग्रान्ट- II	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
10	मिस्सरवाला खुर्द	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
11	खैरी	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
12	खाता	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
13	घर्मूचक	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
14	तैलीवाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
15	बुल्लावाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
16	झबरावाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
17	दूधली	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500

6 F

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।



		18	सिमलार ग्रान्ट	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
		19	नामल ज्वालपुर	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
		20	नामल बुलन्दावाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
		21	फान्दूवाला	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
		22	मौहम्मदपुर बड़कली	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
		23	किशनपुर	100 लाख	2800	20000	40000	35000	12000	9500
		1	बडासीगांट	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		2	मोपालपानी गांट	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		3	काली माटी	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		4	पाववाला सौडा	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		5	अखण्डवाली भिलंग	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		6	गुजरमी	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
7	6	7	जगातखाना करनपुर	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		8	धनौला	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		9	मंगलूवाला	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		10	सिल्ला	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		11	सौडा सरौली	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
		12	कैरवान करनपुर	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)


अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून ।

13	बगडा धोरन	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
14	शौरा गांव (चामासारी)	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
15	मोटीधार (चामासारी)	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
16	द्वारा	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
17	बझेत	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
18	बांडावाली	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
19	मंडारीवाला	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
20	टिब्बा नालापानी गांव	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
21	खेरी मानसिंह	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
22	पुस्ताडी	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
23	रैनीवाला	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
24	घन्डौत	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
25	फांगसी	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
26	फुलेत	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
27	थेवा	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
28	टिमली मानसिंह	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
29	कारलीगाड	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
30	मैसवाड गांव	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500

प्रताप सिंह शाह  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

(41)

31	छमरौली	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
32	हर्दावाला	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
33	कपारा	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
34	बाबंठा	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
35	नाली कलां	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
36	सिमियासी	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
37	सरौना	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
38	मझाडा	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
39	कैरवान मालकोट	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500
40	डोभगांव	45 लाख	1500	18500	30000	25000	12000	9500

  
(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

## नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले आवश्यक तथ्यों की मार्गदर्शिका

टिप्पणी

क्रमांक	विवरण
1-	यह मूल्यांकन सूची का भाग है।
2-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
3-	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
4-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5-	सड़क/मार्ग की चौड़ाई से तात्पर्य अभिलेखीय रूप से अंकित चौड़ाई से है, जिसमें फुटपाथ व नाली भी सम्मिलित है।
6-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अंतर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
7-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बंदोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति के चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी तथा सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा, जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिये गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)  
देहरादून।

## सामान्य अनुदेशिका

1-	<p>यह मूल्यांकन सूची का भाग है।</p> <p>कृषि मृत्ति का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-</p> <p>(1) कृषि मृत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) कृषि मृत्ति 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(2) कृषि मृत्ति 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है या</p> <p>(3) कृषि मृत्ति 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(4) कृषि मृत्ति 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p> <p>(2) 0.2 हैक्टयर (2000 वर्ग मी0) से कम कृषि मृत्ति के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि मृत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें ही लागू की जायेगी।</p>
2-	<p>अकृषि मृत्ति का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-</p> <p>अकृषि मृत्ति/सम्पत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) अकृषि मृत्ति 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(2) अकृषि मृत्ति 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(3) अकृषि मृत्ति 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(4) अकृषि मृत्ति 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p>
3-	

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि0 एवं रा10)

देहरादून।

परन्तु, कृषि या अकृषि मूखण्डों पर विकसित/विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक मूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के दो गुने (200 प्रतिशत) से कम नहीं होगा।

बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

(1) बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट का मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

(2) बहुमंजिली इमारतों के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित बहुमंजिली इमारतों हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-

- (1) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (2) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (3) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (4) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 5 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।

(3) बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दरें मूल पर स्थित फ्लैट की हैं। फ्लैट के प्रथम तल पर होने की दशा में फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 10 प्रतिशत, द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसे फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 15 प्रतिशत तथा चतुर्थ तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थिति की दशा में ऐसे फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत ह्रास देय होगा।

वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter)

(1) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)

देहरादून।

समाहित भाग जायेगा।

6-	<p>(2) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, या</p> <p>(2) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या</p> <p>(3) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी0 या अधिक चौड़े व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या</p> <p>(4) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है</p> <p>तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p> <p>(4)दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दरें भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में मूल्यांकन में 10 प्रतिशत, द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 15 प्रतिशत तथा चतुर्थ तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थिति की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत हास देय होगा।</p>
7-	<p>किसी भी आवासीय भवन/दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान एवं बहुमजिली आवासीय परिसर/बहुमजिली व्यवसायिक परिसर में भूतल पर स्थित सम्पत्ति एक से अधिक मार्गों पर अथवा कार्नेर पर स्थित है तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 50 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी तथा सामान्य दर वह मानी जायेगी जिस मार्ग की सामान्य दर सर्वाधिक होगी।</p> <p>उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों,</p>

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि0 एवं रा0)  
देहरादून।

<p>राज्य औद्योगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निर्धारित किये गये लेख पत्रों का मूल्यांकन लेख पत्र के निष्पादन की तिथि को प्रभावी दरों से कम नहीं होगी।</p>	<p>मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त 1. नगरीय क्षेत्र 2 अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में प्रमुख/मुख्य मार्ग/क्षेत्र विशेष में निर्धारित उच्चतम दरों के अनुरूप मूल्यांकन किया जायेगा। अन्तरण क्षेत्र की कोई सीमा नहीं होगी।</p>
<p>9-</p>	<p>भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तर्गत भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियो/मौहल्लो/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।</p>
<p>10-</p>	<p>विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (पक्का) अथवा द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा), फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।</p>
<p>11-</p>	<p>फ्लैट का तात्पर्य दो तलों से अधिक तलों पर निर्मित भवन से होगा।</p>
<p>12-</p>	<p>वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।</p>
<p>13-</p>	<p>भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष/भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी सलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा।</p>
<p>14-</p>	<p>टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन में क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।</p>

३

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि० एवं रा०)

