

## आदेश

सचिव उत्तराखण्ड शासन देहरादून वित्त अनुभाग-9 के कार्यालय ज्ञाप पत्रांक संख्या-17/2020/XXVII(9)/स्टाम्प-80/2009 दिनांक 12 जनवरी, 2020 के द्वारा प्रदत्त स्वीकृति व तदक्रम में महानिरीक्षक निबन्धन उत्तराखण्ड देहरादून के पत्रांक-1436/म0नि0नि0/2019-20 दिनांक 12 जनवरी, 2020 के द्वारा दिये गये निर्देशों क्रम में उत्तराखण्ड सम्पत्ति का मूल्यांकन नियमावली 2015 के अनुसार इस कार्यालय के पत्र संख्या-529/5-स्टाम्प/संशोधन मूल्यांकन सूची/2017-18 दिनांक 14.01.2018 जो दिनांक 14.1.2018 से प्रभावी है, को संशोधित करते हुए जनपद ऊधमसिंह नगर स्थित तहसीलवार भूमि एवं भवनों (सम्पत्ति) की दरों का स्टाम्प एवं निबन्धन शुल्क भुगतान के प्रयोजन हेतु नवीन मूल्यांकन सूची, शासन से जारी दिशा-निर्देशों के अनुक्रम में संशोधित की जाती है, जो आज दिनांक 13.01.2020 से प्रवृत्त होंगी।

(डा0 नीरज खैरवाल)

जिलाधिकारी / कलेक्टर,

ऊधमसिंह नगर।

कार्यालय जिलाधिकारी / कलेक्टर, ऊधमसिंह नगर।

पत्र संख्या-4063/प0सं0-4 स्टाम्प / वै0अ0 / संशोधन मूल्यांकन सूची / 2019-20 / दिनांक 13 जनवरी, 2020

**प्रतिलिपि:-**निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड देहरादून।
2. प्रमुख सचिव राजस्व, उत्तराखण्ड देहरादून।
3. प्रमुख सचिव वित्त (स्टाम्प एवं निबन्ध अनुभाग), उत्तराखण्ड देहरादून।
4. सचिव, वित्त (स्टाम्प एवं निबन्ध अनुभाग), उत्तराखण्ड देहरादून।
5. महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
6. आयुक्त कुमाऊँ मण्डल, नैनीताल।
7. समस्त उप जिलाधिकारी / तहसीलदार / उपनिबन्धक, ऊधमसिंह नगर।
8. समस्त अधिशासी अभियन्ता / नगर निगम / नगर पालिका परिषद / छावनी क्षेत्र / नगर पंचायत, ऊधमसिंह नगर।
9. जिला निबन्धक / सहायक आयुक्त स्टाम्प, ऊधमसिंह नगर।
10. विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, ऊधमसिंह नगर।
11. कार्यालय प्रति।

(उत्तम सिंह चौहान)

अपर जिलाधिकारी (वि0 / रा0),

ऊधमसिंह नगर।

**निबन्धन उप-जिला रुद्रपुर, जनपद-ऊधमसिंहनगर।**

**ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन**

पेज न0 1

ग्रामीण क्षेत्र	A	श्रेणी (1)	1- सैंजनी 2- रहपुरा 3- मलसी 4- बड़ौरा 5- बागावाला 6- गंगापुर पटिया 7- खमरिया 8- मलसा गिरधरपुर 9- कुरैया
	B	श्रेणी (1)	1- सैंजनी 2- रहपुरा 3- मलसी 4- बड़ौरा 5- बागावाला 6- गंगापुर पटिया 7- खमरिया 8- मलसा गिरधरपुर 9- कुरैया

**अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन**

अर्द्धनगरीय क्षेत्र -	C	श्रेणी (1)	(जयनगर से दिनेशपुर मार्ग)	1- श्रीरामपुर
		श्रेणी (2)	(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग)	2- बिन्दुखेड़ा 3- रायपुर 4- अमरपुर
		श्रेणी (3)	लिक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज)	5- लम्बाखेड़ा 6- सैयद अलीगंज
		श्रेणी (4)	(तालपुर से नगला मार्ग)	7- रामेश्वरपुर
	D	श्रेणी (1)	(जयनगर से दिनेशपुर मार्ग)	1- श्रीरामपुर
		श्रेणी (2)	(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग)	2- बिन्दुखेड़ा 3- रायपुर 4- अमरपुर
		श्रेणी (3)	लिक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज)	5- लम्बाखेड़ा 6- सैयद अलीगंज
		श्रेणी (4)	(तालपुर से नगला मार्ग)	7- रामेश्वरपुर
	E	श्रेणी (1)	दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड़)	1- कोलड़ा
		श्रेणी (2)	अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड़ फूलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	2- लोहरा 3- लोहरा
		श्रेणी (3)	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक )	4- छत्तरपुर 5- जयनगर 6- विजयनगर
		श्रेणी (1)	दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड़)	1- कोलड़ा
	F	श्रेणी (1)	दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड़)	2- लोहरा 3- लोहरा
		श्रेणी (2)	अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड़ फूलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	4- छत्तरपुर 5- जयनगर 6- विजयनगर
		श्रेणी (3)	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक )	1- मटकोटा 2- फूलबाग
		श्रेणी (1)	दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड़)	9- कोटा
G	श्रेणी (1)	रामपुर-नैनीताल -राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	3- खानपुर पूर्व 4- जाफरपुर 5- कोलडिया	
	श्रेणी (2)	काशीपुर-रूद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से तालपुर मजार तक)	6- दानपुर 7- भमरौला 8- शिमला पिस्तौर	
			9- कोटा 10- तालपुर	
H	श्रेणी (1)	रामपुर-नैनीताल -राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	1- मटकोटा 2- फूलबाग	
	श्रेणी (2)	काशीपुर-रूद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से तालपुर मजार तक)	3- खानपुर पूर्व 4- जाफरपुर 5- कोलडिया 6- दानपुर 7- भमरौला 8- शिमला पिस्तौर 9- कोटा 10- तालपुर	


उपम सिरु नगर (वि. रा.)

ऊधम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र	I	श्रेणी (1)	अन्य मार्ग (ट्रांजिट कैम्प से फुलसुंगा मार्ग)	1-लमरा 2-शिमला बहादुर 3-फुलसुंगा
		श्रेणी (2)	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74(खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक)	4-रम्पुरा 5-रुद्रपुर 6-बिगावाड़ा
		श्रेणी (3)	रामपुर-नैनीताल-राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	7-फाजलपुर महसैला 8-जगतपुर 9-कल्याणपुर 10-भूझरानी
		श्रेणी (4)	अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	11-फुलसुंगी
	J	श्रेणी (1)	अन्य मार्ग (ट्रांजिट कैम्प से फुलसुंगा मार्ग)	1-लमरा 2-शिमला बहादुर 3-फुलसुंगा
		श्रेणी (2)	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74(खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक)	4-रम्पुरा 5-रुद्रपुर 6-बिगावाड़ा
		श्रेणी (3)	रामपुर-नैनीताल-राष्ट्रीय राजमार्ग (डिग्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक)	7-फाजलपुर महसैला 8-जगतपुर 9-कल्याणपुर 10-भूझरानी
		श्रेणी (4)	अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	11-फुलसुंगी