देहरादून।



15-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1000 / - प्रति रनिग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एपूल्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
16-	0.2000 हेक्टेयर/2000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के अन्तरण विलेखों के द्वारा यदि पक्षकारान के द्वारा यू0पी0जैड0ए0 की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषि घोषित भूमि का अन्तरण किया जाता है जो उक्त विलेखों पर कृषि दरें प्रभावी नहीं होगी। ऐसी दशा में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि / सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु निर्धारित दरों के अनुसार किया जायेगा।
17-	विलेख पर स्टाप्प शुल्क की देयता रुपये 10 / - के गुणक में होगी, अर्थात् यदि किसी विलेख पर रुपये 5,701 / - का स्टाप्प शुल्क आकलित होता है तो ऐसी दशा में विलेख पर रुपये 5,710 / - का स्टाप्प शुल्क देय होगा।
18-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख या मुख्य मार्ग / क्षेत्र कार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें दो स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
19-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
20-	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि सज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी, (वि0 एवं र10)  
देहरादून।



उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन)  
नियमावली, 1997 के अन्तर्गत जनपद देहरादून की

## **तहसील विकासनगर**

स्थित भू-सम्पत्तियों की मूल्यांकन सूची  
(दिनांक 01 नवम्बर 2014 से प्रभावी)



# तहसील विकासनगर जनपद देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद देहरादून की तहसील विकासनगर के नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिये न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (दिनांक 01नवम्बर, 2014 से प्रभावी)

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर देहरादून

पत्रांक:- ११५ /स्टाम्प लिपिक-भू0सू0/2014-15

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

1. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून ।
2. जिला निबंधक देहरादून ।
3. जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून ।
4. सहायक महानिरीक्षक, निबंधन देहरादून ।
5. उपजिलाधिकारी विकासनगर ।
6. सब रजिस्ट्रार प्रथम/द्वितीय विकासनगर ।
7. तहसीलदार विकासनगर ।

(चन्द्रेश कुमार)  
कलेक्टर देहरादून

दिनांक- 01 नवम्बर, 2014

(चन्द्रेश कुमार)  
कलेक्टर, देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद देहरादून की तहसील विकासनगर के नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिये न्यूनतम औसत बाजारी दरो का निर्धारण (दिनांक 01 नवम्बर, 2014 से प्रभावी)

### नगरीय क्षेत्र नगपालिका विकासनगर क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/राजस्व/मौहल्ला/ग्रामीण की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)					गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमी०)	
			कृषि भूमि प्रति है०	अकृषि भूमिसम्पत्ति/ (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थिति आवासीय फ्लैट सुपर ) प्रति एरिया (वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर ) एरिया प्रति वर्ग मीटर		प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा/पक्का)
						दुकान/स्टोरेज/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	2	3	4	5	6	7	8	9
		विकासनगर में मण्डी चौक से डाकपत्थर रोड तक सड़क के दोनों ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
	2	विकासनगर में मण्डी चौक से भीमावाली रोड पर छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
	3	विकासनगर में डाकपत्थर जाने वाली सड़क से चकराता रोड पर पुराना सिनेमा हाल तक सड़क के दोनों ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून ।

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पराडी गली में छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
5	विकासनगर में लेभन की पुलिया से पुरानी चुंगी तक चकराता रोड को दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
6	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सडक के दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
7	विकासनगर में पुरानी चुंगी से भाण्डी चौक तक सडक के दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
8	विकासनगर में चकराता रोड से उपासना टाकीज सिनेमा गली तक सडक के दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
9	विकासनगर में चकराता रोड से अस्पताल रोड पर बाईपास तक सडक के दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
10	विकासनगर में सिनेमा गली चौक से कालेज रोड अस्पताल चौक तक दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500
11	विकासनगर में चकराता रोड पर पुराना सिनेमा हाल से विकासनगर तहसील सीमा तक मुख्य मार्ग (चकराता रोड के दोनो ओर	-	5000	22000	70000	64000	12000	9500


(पताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून ।

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	B	विकासनगर में छोटी नहर के दोनों ओर भीमावाला रोड से गुरुद्वारा रोड विकासनगर में गुरुद्वारा रोड से चकराता रोड तक छोटी नहर के दोनों ओर विकासनगर में चकराता रोड से उपासना टीकीज सिनेमा गली तक सड़क के दोनों ओर विकासनगर में चकराता रोड से पुरानी चुंगी लांघा की ओर जाने वाली सड़क पर गुरुराम राय स्कूल पुलिया मन्दिर तक सड़क के दोनों ओर विकासनगर में चकराता रोड से पुरानी चुंगी से अजीतनगरभीमावाला जाने वाली सड़क / पर छोटी नहर तक दोनों ओर विकासनगर में विकासनगर चकराता रोड पर डाकपत्थर जाने वाले तिराहे से डाकपत्थर रोड पर सड़क के मध्य छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर विकासनगर में अट्ठाईस फुटा रोड पर	-	4500	21500	69000	63000	12000	9500
				4500	21500	69000	63000	12000	9500
				4500	21500	69000	63000	12000	9500
				4500	21500	69000	63000	12000	9500
				4500	21500	69000	63000	12000	9500
				4500	21500	69000	63000	12000	9500
				4500	21500	69000	63000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून ।



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	C	विकासनगर में विकासनगर बार्डपास मार्ग सड़क के दोनो ओर	-	4000	21000	68000	62000	12000	9500
	1	विकासनगर में गीता भवन से बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	-	4000	21000	68000	62000	12000	9500
	2	विकासनगर में विद्यापीठ मार्ग से बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	-	4000	21000	68000	62000	12000	9500
	3	विकासनगर में सैय्यद वाली गली से बार्डपास तक सड़क के दोनो ओर	-	4000	21000	68000	62000	12000	9500
	4		-	4000	21000	68000	62000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शर्मा)  
 अपर जिलाधिकारी (विन एवं राजस्व)  
 देहरादून ।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद देहरादून की तहसील विकासनगर के नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिये न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (दिनांक 01 नवम्बर, 2014 से प्रभावी)

## नगरीय क्षेत्र पंचायत हरबर्टपुर


सामान्य दर (Base Rate)									
क्रमांक	प्रमुख मार्ग/राजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हे०	अकृषि भूमिसम्पत्ति/ (प्रति वर्गमी०)	न्यूनतम आयसीय भवन में स्थिति आयसीय प्लॉट सुपर) एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर ) एरिया प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमी०)	
						दुकान/स्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा/पक्का)
1	A		3	4	5	6	7	8	9
		2							
		हरबर्टपुर में चौक से सड़क के चारों ओर 50मीटर की दूरी पर (चकराला रोड, देहरादून रोड, विकासनगर रोड, पांवटा रोड व सहारनपुर रोड)	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500
		2	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500
		हरबर्टपुर में पुलिस चौकी से हरबर्टपुर चौक से सड़क के दोनों ओर	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500
		3	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500
		हरबर्टपुर में चौक से पांवटा रोड, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल तक सड़क के दोनों ओर	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून ।

		2	3	4	5	6	7	8	9
	1	हरबर्टपुर में चौक से विकासनगर जाने वाली सड़क पर पानी की टंकी तक सड़क के दोनों ओर	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500
	4	हरबर्टपुर में चौक से सहरानपुर रोड पर फतेहपुर के पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	100 लाख	5000	22000	70000	64000	12000	9500
	5	हरबर्टपुर में पानी की टंकी से लेमन की पुलिया तक सड़क के दोनों ओर	90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500
2	B	हरबर्टपुर में ताल बहादुर शास्त्री स्कूल के टकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर टकरानी छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500
	1	हरबर्टपुर में भट्टे की पुलिया से लेकर जूनियर हाई स्कूल तक सड़क के दोनों ओर	90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500
	3	हरबर्टपुर में ताल बहादुर शास्त्री स्कूल के टकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर टकरानी छोटी नहर से बड़ी नहर तक सड़क के दोनों ओर (सिविल न्यायालय मार्ग)	90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500
	4	हरबर्टपुर में ताल बहादुर शास्त्री स्कूल से पांचटा की ओर जाने वाली सड़क के मध्य से छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500
	5		90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून ।

		2	3	4	5	6	7	8	9
1		हरबर्टपुर में जूनियर हाई स्कूल से हरबर्टपुर पुलिस चौकी तक सड़क के दोनों ओर	90 लाख	4500	21500	69000	63000	12000	9500
6		हरबर्टपुर में फतेहपुर की पुलिया से आसन के पुल तक सड़क के दोनों ओर	85 लाख	4000	21000	68000	62000	12000	9500
1	C	हरबर्टपुर में लेमन पुलिया के बाद से लेमन अस्पताल को जाने वाली सड़क पर लेमन अस्पताल तक सड़क के दोनों ओर	85 लाख	4000	21000	68000	62000	12000	9500
2		हरबर्टपुर में हरिपुर ढकरानी रोड से भीमावाला रोड तक छोटी नहर के दोनों ओर	85 लाख	4000	21000	68000	62000	12000	9500
3		हरबर्टपुर में पावटा रोड पर छोटी नहर से कुल्हाल अन्तिम सीमा तक सड़क के दोनों ओर	85 लाख	4000	21000	68000	62000	12000	9500
4		हरबर्टपुर में ग्राम ढकरानी में चकराता रोड से हरिपुर ढकरानी रोड पर बड़ी नहर तक	85 लाख	4000	21000	68000	62000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून ।


उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद देहरादून की तहसील विकासनगर के नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिये न्यूनतम औसत बाजारी दरो का निर्धारण (दिवस 01 नवम्बर, 2014 से प्रभावी)

### अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्गराजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्गराजस्व/मौहल्ला/राजस्व ग्रामों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)							
			कुछि भूमि प्रति हे०	अकृषि भूमिसम्पत्ति/ (प्रति वर्गमी०)	यहसंजतीय आवासीय भवन नं स्थिति आवासीय फ्लैट सुपर ) सरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर )		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर प्रति वर्गमी०)	द्वितीय श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा/पक्का)
						ररिया प्रति वर्ग मीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	A	सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई) औद्योगिक	3	4	5	6	7	8	9	
			-	6000	23000	66000	57000	12000	9500	
2	B	रसूलपुर	-	6000	23000	66000	57000	12000	9500	
			उरबा औद्योगिक	-	6000	23000	66000	57000	12000	9500
			1	3500	20500	61000	52000	12000	9500	
			2	3500	20500	61000	52000	12000	9500	
			3	3500	20500	61000	52000	12000	9500	
			4	3500	20500	61000	52000	12000	9500	
			5	3500	20500	61000	52000	12000	9500	
6	3500	20500	61000	52000	12000	9500				
7	3500	20500	61000	52000	12000	9500				

(पताक्ष सिंहर शास्त्रि)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	एटनबाग	90 लाख	3500	20500	61000	52000	12000	9500
9	डाकपत्थर	90 लाख	3500	20500	61000	52000	12000	9500
10	सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई)	90 लाख	3500	20500	61000	52000	12000	9500
11	ईस्ट होप टाऊन	90 लाख	3500	20500	61000	52000	12000	9500
12	चकमंशा (ईस्ट होप टाऊन)	90 लाख	3500	20500	61000	52000	12000	9500
1	सुद्धोवाला	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
2	ढकरानी	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
3	रामपुर भाऊवाला	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
4	सहसपुर	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
5	धर्मावाला	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
6	झाझरा	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
7	पौन्धा	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
8	कण्डोली	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
9	रामपुर कला	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
10	लक्ष्मीपुर	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
11	शीशमबाडा	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500
12	बंशीवाला	80 लाख	3000	20000	60000	51000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	D								
	1	छरवा	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	2	कांसवाली कोठरी	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	3	गुजराडा करनपुर	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	4	सभावाला	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	5	बैरागीवाला	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	6	भाण्डूवाला	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	7	पैलियो नाथवाला	70 लाख	2500	19500	59000	50000	12000	9500

टिप्पणी:-अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत A कैंटेनरी के राजस्व ग्राम संख्या 1- सेन्ट्रल होप टाउन (सेलाकुई) औद्योगिक, 2-छरवा औद्योगिक में जो दरें प्रदर्शित की गयी है, सिडकुल/राजकीय संस्थाओं द्वारा नोटिफाईड क्षेत्र से बाहर के लिये प्रभावी होगी।

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद देहरादून की तहसील विकासनगर के नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिये न्यूनतम औसत बाजारी दरो का निर्धारण (दिनांक 01 नवम्बर, 2014 से प्रभावी)