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

नगरीय क्षेत्र	K	श्रेणी (1)	रुद्रपुर किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से तीन पानी तिराहा तक)
		श्रेणी (2)	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनिया होटल के पुल से अटरिया मोड़ (हाईडिल ऑफिस) तक)
		श्रेणी (3)	रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से गावा धर्मकांटा तक)
		श्रेणी (4)	काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग - (दीन दयाल चौक से गावा धर्मकांटा तक)
		श्रेणी (5)	अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक- (आवास विकास का क्षेत्र)
		श्रेणी (6)	किच्छा बाईपास मार्ग - (40 दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक)
		श्रेणी (7)	किच्छा बाईपास मार्ग - (संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट से लेकर तीन पानी तिराहा तक)
		श्रेणी (8)	किच्छा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगापुर मोड़ संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक )
		श्रेणी (9)	अन्य लिंक मार्ग- (शिवनगर से ट्रांजिट कैम्प मध्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक)
		श्रेणी (10)	भूतबंगला के सामने से रम्पुरा निचला मार्ग
		श्रेणी (11)	(गुरुनानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक)
		श्रेणी (12)	(इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी रोड तक)
		श्रेणी (13)	ट्रांजिट कैम्प के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुखर्जीनगर तक - (ट्रांजिट कैम्प का क्षेत्र)

  
 नगर विकास अधिकारी (वि./रा.)  
 उषम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र	L
श्रेणी(1)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)
श्रेणी(2)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-01 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19
श्रेणी(3)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)
श्रेणी(4)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)
श्रेणी(5)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-20
श्रेणी(6)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18
श्रेणी(7)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4
श्रेणी(8)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)
श्रेणी(9)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक)
श्रेणी(10)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रम्पुरा का दक्षिणी-पूर्वी भाग)
श्रेणी(11)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-15
श्रेणी(12)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-16
श्रेणी(13)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-1


*hsc*

आगर जिलाधिकारी (वि./स.)  
उत्तम सिंह नगर

A

तहसील रुद्रपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (ग्रामीण क्षेत्र)  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों/मो0	प्रमुख मार्ग/राजस्व का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर/रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रुपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रू0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	श्रेणी (1)	1- सैजनी 2- रहपुरा 3- मलसी 4- बड़ौरा 5- बागवाला 6- गंगपुर पटिया 7- खमरिया 8- मलसा गिखरपुर 9- कुरैया	50/500	4500	4000	17500	31950	25950	13000	8000	

  
अपर प्रिन्सिपल कारी (वि/एल)  
उद्यम सिंह नगर


5

तहसील रुद्रपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (ग्रामीण क्षेत्र)

पेज न0 5

(200मीटर से अधिक दूर)

क्र0 स10	प्रमुख मार्ग/मो0 /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टर/रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नौर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
B	श्रेणी (1)	1- सैजनी 2- रहपुरा 3- मलसी 4- बड़ौरा 5- बागावाला 6- गंगापुर पटिया 7- खमरिया 8- मलसा गिरधरपुर 9- कुरैया	45/450	3700	16700	31070	25070	13000	8000	

  
अपर विलधिकारी (वि./स.)  
उषम सिंह नगर

तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

पेज न0 6

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

16

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/मो0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये हेक्टेयर/रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान/सेस्टोनेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	श्रेणी (1)	(जयनगर से दिनेशपुर मार्ग) 1- श्रीरामपुर	50/500	5500	5250	18500	39050	34550	13000	8000
	श्रेणी (2)	(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 2- बिन्दुखेड़ा 3- रायपुर 4- अमरपुर	70/700	6000	5000	19000	39600	35100	13000	8000
	श्रेणी (3)	सिंक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखेड़ा सैयदअली गंज) 5- लम्बाखेड़ा 6-सैयद अलीगंज	45/450	7000	6000	19000	40700	36200	13000	8000
	श्रेणी (4)	(लालपुर से नगला मार्ग) 7- रामशरपुर	95/950	5500	5000	18500	39050	34550	13000	8000
C										

नगर विकास अधिकारी (वि./र.।)  
रुद्रपुर नगर

तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

पेज न0 7

(200 मीटर से अधिक दूर)

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/मो0 /राजख ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजख ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)																		
				सड़क से 200मीटर से अधिक दूर	5		6	दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																		
D	श्रेणी (1)	(जयनगर से दिनेशपुर मार्ग) 1-श्रीरामपुर	45/450	5000	18000	38500	34000	13000	8000																		
										श्रेणी (2)	(दानपुर से रायपुर अमरपुर मार्ग) 2- बिनदुखड़ा 3- रायपुर 4- अमरपुर	60/600	4500	17500	37950	33450	13000	8000									
																			श्रेणी (3)	लिनक मार्ग (जाफरपुर से लम्बाखड़ा सैयदअली गंज) 5- लम्बाखड़ा 6-सैयद अलीगंज	45/450	6000	19000	39600	35100	13000	8000

ग्रामर वित्ताधिकारी (वि./स.)  
उद्यम सिंह नगर

*(Signature)*



तहसील रुद्रपुर के मुख्य/अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

पेज नो 8

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

(8)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/मो०/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/रु० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रु० प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु० प्रति वर्ग मीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E	श्रेणी (1)	(दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड)	80/800	6500	6000	19500	40150	35650	13000	8000
	श्रेणी (2)	1- कोलडा अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड फुलसुगी से लोहरा की सीमा तक)	90/900	7000	6000	20000	40700	36200	13000	8000
	श्रेणी (3)	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलोण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक )	115/1150	10000	9000	23000	44000	39500	13000	8000
		4-छत्तरपुर 5-जयनगर 6-विजयनगर								

गायक  
उपम सितह नगर (वि./सि.)

तहसील रुद्रपुर के मुख्य / अन्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम / ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

पेज न0 9

(200 मीटर से अधिक दूर)

9

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग /स0/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर /रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर परिया रू0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 200मीटर से अधिक दूर	दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
F	श्रेणी (1)	(दानपुर से मनिहार खेड़ा रोड) 1- कोलडा	75/750	5100	18100	38610	34110	13000	8000	
	श्रेणी (2)	अन्य मार्ग (गंगापुर नाला रोड फुलसुंगी से लोहरा की सीमा तक)	80/800	6000	19000	39600	35100	13000	8000	
	श्रेणी (3)	दिनेशपुर मार्ग (छत्तरपुर रेलवे क्रॉसिंग अशोका लिलेण्ड से श्रीरामपुर की सीमा तक )	100/1000	8000	21000	41800	37300	13000	8000	
		4-छत्तरपुर 5-जयनगर 6- विजयनगर								

भारत  
जिलाधिकारी (वि./स.)  
उद्यम सिंह नगर

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम/ग्रामों की दरें (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) पेज न0 10  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

10

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/मो0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर/रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रुपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रू0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रति वर्ग मीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान/रेस्टोनेट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
G	श्रेणी (1)	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (द्वितीय कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 1- मटकोटा 2- फूलबाग	117/1170	9000	8500	22000	42900	38400	13000	8000
	श्रेणी (2)	काशीपुर-रुद्रपुर-किकछा राष्ट्रीय राजमार्ग <b>N.H.-74</b> (खानपुर पूर्व से तालपुर मजार तक) 3- खानपुर पूर्व 4- जाफरपुर 5- कोलाइया 6- दानपुर 7- भमरौला 8- शिमला पिस्तौर 9- कोटा 10- तालपुर	125/1250	9500	9000	22500	43450	38950	13000	8000