### ग्रामीण क्षेत्र

क्रमांक	प्रमुख मार्गराजस्व/मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्ला/राजस्व गावों का नाम	सामान्य दर (Base Rate)						
			कृषि भूमि प्रति है० लाख रु० में	अकृषि भूमिसम्पत्ति/ (प्रति वर्गमी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थिति आवासीय प्लैट सुपर) एरिया प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर सुपर ) एरिया प्रति वर्ग मीटर	दुकान/स्टोरेज/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)
1	A	1	3	4	5	6	7	8	9
		2	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		एटनबाग (न.पा.से बाहर)	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		रसूलपुर (न.पा.से बाहर)	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		फुलसनी	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		वाबूगढ (न.पा.से बाहर)	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		जीवनगढ (न.पा.से बाहर)	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		नवाबगढ (न.पा.से बाहर)	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
		फतेहपुर (न.पा.से. बाहर)	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500


(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून



	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	8	विधौली	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
	9	कोल्हापानी	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
	10	अटककाम	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
	11	कोटडा सन्तौर	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
	12	शेरपुर	80	3000	20000	60000	51000	12000	9500
	1	भीमावाला (न.पा.से बाहर)	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	2	अम्बीवाला	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	3	कारबारी थान्ट	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	4	मल्हान थान्ट	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	5	धौलास	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	6	शंकरपुर रकुमतपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	7	राजावाला	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	8	खुशहालपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	9	तिपरपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	10	चक गुजराडा करनपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	11	मिश्रासपट्टी (न.पा. मसूरी से बाहर)	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	12	प्रतीतपुर कल्याणपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	13	भगवानपुर जूले	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	14	कोटडा कल्याणपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
	15	ढकरानी (न.पा.से बाहर)	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून


		2		3	4	5	6	7	8	9	
3	C	I	16	जगतपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
			17	तिलवाडी	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
			18	रुद्रपुर	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
			19	एनफील्ड टी.क. जंगल	75	2500	19500	59000	50000	12000	9500
			1	मेहरे का गांव	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			2	जस्सोवाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			3	जमनीपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			4	ढाकी मयचक	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			5	अम्बाडी	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			6	बदामावाला (न.पा.से बाहर)	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			7	आमवाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			8	घमोलो	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			9	नौगांव	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			10	जामनखाता	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
			11	बख्तावरपुर ग्रान्ट	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
12	चौकी	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500			
13	धूलकोट खालसा	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500			
14	धूलकोट माफी	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500			
15	मैहूवाला खालसा	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500			

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	लखनवाला खास	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
17	लखनवाला नेवट	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
18	केदारवाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
19	बड़ौवाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
20	शाहपुर कल्याणपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
21	हसनपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
22	रुमैट	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
23	लाधा	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
24	सोरावाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
25	भिर्जापुर रुफ बलीपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
26	रामपुर खुर्द	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
27	कुल्हाल भटक भाजरी	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
28	जाटोवाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
29	धूमनगर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
30	कसीमपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
31	केशोवाला	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
32	पृथ्वीपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
33	मैदनीपुर बदीपुर	70	2300	19300	58600	49600	12000	9500

(पनाप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (विन एवं राजस्व)  
देहरादून

I		2		3	4	5	6	7	8	9
34	बद्रीपुर			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
35	मझौल			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
36	कुल्जा			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
37	कुल्जागान्ठ			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
38	खाराखेत			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
39	टिमली			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
40	दुधई			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
41	अम्बाडी टी.क.जंगल			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
42	कटापत्थर			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
43	कुतुबपुर			70	2300	19300	58600	49600	12000	9500
1	भानवाला			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
2	बालूवाला			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
3	बिरसनी			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
4	बुलाकीवाला			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
5	हरियावाला कंला			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
6	माजरा जूलो			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
7	चाँदपुर कंला			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
8	चाँदपुर खुर्द			60	2000	19000	58000	49000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	9	चक-नौगांव	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	10	बिशनपुर	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	11	कल्याणपुर	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	12	भाजरी	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	13	पौडवाला	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	14	चक-सलियावाला	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	15	डौकवाला	60	2000	19000	58000	49000	12000	9500
	1	हरनौल	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	2	बिनसपुर	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	3	सलियावाला	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	4	सोरना	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	5	बिरावडी	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	6	अब्दुल्लापुर	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	7	आदवाला	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	8	इन्दीपुर	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	9	धरतावाला खालसा	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
	10	नाड	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500


(प्रताप सिंह शर्मा)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	बहादुर गढ	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
12	पीरवाला	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
13	बडवा	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
14	तौली	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
15	ढलानी	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
16	खेडा पछुवा	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
17	कोटी	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
18	बकारना	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
19	रामसहायवाला	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
20	अम्बाडी जंगल	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
21	डान्डा जंगल	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
22	पृथ्वीपुर जंगल	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
23	धुम्मीपुरा गंगभेवा	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
24	बेतवाली मण्डी	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
25	मण्डी गंगभेवा	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
26	बिन्हार पूरब	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500
27	बिन्हार पश्चिम	50	1500	18500	57000	48000	12000	9500

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून


## नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले आवश्यक तथ्यों की मार्गदर्शिका

क्रमांक	टिप्पणी
1-	यह मूल्यांकन सूची का भाग है।
2-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
3-	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
4-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5-	सड़क/मार्ग की चौड़ाई से तात्पर्य अभिलेखीय रूप से अंकित चौड़ाई से है, जिसमें फुटपाथ व नाली भी सम्मिलित है।
6-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अंतर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
7-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाला संख्या/बंदोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति के चिन्हीकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी तथा सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा, जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिये गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून

## सामान्य अनुदेशिका

1-	<p>यह मूल्यांकन सूची का भाग है।</p> <p><b>कृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-</b></p> <p>(1) कृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) कृषि भूमि 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(2) कृषि भूमि 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है या</p> <p>(3) कृषि भूमि 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है,</p> <p>(4) कृषि भूमि 5 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p> <p>तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p>
2-	<p>(2) 0.2 हेक्टेयर (2000 वर्ग मी०) से कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें ही लागू की जायेगी।</p> <p><b>अकृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-</b></p> <p>अकृषि भूमि / सम्पत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) अकृषि भूमि 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(2) अकृषि भूमि 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(3) अकृषि भूमि 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है,</p> <p>(4) अकृषि भूमि 5 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p> <p>तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p>
3-	<p>परन्तु कृषि या अकृषि भूखण्डों पर विकसित / विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के दो गुने (200 प्रतिशत) से कम नहीं होगा।</p>