  
अपर विभागाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम / ग्रामों की दरे (अर्द्धनगरीय क्षेत्र) पेज न0 11  
(200 मीटर से अधिक दूर)

(11)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मो0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपय प्रति हेक्टर / रु0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रुपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रु0 प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 200मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200मीटर से अधिक दूर		दुकान / रेस्टोनेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
H	श्रेणी (1)	रामपुर-नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (छिप्री कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 1- मटकोटा 2- फूलबाग	1177/1170	8000	21000	41800	37300	13000	8000	
	श्रेणी (2)	काशीपुर-रुद्रपुर-किष्का राष्ट्रीय राजमार्ग N.H.-74 (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक) 3- खानपुर पूर्व 4- जाफरपुर 5- कोलडिया 6- दानपुर 7- भमसौला 8- शिमला विस्तार 9- कोठा 10- लालपुर	1177/1170	8500	21500	42350	37850	13000	8000	

अपर प्रिन्सिपल कारी (वि. / रा.)  
उद्यम सिंह नगर ।

उत्तराखण्ड शासन शहरी विकास अनुभाग 3 संख्या 2291(2) (2)/2017.01(53) / 2010 दिनांक 20 नवम्बर 2017 की पृष्ठ नं0 12  
अधिसूचना के द्वारा नगर निगम रुद्रपुर, में, सम्मिलित तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम / ग्रामों की दरें :-

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

19

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मो0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर / रु0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु0 हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु0 प्रति वर्ग मीटर	गाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शैर गाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोनेन्ट / कार्यालय	अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	श्रेणी (1)	अन्य मार्ग (ट्राजिट कैम्प से फुलसुंगा मार्ग) 1- लमर्वा 2- शिमला बहादुर 3- फुलसुंगा	145/1450	9500	8000	21500	46450	41950	13000	8000		
	श्रेणी (2)	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग-N.H.-74 (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक) 4- रम्पुरा, 5- रुद्रपुर 6- बिगावाड़ा	150/1500	10000	9000	24000	47000	42500	13000	8000		
	श्रेणी (3)	रामपुर-कैनीताल-राष्ट्रीय राजमार्ग (हिन्दी कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 7- फाजलपुर महसौला 8- जगतपुर 9- कल्याणपुर 10- भूझारानी	150/1500	10000	9000	24000	47000	42500	13000	8000		
	श्रेणी (4)	अन्य मार्ग(रंगापूर नगला रोड फुलसुंगी से लौहरा की सीमा तक) 11- फुलसुंगी	125/1250	8500	6750	19000	45350	40850	13000	8000		

उत्तराखण्ड शासन  
शहरी विकास विभाग (वि. / शा.)  
उत्तराखण्ड शासन  
नगर निगम रुद्रपुर

उत्तराखण्ड शासन शहरी विकास अनुभाग 3 संख्या 2291(2) (2) 2017.01(53) / 2010 दिनांक 20 नवम्बर 2017 की पेज न0 13  
अधिसूचना के द्वारा नगर निगम रुद्रपुर, में, सम्मिलित तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग के विशिष्ट ग्राम / ग्रामों की दरें :-

(200 मीटर से अधिक दूर)

13

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मो0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर / रु0 प्रति वर्ग मीटर	सामान्य दर (Base Rate) (भूमि / सम्पत्ति)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रु0 हजार में) सड़क से 200मीटर से अधिक दूर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रु0 प्रति वर्ग मीटर	टुकान / रेस्टोनेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
J	श्रेणी (1)	अन्य मार्ग (ट्रांजिट कैम्प से फूलसुंगा मार्ग) 1- लमर्स 2- शिमला बहादुर 3- फूलसुंगा	135/1350	6000	19000	42600	38100	13000	8000	
	श्रेणी (2)	काशीपुर-रुद्रपुर-किच्छा राष्ट्रीय राजमार्ग <b>N.H.-74</b> (खानपुर पूर्व से लालपुर मजार तक) 4- रम्पुरा 5- रुद्रपुर 6- बिगावाड़ा	140/1400	8000	21000	44800	40300	13000	8000	
	श्रेणी (3)	रामपुर-नैनीताल-राष्ट्रीय राजमार्ग (डिभी कालेज से फूलबाग की सीमा तक) 7- फाजलपुर महशौला 8- जगतपुर 9- कल्याणपुर 10- भूडरानी	140/1400	8000	21000	44800	40300	13000	8000	
	श्रेणी (4)	अन्य मार्ग (गंगापुर नगला रोड फूलसुगी से लोहरा की सीमा तक) 11- फूलसुगी	112/1120	6500	19500	43100	38600	13000	8000	

नगर विकास अधिकारी (वि./स.)  
उपम सिंह नगर

**तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग की दरें (नगरीय क्षेत्र)**

पेज न0 14

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

14

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग/मो0 /राजस्व शामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मुख्य मार्ग का नाम क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख हेक्टेयर/रू0 प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रू0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर) नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू0 प्रतिवर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
K	श्रेणी (1)  श्रेणी (2)  श्रेणी (3)  श्रेणी (4)	रुद्रपुर किक्या राष्ट्रीय राजमार्ग - (इन्द्रा चौक से तीन पानी तिराहा तक)	525/5250	17500	16500	30500	58850	55250	13000	8000
		रामपुर नैनीताल राष्ट्रीय राजमार्ग (सोनिया होटल के पुल से अटरिया मोड़ (हार्डिजल ऑफिस) तक)	750/7500	22000	21000	35000	63800	60200	13000	8000
		रुद्रपुर काशीपुर राष्ट्रीय राजमार्ग (इन्द्रा चौक से गावा धर्मकांटा तक)	750/7500	22000	21000	35000	63800	60200	13000	8000
		काशीपुर रुद्रपुर बाईपास मार्ग - (दीन दयाल चौक से गावा धर्मकांटा तक)	750/7500	22000	21000	35000	63800	60200	13000	8000

अपर वित्तधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

*Handwritten Signature*

तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग की दरें (नगरीय क्षेत्र)  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

15  
पृष्ठ नं० 15

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मो० /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टेयर/रू० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रतिवर्ग मीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 से 200 मीटर तक		दुकान /रेस्टोनेट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
K	श्रेणी (5)	अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक-(आवास विकास का क्षेत्र)	440/4400	22000	21000	35000	63800	60200	13000	8000
	श्रेणी (6)	किच्छा बाईपास मार्ग - (पं० दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक)	525/5250	15500	14500	28500	56650	53050	13000	8000
	श्रेणी (7)	किच्छा बाईपास मार्ग - (संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट से लेकर तीन पानी तियाहा तक)	525/5250	15500	14500	28500	56650	53050	13000	8000
	श्रेणी (8)	किच्छा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगापुर मोड़ संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक )	525/5250	15500	14500	28500	56650	53050	13000	8000
	श्रेणी (9)	अन्य लिंक मार्ग (शिवनगर से ट्राजिट कैम्प मध्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक)	525/5250	16000	15000	29000	57200	53600	13000	8000