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून




**बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-**

- (1) बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट का मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
- (2) बहुमंजिली इमारतों के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित बहुमंजिली इमारतों हेतु निर्धारित मानी जायेगी।

किन्तु यदि-

- (1) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (2) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (3) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (4) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 5 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।
- (3) बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दरें भूतल पर स्थित फ्लैट की हैं। फ्लैट के प्रथम तल पर होने की दशा में फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 10 प्रतिशत, द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसे फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित पर मूल्यांकन में 15 प्रतिशत तथा चतुर्थ तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थिति की दशा में ऐसे फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत ह्रास होगा।

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून

**वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-**

वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी।  
(1) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।  
सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

(2) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-

- (1) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (2) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (3) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी0 या अधिक चौड़े व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या
- (4) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है

तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।  
(4) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दरें भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 10 प्रतिशत, द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 15 प्रतिशत तथा चतुर्थ तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थिति तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत ह्रास देय होगा।

किसी भी आवासीय भवन/दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान एवं बहुमजिली आवासीय परिसर/बहुमजिली व्यवसायिक परिसर में भूतल पर स्थित सम्पत्ति एक से अधिक मार्गों पर अथवा कार्नर पर स्थित है तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 50 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी तथा सामान्य दर वह मानी जायेगी जिस मार्ग की सामान्य दर सर्वाधिक होगी।

उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केंद्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेख पत्रों का मूल्यांकन लेख पत्र के निष्पादन की तिथि को प्रभावी दरों से कम नहीं होगी।

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त 1. नगरीय क्षेत्र 2-उर्द्व नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में प्रमुख/मुख्य मार्ग/क्षेत्र विशेष में निर्धारित उच्चतम दरों के अनुरूप मूल्यांकन किया जायेगा। अन्तर्ण क्षेत्र की कोई सीमा नहीं होगी।
9-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दरशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियो/मोहल्लो/क्षेत्रों में स्थित नहीं है। विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में सम्बन्धित स्वीकृती प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (पक्का) अथवा द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा), फलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
10-	फलैट का तात्पर्य दो तलों से अधिक तलों पर निर्मित भवन से होगा।
11-	वाणिज्यिक/अनावसीय भवनों के मूल्यांकन में कोई द्वास मूल्य देय नहीं होगा।
12-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष/भवन की आयु और मूल्य द्वास (जिसकी क्षरण सारणी सलन है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
13-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन में क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
14-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 1000/- प्रति सनिग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
15-	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दरशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एगूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
16-	0.2000 हेक्टेयर/2000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के अन्तर्ण विलेखों के द्वारा यदि पक्षकारान के द्वारा यू0पी0जैड0ए0 की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषि घोषित भूमि का अन्तर्ण किया जाता है जो उक्त विलेखों पर कृषि दरें प्रभावी नहीं होगी। ऐसी दरशा में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि/सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु निर्धारित दरों के अनुसार किया जायेगा।
17-	

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

18-	विलेख पर स्टाम्प शुल्क की देयता रुपये 10/- के गुणक में होगी, अर्थात् यदि किसी विलेख पर रुपये 5.701/- का स्टाम्प शुल्क आकलित होता है तो विलेख पर स्टाम्प शुल्क 5.710/- का स्टाम्प शुल्क देय होगा।
19-	ऐसी दशा में विलेख पर रुपये 5.710/- का स्टाम्प शुल्क देय होगा।
20-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख या मुख्य मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें दो स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
	मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।
	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