गणपत विकास अधिकारी (वि./रा.)  
रघुम सिंह नगर







**तहसील रुद्रपुर के नगरीय क्षेत्रान्तर्गत मौहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)**  
**(200 मीटर से अधिक दूर)**

पेज नो 17

(17)

सामान्य दर (Base Rate) (भूमि/सम्पत्ति)										
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मो०/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर/रू० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रुपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रू० प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रू० प्रति वर्ग मीटर)	
				सड़क से 200मीटर से अधिक दूर	आवासीय फ्लैट		दुकान /रेस्टोनेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
L	श्रेणी (1)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)	500/5000	16000	29000	57200	53600	13000	8000	
	श्रेणी (2)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-8 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-17 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-1 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19	710/7100	20000	33000	61600	58000	13000	8000	
	श्रेणी (3)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-9 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-10 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)	710/7100	20000	33000	61600	58000	13000	8000	
	श्रेणी (4)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-12 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-11 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-13 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-14 (आंशिक)	710/7100	20000	33000	61600	58000	13000	8000	

**तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मौहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र)**

पेज नं० 18

(200 मीटर से अधिक दूर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हेक्टेयर / ₹० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्गमीटर (रुपये हजार में)	सड़क से 200मीटर से अधिक दूर	बहुमंजतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया ₹० प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹० प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
							दुकान / रेस्टोनेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
L	श्रेणी (5)	अटरिया मन्दिर से होली चौक क्षेत्र मार्ग तक-(आवास विकास का क्षेत्र) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-19 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-20	420/4200	20000	33000	61600	58000	13000	8000		
	श्रेणी (6)	किच्छा बाईपास मार्ग - (प० दीन दयाल चौक से कल्याणी नदी के पुल तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-18	500/5000	13500	26500	54450	50850	13000	8000		
	श्रेणी (7)	किच्छा बाईपास मार्ग - (संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट से लेकर तीन पानी तिराहा तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-4	500/5000	13500	26500	54450	50850	13000	8000		
	श्रेणी (8)	किच्छा बाईपास मार्ग - (कल्याणी नदी के पुल से गंगापुर मोड़ संत बाबा ईसर सिंह बेदी गेट तक ) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-5 (आंशिक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-6 (आंशिक)	500/5000	13500	26500	54450	50850	13000	8000		
	श्रेणी (9)	अन्य तिक मार्ग (शिवनगर से ट्रांजिट कैम्प मध्य कन्या जुनियर हाई स्कूल तक) नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-2 नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-3 (आंशिक)	500/5000	13500	26500	54450	50850	13000	8000		

**तहसील रुद्रपुर के राष्ट्रीय राजमार्ग / मुख्य मार्ग / नगरीय मौहल्ले / वार्ड की दरें (नगरीय क्षेत्र) पेज नं० 19**  
**(200 मीटर से अधिक दूर)**

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस्व शाखाओं की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले राजस्व शाखा का नाम	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हेक्टर / रु० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रूपये हजार में)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया) रु० प्रति वर्ग मीटर	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र पर)		प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	दुकान / रेस्टोनेन्ट / कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
L	श्रेणी (10)	भूतबंगला के सामने से रम्पुरा निचाल मार्ग	365/3650	11000	24000	63000	48100	13000	8000	
		नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-7 (रम्पुरा का दक्षिणी-पूर्वी भाग)								
		(गुरुनानक इण्टर कालेज से इन्द्रा कालोनी तक)	420/4200	14000	27000	55000	51400	13000	8000	
	श्रेणी (11)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-15								
	श्रेणी (12)	(इन्द्रा कालोनी से आदर्श इन्द्रा बंगाली कालोनी रोड तक)	420/4200	14000	27000	55000	51400	13000	8000	
	श्रेणी (13)	नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-16								
		ट्रांजिट कैम्प के मध्य राधा कृष्ण मन्दिर से होते हुए अनुकूल ठाकुर मन्दिर से मुखर्जीनगर तक - (ट्रांजिट कैम्प का क्षेत्र)	365/3650	12000	25000	52800	49200	13000	8000	
		नगर निगम रुद्रपुर-वार्ड नं०-1								

  
 नगर विकास अधिकारी (वि./रा.)  
 उद्यम सिंह नगर

जनपद—उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

नगरीय क्षेत्र	3500 रु0 प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु0 प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु0 प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु0 प्रति वर्गमीटर

नोट—1. औद्योगिक दरों में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु0 प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।



जनपद विकास अधिकारी (वि./सि.)  
उधम सिंह नगर।

निबन्धन उपजिला बाजपुर जिला उधमसिंहनगर  
नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

पृज न0-1

34

नगरीय क्षेत्र	1	श्रेणी क	(रामपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग) बेरिया रोड मोड से SDM कार्यालय तक व SDM कार्यालय से DAV स्कूल तक।	रामभवन वार्ड न0-3 राजीवनगर वार्ड न0-13
	2	श्रेणी क	रामराज रोड (लिक मार्ग)  रामराज रोड चौराहे से सरकारी अस्पताल तक व सरकारी अस्पताल से चीमा पेपर मिल और चिंघाड़ नदी तक।	संजयनगर वार्ड न0-07 गिल चौक वार्ड न0-11 मजरा बक्शा वार्ड न0-09 भौनाइस्लामनगर वार्ड न0-12
	3	श्रेणी क	(रामपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग)  गुरुद्वारे से रोडवेज बस स्टेशन तक  मलेरिया रोड से इंदगाह मार्केट होते हुए गुरुद्वारे बाजपुर तक।	मजरा प्रभु वार्ड न0-01 केशवनगर वार्ड न0-06 रामभवन वार्ड न0-03 गांधीनगर वार्ड न0-04 राजीवनगर वार्ड न0-13 भौनाइस्लामनगर वार्ड न0-12  इंदगाह वार्ड न0-02 मुण्डिया पिस्तौर वार्ड न0-05 चीनी मिल वार्ड न0-10 सुभाषनगर वार्ड न0-08

उपजिलाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर।

उत्तराखण्ड शासन शहरी विकास अनुभाग 3 संख्या- 2397/IV(3)/2018-01 (5न0नि0) / 2017 देहरादून

35

दिनांक 28 अगस्त 2018 की अधिसूचना के द्वारा नगर पालिका बाजपुर में सम्मिलित ग्राम पेज न0-2

नगरीय क्षेत्र	1	श्रेणी क	समपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग)	चकरपुर
	2	श्रेणी क	(समपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग)	खमरिया
	3	श्रेणी क	(समपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग)	भौनाइस्लामनगर

*Handwritten signature*

उत्तराखण्ड निकाशिकासी (वि./वा.)  
उद्यम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला बाजपुर जिला उधमसिंहनगर

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

पेज न0-3

36

नगरीय क्षेत्र	1	श्रेणी क	क
			काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग <b>NH-74</b> (अन्तर्गत नगर पंचायत) सुल्तानपुर जगन्नाथपुर
	2	श्रेणी क	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग <b>NH-74</b> (अन्तर्गत नगर पंचायत) केलाखेड़ा मडैया रत्ना
			1- शिवनगर (वार्ड) 2- गांधीनगर (वार्ड) 3- टाण्डा बंजारा (वार्ड) 4- नेतानगर (वार्ड) 5- श्यामनगर (वार्ड) 6- आर्यनगर (वार्ड) 7- आर्दशनगर (वार्ड)
			1- पुलिस थाना (वार्ड) 2- गांधीनगर (वार्ड) 3- मुजफ्फरनगर (वार्ड) 4- जामा मस्जिद (वार्ड) 5- कादरी मस्जिद (वार्ड) 6- फिदानगर (वार्ड) 7- आजानगर (वार्ड) 8- रत्ना मडैया (वार्ड) 9- शास्त्रीनगर (वार्ड)

उधम सिंह नगर (वि./रा.)

उधम सिंह नगर



निबन्धन उप जिला बाजपुर जिला उधमसिंहनगर  
अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

पेज न0-4

134

अर्द्धनगरीय क्षेत्र	1	श्रेणी क	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग <b>NH-74</b>	1-ताली, 2-महेशपुरा, 3-कनौरी, 4-कनौरा, 5-जगन्नाथपुर, 6-पिपलिया, 7-सुल्तानपुर, 8- केलाखेड़ा, 9- मडय्यारतना 10-बिचपुरी, 11-टांडा आजम
	2	श्रेणी क	रामपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग	12- चकरपुर,
	3	श्रेणी क श्रेणी ख श्रेणी ग श्रेणी घ श्रेणी ङ श्रेणी च		13- पिस्तौर मुण्डिया (मुण्डिया पिस्तौर), 14- मुण्डिया कला 15- हरलालपुर, 16-दियोहरी, 17-नमूना 18-हजीरा, 19-हुलसनगंज, 20-बरहैनी, 21-पहाडपुर, 22-हरीपुरा, 23- खुकरैटा, 24- नन्दपुरनरकाटोपा, 25-केशोवाला, 26-रानीनांगल, 27-विकमपुर, 28-किशनपुर, 29-रतनपुरी, 30-रतनपुरा, 31-बाजपुर खासा, 32-फरीदपुर, 33-नारायनपुर, 34-गुलडिया, 35-गुलडिया गोबरा 36-इकधरा, 37-टांडा अभीचन्द, 38-खुशालपुर 39-रैटा, 40-बन्नाखेड़ा, 41-थारनगंज,
	4	श्रेणी क श्रेणी ख श्रेणी ग श्रेणी घ श्रेणी ङ श्रेणी च श्रेणी छ	रामराज रोड लिंक मार्ग	
	5	श्रेणी क श्रेणी ख श्रेणी ग	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	



निबन्धन उप जिला बाजपुर जिला उधमसिंहनगर  
अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

पेज न-0-5

6	श्रेणी क	बेरियादौलत लिंक मार्ग	42- चकरपुर,
	श्रेणी ख		43- लखनपुर,
	श्रेणी ग		44-नरखेडा,
	श्रेणी घ		45- भजुवानगला, 46-बद्रीपुर 47-शिवपुरी,
	श्रेणी ङ		48-बांसाखेडी, 49-बांसाखेडा,
	श्रेणी च		50- बेरियादौलत
	श्रेणी क		51- मुण्डिया अनी, 52- धनसारा, 53- मुण्डिया मनी
7	श्रेणी क	मलेरिया रोड लिंक मार्ग	54- गुमसानी
	श्रेणी ख		55-सरकडा, 56-लुधपुरा, 57-कँचागांव
8	श्रेणी क	छोई लिंक मार्ग	58- हरसान,
9	श्रेणी क	मडैया हट्टू लिंक मार्ग	59- मडया हट्टू
	श्रेणी ख		60-थापकनगला, 61-टांडा रतिभान,
	श्रेणी ग		62-भीकमपुरी, 63-खम्बारी, 64-महोली जंगल, 65-महोली चैन
10	श्रेणी क	नई सडक लिंक मार्ग	66-बिराहा,
	श्रेणी क		67-भव्वानगला, 68-फतेहपुर, 69-कल्याणपुर, 70-मडया
11	श्रेणी क	अन्य विशिष्ट ग्राम	कायम, 71-केलाबन्दवारी, 72-इटव्वा, 73-रम्पुरा शाकर,
	श्रेणी ख		74-बन्दवारी, 75-बेनीरामपुर,
	श्रेणी ग		76-मुकन्दपुर, 77-गनेशपुर
	श्रेणी ग		

अपर जिलाधिकारी (वि./सा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला बाजपुर जिला उधमसिंहनगर

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

पेज न0-6

ग्रामीण क्षेत्र	12	श्रेणी क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर
			<p>78-उझियानी जंगल, 79- उझियानी दूली, 80-गजरौला, 81-गुलजारपुर, 82-गोबरा, 83-गंगापुर, 84-चनकपुर, 85-छितरी, 86-जगतपुर, 87-जोगीपुरा</p> <p>88-विजयरम्पुरा, 89-बैतखेड़ी, 90-मजराखुशालपुर, 91-मड्यागुलजारी, 92-मड्या बकशी, 93-मलकठपुर , 94-मडैयादया, 95-महताबवन, 96-महुवाजाली, 97-रजपुरा नं0-1, 98-रजपुरा नं0-2, 99-रमपुराकाजी 100-भैसिया</p>
	12	श्रेणी ख	<p>ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर</p> <p>101-रामजीवनपुर, 102-रामनगर, 103-लंकुरा, 104-शौकानगला, 105-सैमलपुरी, 106-सन्तोषपुर, 107-सरकड़ी, 108-सिहाली, 109-सीटनगंज, 110-हिरदयपुर, 111-कटीलाबोझा, 112-चन्दनपुरा, 113-महोला, 114-टांडाखेम, 115-टांडाबहमूद, 116-ठोठुपुरा, 117-नूरपुर, 118-पटौटी, 119-लक्ष्मीपुर, 120-बनगाढ, 121-बरवाला, 122-बन्नाखेड़ा सानी 123-बाजावाला, 124-विजयनालिया, 125-ढाकी</p>

उधम सिंह नगर ।  
उधम सिंह नगर ।

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठ न0-7

तहसील बाजपुर के मुख्य मार्ग की दरें (0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मुख्य मार्ग का नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रू0 प्रति हेक्टर / रू0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	नैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
					0 से 50 मी0 तक की दरें रू0 में	50 से 200 मी0 तक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	श्रेणी (क)	बेरिया-दौलत लिंक मार्ग बेरिया रोड मोड से SDM कार्यालय तक व SDM कार्यालय से DAV स्कूल तक।	नगरीय	465 / 4650	10100	9200	23100	25600	25000	13000	8000
2	श्रेणी (क)	रामराज रोड (लिंक मार्ग) रामराज रोड चौराहे से सरकारी अस्पताल तक व सरकारी अस्पताल से वीमा पेपर मिल और बिघाड नदी तक।	नगरीय	465 / 4650	10100	9200	23100	25600	25000	13000	8000
3	श्रेणी (क)	रामपुर-नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग 1-गुरुद्वारे से रोडवेज स्टेशन तक 2-मलेरिया रोड से ईदगाह मार्केट होते हुए गुरुद्वारे बाजपुर तक।	नगरीय	465 / 4650	10100	9200	23100	25600	25000	13000	8000

10

*Dee*

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर।

नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर (गार्ड की दरें) पृष्ठन-0-8

तहसील बाजपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर से अधिक दूर)