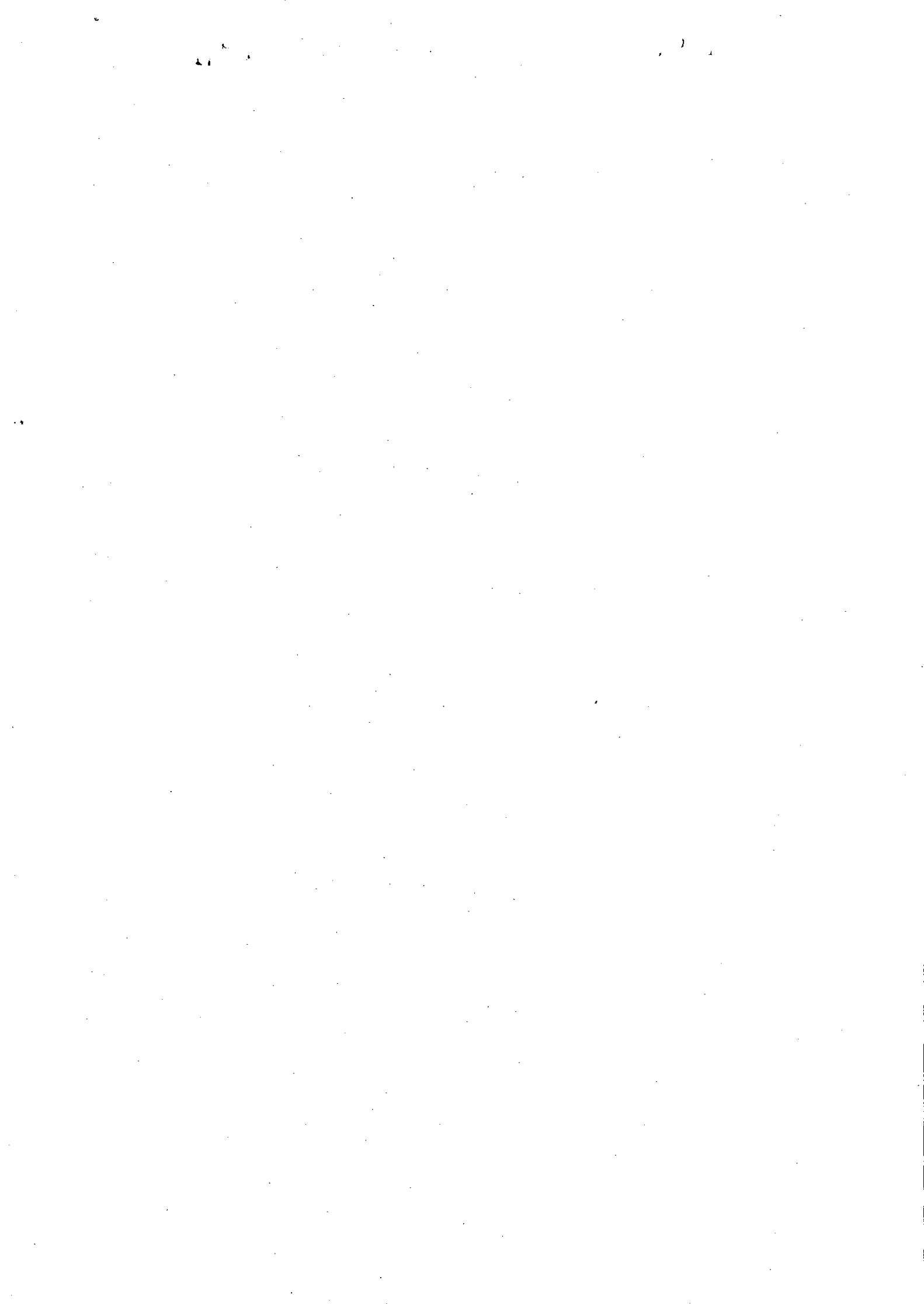
२

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

## क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443		
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438		
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434		
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429		
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425		
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421		
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417		
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412		
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408		
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404		
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400		
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396		
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392		
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388		
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384		
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381		
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377		
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373		
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369		
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366		

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून



# तहसील ऋषिकेश जनपद देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के अधीन जनपद देहरादून की तहसील ऋषिकेश के नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिये न्यूनतम. औसत बानारी दरों का निर्धारण (दिनांक 01नवम्बर, 2014 से प्रभावी)

(प्रताप सिंह शाह)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर देहरादून

दिनांक- 01 नवम्बर, 2014

पत्रांक:- स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2014-15

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाएँ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यावाही हेतु प्रेषित ।

1. महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून ।
2. जिला निबंधक देहरादून ।
3. जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून ।
4. सहायक महानिरीक्षक, निबंधन देहरादून ।
5. उपजिलाधिकारी ऋषिकेश ।
6. सब रजिस्ट्रार ऋषिकेश ।
7. तहसीलदार ऋषिकेश ।

(चन्द्रेश कुमार)  
कलेक्टर, देहरादून





## तहसील ऋषिकेश के नगरीय क्षेत्र की दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						
			कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/ सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/ कच्चा)
1	क	2	3	4	5	6	7	8	9
		1- चौदह बीघा से चन्द्रभागा पुल, (ओल्ड बदीनाथ मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		2- चन्द्रभागा पुल से नगर पालिका तक,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		3- चन्द्रभागा पुल से वाया बस अड्डा देहरादून रोड तक (क्षेत्र मार्ग, पुष्कर मंदिर मार्ग, चन्द्रेश्वर मार्ग)	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500

4- देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
5- रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
6- चौदहबीघा,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
7- शीशमझाडी,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
8- पंचायती गौशाला मार्ग, गंगा विहार, गंगानगर	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
9- वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगर पालिका तक,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
10- नटराज चौक से रामापैलेस तक,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
11- रामा पैलेस से देहरादून चौक (आशुतोषनगर)	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
12- शान्तिनगर,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
13- बनखण्डी(मुख्य मार्ग)	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
14- सोमेश्वर नगर(मुख्य मार्ग)	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
15- आर्दशनगर(मुख्य मार्ग)	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
16- हीरालाल मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500

17-सदानन्द मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
18-वेदपाठी मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
19-भालवीय मार्ग	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
20-भनीराम मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
21-अवधूतमार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
22-अशैतानन्द मार्ग	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
23-स्टेट बैंक से घाट रोड तिराहे तक,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
24-त्रिवेणीघाट,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
25-त्रिवेणीघाट मार्ग से होते हुए पोस्ट आफिस तक	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
26-बंगालीरोड पुराना बस अड्डा,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
27-मानवेन्द्र नगर,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
28-मेन बाजार,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
29-सुभाष चौक,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
30-तिलक मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
31-मुखर्जी मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
32-लाजपतराय मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
33-गोविन्द नगर,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500

2	ख	34- चन्द्रेश्वर नगर,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		35- महन्त पहराम मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		36- क्षेत्र मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		37- पुष्कर मन्दिर मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		38- चन्द्रेश्वर मार्ग,	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		39- नटराज चौक	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		40- वीरभद्र मार्ग बैराज तक	-	17000	35000	88000	62500	12000	9500
		1- जीवनीमाई मार्ग,	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500
		2- नेहरूमार्ग,	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500
		3- वीरभद्र मार्ग से एल0आई0सी0 होते हुए पुरानी स्टेडिया फेक्ट्री तक,	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500
4- बनखण्डी	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500		
5- सोमेश्वर नगर	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500		
6- आदर्श नगर	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500		
7- आशुतोष नगर	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500		
8- आदर्शगाम,	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500		
9- कुम्हारवाडा 14बीघा पुल पार	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500		

3	ग	10-पुराना पोस्ट आफिस मार्ग	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500
		11-वीरभद्र मार्ग तिराहे तक	-	15000	33000	75000	57000	12000	9500
		1-शास्त्रीनगर,	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		2-चन्द्रभागा,	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		3-मायाकुण्ड,	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		4- गीतानगर,	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		5- भरतविकार,	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		6- शिवारन्वलेव,	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		7- विष्णुपुरम	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		8- उग्रसेन नगर	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		9- आवास विकास नगरपालिका सीमा तक	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
		10-यात्रा बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500
11-वीरभद्र तिराहे से कोयलघाट से उग्रसेन नगर तक	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500		
12-नगर पालिका के अन्य क्षेत्र जो कही चिन्हित नही है	-	13000	31000	70000	52000	12000	9500		

4	घ	1- जाटवबस्ती,	-	12000	30000	66000	48000	12000	9500
		2- सर्वहारा नगर,	-	12000	30000	66000	48000	12000	9500
		3- बाल्मिकी बस्ती	-	12000	30000	66000	48000	12000	9500

*at*

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वि०एच र।०)  
देहरादून

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र


क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (BASE RATE)						शैर यागिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
			कृषि भूमि (प्रति हे०)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	चतुर्भुजतीय आवासीय भवन मे स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	यागिजिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		
						दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य यागिजिक प्रतिष्ठान			
1	क	2	3	4	5	6	7	8	9	
		1- नटराज चौक से प्रगतिपुरम, 2- प्रगति विहार 3- वीरभद्र 4- आवास विकास नगर पालिका से बाहर 5- कोर्ट रोड 6- शैल विहार, 7- आमबाग, 8- निर्मल बाग ए, बी, टिहरी विस्थापित कालोनी,	120लाख 120लाख 120लाख 120लाख 120लाख 120लाख 120लाख	13000 13000 13000 13000 13000 13000 13000	31000 31000 31000 31000 31000 31000 31000	56000 56000 56000 56000 56000 56000 56000	50000 50000 50000 50000 50000 50000 50000	12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000	9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500	

		9- बैराजकालोनी से सीमा डेन्टल तक मुख्य वीरभद्र मार्ग	120लाख	13000	31000	56000	50000	12000	9500
2	ख	10- हरिपुरकला, 1- गुमानीवाला, 2- खैरीखुर्द, 3- श्यामपुर, 4- खाण्ड रायवाला, 5- खाण्ड रायवाला विस्थापित क्षेत्र 6- रायवाला 7- बीबीवाला 8- लालपानी दुधुपानी विस्थापित क्षेत्र 9- प्रतीतनगर, 10- रैदासपुर 11- नेहरूग्राम, 12- मनेरीभाली कालोनी 13- बापूग्राम, 14- इन्द्रानगर, 15- इन्द्राग्राम 16- श्यामपुर विस्थापित ए, बी. अन्य भूखंड जो मौहल्ले के रूप में चिह्नित नहीं है,	120लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख 100लाख	13000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000 11000	31000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000 29000	56000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000 52000	50000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000 47000	12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000	9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500



3	ग	1- बडकोटमाफी से नागाधर तक,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		2- मौजा रानीपोखरी,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		3- रानीपोखरीगांट,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		4- रैनापुरगांट,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		5- डाण्डी,बडकोटमाफी,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		6- वीरपुरखुर्द	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		7- निर्मल सी,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		8- श्यामपुर सी,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		9- खडकमाफ	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		10- खडकमाफ विस्थापित	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		11- कान्हरवाला,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		12- जौलीगांट,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		13- अठ्ठरवाला,	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		14- माजरीगांट नेचरबिला	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		15- सिद्धरवाला	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		16- भानियावाला	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
		17- टिहरी विस्थापित कालोनी	95लाख	9000	27000	44000	40000	12000	9500
4	घ	1- भानियावाला बार्डिंग से थानो चौक तक के राजस्व ग्राम	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
		2- थानो	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500


3-	रामनगर डाण्डा,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
4-	कण्डोगल,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
5-	रानीपोखरी से भोगपुर के मध्य ग्रामीण क्षेत्र	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
6-	भोगपुर	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
7-	गोविन्दवाला,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
8-	बडोगल,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
9-	बनगाई,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
10-	खैरीकला,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
11-	चकजोगीवाला,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
12-	जीवनवाला,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
13-	फतेहपुरटाण्डा,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
14-	कोटिमयचक,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
15-	रखवालगाँव,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
16-	फलसुआ,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
17-	सारंधरवाला,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
18-	बागी,	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500
19-	नौरतवाला	75 लाख	6000	24000	36000	30000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वि०एवं रा०)  
 देहरादून

## ग्रामीण क्षेत्र


क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	सामान्य दर (BASE RATE)							द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा)
		प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूति (प्रति हे०)	अकृषि भूति/सम्पत्ति (प्रति वर्ग मी०)	वहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		शे० दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	क	2	3	4	5	6	7	8	9
		1- चारुवालाघांट, 2- भटटोवाला, 3- गढीमयचक, 4- गौहरीमाफी, 5- जोशीवालाभाफी, 6- लिस्ट्राबादघांट, 7- बिशनगढ, 8- साहबनगर,	90 लाख 90 लाख 90 लाख 90 लाख 90 लाख 90 लाख 90 लाख 90 लाख	4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000 4000	23000 23000 23000 23000 23000 23000 23000 23000	30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000 30000	28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000 28000	12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000 12000	9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500 9500

		90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	9- संगतियावालाखुर्द,	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	10- संगतियावालाकला	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	11- भंगलाना,	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	12- बडोवाला,	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	13- बक्सरवाला	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	14- कालूवाला	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
	15- ठाकुरपुर	90 लाख	4000	23000	30000	28000	12000	9500
2	ख	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	1- ककनावा मयचक तलाई	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	2- शिरो	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	3- घण्डोल	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	4- पाली	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	5- कोडसी	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	6- फागसी	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	7- जाकर	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	8- चौकी	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
	9- खलदार	60लाख	3000	22000	25000	20000	12000	9500
3	ग	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500
	1- बैरागाडा,	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500
	2- चकबडकोट	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500
	3- कुढाल	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वि०एच रा०)  
 देहरादून

4	घ	4- कुठार	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500
		5- सनगांव	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500
		6- गडूल,	45लाख	2000	21000	22000	15000	12000	9500
		1- सतेली शेरवाल,	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		2- शेठवानगांव	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		3- कैरवान भालकोट	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		4- फरती	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		5- सिंधवालगांव	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		6- कोटला,	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		7- नारीखुर्द	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		8- बडेस्ताकला	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		9- बडेस्ताखुर्द	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		10- तमोलीबाद	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		11- लडवाकोट	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		12- हलदाडी	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
		13- नाहीकला	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
14- नाहीवाला	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500		
15- प्लेड	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500		
16- तलाई	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500		

	17- धारकोट	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
	18- बडेरनामंझला	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
	19- सिमियान्ध	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
	20- कटकोटकला	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500
	21- कटकोटखुर्द	20लाख	1500	20000	21000	13000	12000	9500