A1

क0 सं0	प्रमुख मार्ग/मौह0 /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख ₹0 प्रति हैक्टर/₹0 प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)					
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (₹0 हजार में) सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्रपोश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
1/1	श्रेणी (क)	राममवन गार्ड न0-3 राजीवनगर गार्ड न0-13	नगरीय	457 / 4570	8700	21700	23900	23300	13000	8000
2/1	श्रेणी (क)	संजयनगर गार्ड न0-07 गिल चौक गार्ड न0-11 मजरा बक्श गार्ड न0-09 मौनाइस्लामनगर गार्ड न0-12	नगरीय	457 / 4570	8700	21700	23900	23300	13000	8000
3/1	श्रेणी (क)	मजरा प्रभु गार्ड न0-01 केशवनगर गार्ड न0-06 राममवन गार्ड न0-03 गाहीनगर गार्ड न0-04 राजीवनगर गार्ड न0-13 मौनाइस्लामनगर गार्ड न0-12 ईदगाह गार्ड न0-02 मुण्डिया विस्तार गार्ड न0-05 चीनी मिल गार्ड न0-10 सुभाषनगर गार्ड न0-08	नगरीय	457 / 4570	8700	21700	23900	23300	13000	8000

नगर निगमधिकारी (वि./वा.)  
लखम सिंह नगर 1

तहसील बाजपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगरपालिका में सम्मिलित है। पृष्ठन-9

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

42

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मौह० /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह०/राजस्व ग्रामों के नाम (28 अगस्त 2018 से नगर पालिका बाजपुर में जुड़े नये ग्राम)	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर/रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)		वहुमंजीलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		शेअर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					सड़क से 0 से 50 मी० तक	सड़क से 50 से 200 मी० तक		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	श्रेणी (क)	रामपुर - नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग चकरपुर	नगरीय	105 / 1050	9800	8800	22800	25300	24700	13000	8000
2	श्रेणी (क)	रामपुर - नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग खमरिया	नगरीय	99 / 990	9600	8600	22600	25000	24400	13000	8000
3	श्रेणी (क)	रामपुर - नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग भौनाइस्लामनगर	नगरीय	110 / 1100	9900	9100	22900	25400	24800	13000	8000

उपम संह नगर (वि./रा.)

तहसील बाजपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगरपालिका में सम्मिलित है। पृष्ठन-10

(200 मीटर से अधिक दूर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मौह 0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रू० प्रति हैक्टर/रू० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू० हजार में)	सामान्य दर (Base Rate)				
						वहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)
01	श्रेणी (क)	रामपुर - नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग	नगरीय	103 / 1030	8400	21400	23600	23000	13000	8000
		वकरपुर								
2/1	श्रेणी (क)	रामपुर - नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग	नगरीय	97 / 970	7700	20700	22700	22100	13000	8000
		खमरिया								
3/1	श्रेणी (क)	रामपुर - नैनीताल प्रांतीय राज मार्ग	नगरीय	108 / 1080	8700	21700	23900	23300	13000	8000
		भौनाइस्तामनगर								

नगरपालिका अधिकारी (वि./या.)  
सथम सिंह नगर

*Luie*

13

## नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-0-11

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

(4A)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / स्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टयर / रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर (रु० हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	गाणितिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी (लिनटर्प (शे))	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					सड़क से 50 मी० तक की दरें रु० में	50 से 200 मी० तक की दरें रु० में		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय		
01		03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	श्रेणी (क) काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत) सुल्तानपुर जगन्नाथपुर		नगरीय	104 / 1040	9100	8100	22100	24400	23800	13000	8000
2	श्रेणी (क) काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत) केलाखेडा मडैया रत्ना		नगरीय	104 / 1040	9100	8100	22100	24400	23800	13000	8000

नगर निवाधिकारी (वि./रा.)  
उषम सिंह नगर






## नगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर (वार्ड की दरे) पृष्ठन0-12

(200 मीटर से अधिक दूर)

(A5)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व / राज ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	संबन्धित ग्राम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हेक्टेयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)						
						अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / हेक्स्टेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्प थ)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
1 / 1	श्रेणी (क) मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	सुल्तानपुर जगन्नाथपुर	शिवनगर (वार्ड) गांधीनगर (वार्ड) टाण्डा बंजारा (वार्ड) नेतानगर (वार्ड) श्यामनगर (वार्ड) आर्यनगर (वार्ड) आदर्शनगर (वार्ड)	नगरीय	99 / 990	8000	21000	23200	22600	13000	8000
2 / 1	श्रेणी (क) मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (अन्तर्गत नगर पंचायत)	केलाखेड़ा मडैया रत्ना	नगरीय	99 / 990	8000	21000	23200	22600	13000	8000	

  
 नगरीय क्षेत्र तहसील कार्यालय (वि./रा.)  
 लखनऊ सिटी नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-13

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

AC

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हेक्टर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पाया)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	50 से 200 मी० तक की दर रु० में					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(क)	काशीपुर-रूदपुर मार्ग NH-74	1-ताली 2-महेशपुरा 3-कनौरी 4-कनौरा 5-जगन्नाथपुर 6-पिपलिया 7-सुल्तानपुर 8-कैलाखेडा 9-मडखारतना 10-विचपुरी 11-टांडा आलम	84 / 840 89 / 890 96 / 960 90 / 900	8600 8300 8600 8600	7800 7600 7800 7500	21600 21300 21600 21600	23800 23500 23800 23300	23200 22900 23200 22700	13000 13000 13000 13000	8000 8000 8000 8000

आगरा निलम्बिकासी (वि./रि.)  
रघुम सिंह नगर I

26/5

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-14

(200 मीटर से अधिक दूर)

47

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौडो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौडो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजरीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनट्रपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		
1/1	(क)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74	1-ताली 2-महेशपुरा 3-कनौरी 4-कनौरा 5-जगन्नाथपुर 6-पिपलिया 7-सुल्तानपुर 8-केलाखेडा 9-मड्यारतना 10-बिचपुरी 11-टांजा आजम	82 / 820 87 / 870 94 / 9400 89 / 890	7600 7500 7600 7400	20600 20500 20600 20400	22600 22500 22600 22400	22000 21900 22000 21800	13000 13000 13000 13000	8000 8000 8000 8000		

आगर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
लक्ष्मण सिंह नगर ।

## अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-15

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

AS

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मीहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख हैक्टेयर / ₹0 प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोर 1)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकुषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (₹0 हजार में)	0 से 50 मी० तक की दरें ₹0 में	50 से 200 मी० तक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
2	(क)	रामपुर-नैनीताल प्रान्तीय राज मार्ग	12-चकरपुर	100 / 1000	9400	8500	22400	24800	24200	13000	8000	
3	(क)		13- पिस्तौर मुण्डिया (मुण्डिया पिस्तौर), 14- मुण्डिया कला	110 / 1100	8800	8100	21800	24000	23400	13000	8000	
	(ख)		15-हरलालपुर	88 / 880	9000	7800	22000	24200	23600	13000	8000	
	(ग)		16-रियोहरी	55 / 550	7800	7000	20800	22800	22000	13000	8000	
	(घ)		17-नमना 18-हजीरा 19-हुलसनगंज 20-बरहैनी	45 / 450	6400	6000	19400	21200	20600	13000	8000	

  
 बाजपुर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
 उद्यम सिंह नगर 1

## अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

पृष्ठन-10-16

49

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / सौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / सौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					0 से 50 मी० तक की दरें रु० में	50 से 200 मी० तक	वृद्धमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित				प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
3	(ड)	सामपुर - नैनीताल राजमार्ग	21-पहाडपुर	31 / 310	5400	4900	18400	20000	19400	13000	8000	
	(च)		22-हरीपुरा 23-खुकरटा	45 / 450	5900	5500	18900	20600	20000	13000	8000	

*Lu*

# अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-17

(200 मीटर से अधिक दूर)

50

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)					शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
2/1	(क)	रामपुर - नैनीताल राजमार्ग	12-चकरपुर	98 / 910	8400	21400	23600	23000	13000	8000	
3/1	(क)		13- पिरतौर मुण्डिया (मुण्डिया पिरतौर), 14- मुण्डिया कला	108 / 1080	7900	20900	23000	22400	13000	8000	
			15-हरलालपुर	84 / 840	7600	20600	22600	22000	13000	8000	
			16-दियोहरी	53 / 530	6800	19800	21700	21100	13000	8000	
	(ग)		17-नमना 18-हजीरा 19-हुलसनगंज 20-बरहैनी	43 / 430	5700	18700	20300	19700	13000	8000	
			(ख)								
			(घ)								

  
 बाजपुर तहसीलधिकारी (वि. / रा.)  
 उद्यम सिंह नगर

## अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(200 मीटर से अधिक दूर)

पृष्ठन0-18

51

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रू० प्रति हैक्टेयर / रू० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बाहुनजीलीय आवासीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू० हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
3 / 1	(ड)	रामपुर - नैनीताल राजमार्ग	21-पहाड़पुर	30 / 300	4700	17700	19100	18500	13000	8000	
	(च)		22-हरीपुरा 23-चुकरैटा	43 / 430	5300	18300	19900	19300	13000	8000	

अध्यक्ष निजामिकासी (वि./स.)  
उद्यम सिंह नगर

*(Signature)*

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन0-19

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौड0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौड0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख हैक्टयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)	0 से 50 मी0 तक की दरें रु0 में	50 से 200 मी0 तक		वाणिज्यिक (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
01													
4	(क)	रामराज रोड लिक मार्ग	24-नन्दपुरनरकाटोपा	69 / 690	7900	7000	20900	23000	22400	13000	8000		
				50 / 500	7800	6900	20800	22900	22300	13000	8000		
				72 / 720	8100	7400	21100	23200	22600	13000	8000		
				50 / 500	6600	6200	19600	21400	20800	13000	8000		
	(ख)		25-केशोवाला 26-रानीनांगल										
	(ग)		27-विक्रमपुर										
	(घ)		28-किशनपुर 29-रतनपुरी 30-रतनपुरा										

52

आपके निताधिकारी (वि./र.)  
रघुम सिंह नगर



अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-20

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

53

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौड़ो / राजस्व के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	0 से 50 मी० तक की दरें रु० में					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
4	(ड)	रामराज रोड लिक मार्ग	31-बाजपुर खासा	50 / 500	6000	5900	19000	20700	20100	13000	8000
	(च)		32-फरीदपुर 33-नारायनपुर	26 / 260	5800	5200	18800	20400	19800	13000	8000
	(छ)		34-गुलडिया 35-गुलडिया गोबरा	23 / 230	4400	4000	17400	18800	18200	13000	8000

अध्यक्ष निगमधिकारी (वि./रा.)  
उद्योग सिंह नगर

*Signature*

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-21

(200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख हैक्टयर / रु0 प्रति वर्ग मीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बाहुमंजोलीय आवेदन (सुपर एरिया में स्थित आवासीय परसैट प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		
4 / 1	(क)	रामराज रोड लिक मार्ग	24-नन्दपुरनरकाटोपा	68 / 680	6900	19900	21800	21200	13000	8000		
			25-केशोवाला 26रानीनांगल	49 / 490	6800	19800	21700	21100	13000	8000		
			27-विक्रमपुर	71 / 710	6800	19800	21700	21100	13000	8000		
			28-किशनपुर 29-रतनपुरी 30-रतनपुरा	49 / 490	5800	18800	20500	19900	13000	8000		

आर्य विभागाधिकारी (वि./सि.)  
उद्यम सिंह नगर

*(Signature)*

54

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-0-22

(200 मीटर से अधिक दूर)

55

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टिन पोश					
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	बाहुमंजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)							
01 4 / 1	(ड)	03 समराज रोड विक मार्ग	04 31-बाजपुर खास	05 49 / 490	06 5500	07 18500	08 20100	09 19500	10 13000	11 8000			
					(च)	32-फरीदपुर 33-नारायणपुर	25 / 250	4700	17700	19100	18500	13000	8000

अपर निवेशिकाणी (वि./या.)  
उषम सिंह नगर

*Handwritten signature*

## अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

56  
पृष्ठन-0-23

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौड़ो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौड़ो / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख हैक्टयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोज	
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लेट(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)					
01											
5	(क)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	36- इकधरा	50 / 500	8100	7700	21100	23200	22600	13000	8000
			37-टांडा अभीचन्द	23 / 230	4400	4200	17400	18800	18200	13000	8000
			38-खुशालपुर								
	(ख)		39-रैटा 40-बन्नाखेड़ा 41-धारनगंज	50 / 500	6400	5800	19400	21200	20600	13000	8000
	(ग)										

संगर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर

*[Signature]*

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-24

(200 मीटर से अधिक दूर)

57

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व मार्ग / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्र/घण)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
5 / 1	(क)	बन्नाखेड़ा लिंक मार्ग	36-इकधरा	50 / 500	6800	19800	21700	21100	13000	8000
			37-टांडा अमीचन्द 38-खुशालपुर	22 / 220	3800	16800	18100	17500	13000	8000
			39-रैटा 40-बन्नाखेड़ा 41-शारनांज	49 / 490	5400	18400	20000	19400	13000	8000

मुख्य निरक्षरिकाारी (वि./रि.)  
उद्यम सिंह नगर ।

*(Signature)*

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-0-25

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

58

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनदरपो गा)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	वाडुमंजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
6	(क)	बेरियादौलत तिक मार्ग	42-चक्रपुर	100 / 1000	0 से 50 मी० तक की दरे रु० में	50 से 200 मी० तक	22400	24800	24200	13000	8000
	(ख)		43-लखनपुर	80 / 800	9000	8400	22000	24300	23700	13000	8000
	(ग)		44-नरखेडा	55 / 550	8000	6300	21000	23100	22500	13000	8000
	(घ)		45-भजुवानगला 46-बदीपुर 47-शिवपुरी	29 / 290	5800	5200	18800	20500	19900	13000	8000
	(ड)		48-बासखेडी 49-बासखेडा	24 / 240	4400	4100	17400	18800	18200	13000	8000
	(च)		50-बेरियादौलत	33 / 330	6400	6000	19400	21200	20600	13000	8000

बाजपुर तहसील अधिकारी (वि. / रा.)