  
 (भ्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वि०एच रा०)  
 देहरादून

## नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले आवश्यक तथ्यों की मार्गदर्शिका

टिप्पणी


क्रमांक	
1-	यह मूल्यांकन सूची का भाग है।
2-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
3-	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
4-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5-	सड़क/मार्ग की चौड़ाई से तात्पर्य अभिलेखीय रूप से अंकित चौड़ाई से है, जिसमें फुटपाथ व नाली भी सम्मिलित है।
6-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अंतर्गत आव्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
7-	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बंदोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति के चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी तथा सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा, जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिये गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 1997 में यथा परिभाषित है।

3

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

## सामान्य अनुदेशिका

1-	<p>यह मूल्यांकन सूची का भाग है।</p> <p><b>कृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-</b></p> <p>(1) कृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) कृषि भूमि 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(2) कृषि भूमि 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है या</p> <p>(3) कृषि भूमि 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है या</p> <p>(4) कृषि भूमि 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है,</p> <p>तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p> <p>(2) 0.2 हैक्टयर (200 वर्ग मी0) से कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें ही लागू की जायेगी।</p>
2-	<p><b>अकृषि भूमि का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-</b></p> <p>अकृषि भूमि/सम्पत्ति हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-</p> <p>(1) अकृषि भूमि 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(2) अकृषि भूमि 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(3) अकृषि भूमि 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, या</p> <p>(4) अकृषि भूमि 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है,</p> <p>तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।</p> <p>परन्तु, कृषि या अकृषि भूखण्डों पर विकसित/विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों का मूल्यांकन उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर के दो गुने (200 प्रतिशत) से कम नहीं होगा।</p>
3-	

  
 (प्रताप सिंह शाह)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून



**बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-**

बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट का मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी।

(1) बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट का मूल्यांकन हेतु सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगी, सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

(2) बहुमंजिली इमारतों के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित बहुमंजिली इमारतों हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-


(1) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, या

(2) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या

(3) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या

(4) बहुमंजिली इमारत जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 5 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।

(3) बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दरें भूतल पर स्थित फ्लैट की हैं। फ्लैट के प्रथम तल पर होने की दशा में फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 10 प्रतिशत, द्वितीय तल व तृतीय तल पर स्थित होने की दशा में ऐसे फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत ह्रास देय मूल्यांकन में 15 प्रतिशत तथा चतुर्थ तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थिति की दशा में ऐसे फ्लैट के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत ह्रास देय होगा।

  
(पतारप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

**वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान का मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी मानक (Parameter) :-**

वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी।  
(1) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित माना जायेगा।  
सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।

(2) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के परिसर हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान हेतु निर्धारित मानी जायेगी, किन्तु यदि-  
(1) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है, या  
(2) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या  
(3) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 12 मी0 या अधिक चौड़े व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है, या  
(4) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान जिस परिसर में स्थित है यदि वह परिसर 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में क्रमशः 40 प्रतिशत, 30 प्रतिशत, 25 प्रतिशत, 20 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी।

(4) दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दरें भूतल पर स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान की स्थिति बेसमेन्ट में या प्रथम तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 10 प्रतिशत, द्वितीय तल व तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 15 प्रतिशत तथा चतुर्थ तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थिति तल पर स्थित होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 25 प्रतिशत ह्रास देय होगा।

किसी भी आवासीय भवन/दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान एवं बहुमजिली आवासीय परिसर/बहुमजिली व्यवसायिक परिसर में भूतल पर स्थित सम्पत्ति एक से अधिक मार्गों पर अथवा कार्नेर पर स्थित है तो श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 50 प्रतिशत वृद्धि की जायेगी तथा सामान्य दर वह मानी जायेगी जिस मार्ग की सामान्य दर सर्वाधिक होगी।

उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम, सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही गजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेख पत्रों का मूल्यांकन लेख पत्र के निष्पादन की तिथि को प्रभावी दरों से कम नहीं होगी।

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

8-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त 1. नगरीय क्षेत्र 2-अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्ग पर स्थित होने की स्थिति में प्रमुख/मुख्य मार्ग/क्षेत्र विशेष में निर्धारित उच्चतम दरों के अनुरूप मूल्यांकन किया जायेगा। अन्तर्ण क्षेत्र की कोई सीमा नहीं होगी।
9-	भूमि/सम्पत्ति के अन्तर्ण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियो/मौहल्लो/क्षेत्रों में स्थित नहीं है। विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्धित स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा। इसके अतिरिक्त विलेख में भूखण्ड का क्षेत्रफल, कुल निर्मित क्षेत्रफल अंकित किये जाने के साथ भवन का स्वीकृत मानचित्र/मान्यता प्राप्त मानचित्रकार द्वारा निर्मित मानचित्र लगाया जाना तथा निर्माण श्रेणी के संबंध में प्रथम श्रेणी (पक्का) अथवा द्वितीय श्रेणी (सेमी पक्का/कच्चा), फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
10-	फ्लैट का तात्पर्य दो तलों से अधिक तलों पर निर्मित भवन से होगा।
11-	वाणिज्यिक/अनावासीय भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
12-	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष/भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी सतंगन है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
13-	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन में क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
14-	बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर रु0 10000/- प्रति सेंनिग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
15-	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तर्ण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एगूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
16-	0.2000 हेक्टेयर/2000 वर्गमीटर से अधिक भूमि के अन्तर्ण विलेखों के द्वारा यदि पक्षकारान के द्वारा यू0भी0जैड0ए0 की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषि घोषित भूमि का अन्तर्ण किया जाता है जो उक्त विलेखों पर कृषि दरें प्रभावी नहीं होगी। ऐसी दशा में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि/सम्पत्ति के मूल्यांकन हेतु निर्धारित दरों के अनुसार किया जायेगा।
17-	

(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

18-	विलेख पर स्टाम्प शुल्क की देयता रुपये 10/- के गुणक में होगी, अर्थात् यदि किसी विलेख पर रुपये 5.701/- का स्टाम्प शुल्क आकलित होता है तो ऐसी दशा में विलेख पर रुपये 5.710/- का स्टाम्प शुल्क देय होगा।
19-	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख या मुख्य मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें दो स्थान पर निर्धारित हैं तो उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
20-	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी हैं तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने हेतु तत्संबंधी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



(प्रताप सिंह शाह)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

## क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना फिर्मों	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्मों	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्मों	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्मों	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना फिर्मों	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(प्रताप सिंह शास्त्रि)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