उपम सिरिह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-26

(200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटरपो श)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)					
01 6/1	(क)	बेरियादौलत लिक मार्ग	42-चकरपुर	98 / 980	8400	21400	23600	23000	13000	8000	
			43-लखनपुर	79 / 790	8300	21300	23500	22900	13000	8000	
			44-नरखेडा	54 / 500	6100	19100	20800	20200	13000	8000	
			45-भजूवाननाला	28 / 280	5000	18000	19500	18900	13000	8000	
			46-बदीपुर								
			47-शिवापुरी								
(ड)	(च)		48-वासखेडी	23 / 230	3900	16900	18200	17600	13000	8000	
			49-बांसाखेडा								
			50-बेरियादौलत	33 / 330	5700	18700	20300	19700	13000	8000	

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तहसील (वि./रा.)  
उत्तर दिग्दर्शक

*Handwritten signature*

59

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-0-27

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

60

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख ₹ प्रति हैक्टेयर / ₹ प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (पुर राजिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक क प्रतिष्ठान	पैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (₹ हजार में)	50 से 200 मी० तक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
7	(क)	मलरिया रोड लिंक मार्ग	51-मुण्डिया अनी 52-धनसारा 53-मुण्डिया मनी	57 / 570	8100	7600	21100	23200	22600	13000	8000	
	(ख)		54-गुमसानी	46 / 460	6400	6000	19400	21200	20600	13000	8000	
8	(क)	छोई लिंक मार्ग	55-सरकडा 56-लुधपुरा 57-ऊवागांव	25 / 250	4700	4600	17700	19100	18500	13000	8000	
9	(क)	मडैया हट्टू लिंक मार्ग	58-हरसान	45 / 450	5400	5200	18400	19900	19200	13000	8000	
	(ख)		59-मडैया हट्टू	26 / 260	4200	4000	17200	18600	18000	13000	8000	
	(ग)		60-थापकनगला 61-टांडा रतिमान	29 / 290	4200	4000	17200	18600	18000	13000	8000	

Devi

नियंत्रणकारी (वि./रा.)  
उपम सिले नगर 1



अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-28

(200 मीटर से अधिक दूर)

61

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि ताख रू० प्रति हेक्टेयर / रू० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)					
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू० हजार में)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश		
01					04	05	06	07	08	09	10	11
7 / 1	(क)	मलेरिया रोड लिंक मार्ग	51-मुण्डिया अनी 52-धनसारा 53-मुण्डिया मनी	55 / 550	7200	20200	22200	21600	13000	8000		
	(ख)		54-गुमसानी	44 / 440	5700	18700	20300	19700	13000	8000		
8 / 1	(क)	छोई लिंक मार्ग	55-सरकडा 56-लुधपुरा 57-ऊचानावां	24 / 240	4500	17500	18900	18300	13000	8000		
9 / 1	(क)	मडैया हट्टू लिंक मार्ग	58-हरसान	43 / 430	5000	18000	19500	18900	13000	8000		
	(ख)		59-मडैया हट्टू	25 / 250	3900	16900	18200	17600	13000	8000		
	(ग)		60-शापकनाला 61-टांजा रतिमान	27 / 270	3900	16900	18200	17600	13000	8000		

अपर निताधिकारी (वि./स)  
उषम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-29

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

162

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)			बाहुमंगीलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (गुजर परिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	0 से 50 मी० तक की दरें रु० में	50 से 200 मी० तक		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटपेश)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
10	(क)	नई सड़क लिंक मार्ग	62-भीकमपुरी 63-खम्बारी 64-महोली जंगल 65-महोली चैन	28 / 280	4700	4600	17700	19100	18500	13000	8000	
11	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	66-बिराहा	35 / 350	5200	5000	18200	19700	19100	13000	8000	
	(ख)		67-भव्दानगला 68-फतेहपुर 69-कल्याणपुर 70-मडर्या कायम 71-केलाबन्दवारी 72-इटव्वा 73-रमुरा शाकर 74-बन्दवारी 75-बेनीरामपुर 76-मुकन्दपुर 77-गनेशपुर	30 / 300	5000	4800	18000	19500	18900	13000	8000	
	(ग)			27 / 270	4400	4200	17400	18800	18200	13000	8000	

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उपम सिंह नगर


हस्ताक्षर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन-10-30

(200 मीटर से अधिक दूर)

13

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हेक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरवाश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
10/1	(क)	नई सड़क लिंक मार्ग	62-भीकमपुरी 63-खम्बारी 64-महोली जंगल 65-महोली चैन	27 / 270	4500	17500	18900	18300	13000	8000
11/1	(क)	अन्य विशिष्ट ग्राम	66-बिराहा	33 / 330	4700	17700	19200	18600	13000	8000
	(ख)		67-भखानागला 68-फतेहपुर 69-कल्याणपुर 70-मडव्या कायम 71-केलाबन्दवारी 72-इटव्वा 73-रमपुरा शाकर 74-बन्दवारी 75-बेनीरामपुर 76-मुकन्दपुर 77-गनेशपुर	29 / 290	4700	17700	19200	18600	13000	8000
	(ग)			26 / 260	4000	17000	18300	17700	13000	8000

  
 बाजपुर तहसील कार्यालय (वि./रा.)  
 उद्यम सिंह नगर

# ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन0-31

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

64

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हैक्टयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)		शेर वाणिज्यिक भवन की (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिन्दरयोग)	द्वितीय श्रेणी टीन पोरा
					0 से 50 मी0 तक की दरें रु0 में	50 से 200 मी0 तक	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक दर (किराया/प्रति वर्ग मीटर)			
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
12	क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	78-उझियानी जंगल 79- उझियानी दूली 80-गजरोला 81-गुलजारपुर 82-गोबरा 83-रांगापुर 84-वनकपुर 85-छितरी 86-जगतपुर 87-जोगीपुरा 88-विजयरपुरा 89-बैतखेड़ी 90-मजराखुशालपुर 91-मड्यागुलजारी 92-मड्या बकरी 93-मलकणठपुर 94-मड्यादया 95-महताबन 96-महुवाडाली 97-रजपुरा नं0-1 98-रजपुरा नं0-2 99-रमपुराकाजी 100-सैसिया	23 / 230	4000	3900	17000	16800	16200	13000	8000

बाजपुर तहसील अधिकारी (वि./रा.)  
सहयम सिंह नगर ।

# ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन0-32

(200 मीटर से अधिक दूर)

15

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौह0 / रा राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हैक्टयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश		
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)	बाहुमंजीलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
12/1	क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	78-उझियानी जंगल 79- उझियानी दूली 80-गजरौला 81-गुलजारपुर 82-गोबरा 83-गंगापुर 84-चनकपुर 85-छितरी 86-जगतपुर 87-जोगीपुरा 88-विजयरम्पुरा 89-बैंतखड़ी 90-मजराखुशालपुर 91-मड्यागुलजारी 92-मड्या बकरी 93-मलकण्डपुर 94-मडैयादया 95-महाबावन 96-महुवाडाली 97-रजपुरा नं0-1 98-रजपुरा नं0-2 99-रम्पुराकाजी 100-शैरिया	22 / 220	3700	16700	16500	15900	13000	8000

राज्य जिलाधिकारी (वि./रा.)  
लखनम सिंह नगर

*Handwritten signature*

# ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन0-33

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

66

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हेक्टेयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					0 से 50 मी0 तक की दर रु0 में	50 से 200 मी0 तक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
12	ख	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	101-रामजीवनपुर 102-रामनगर 103-लकुसा 104-श्रीकानानाला 105-सैमलपुरी 106-सन्तोषपुर 107-सरकड़ी 108-सिहाली 109-सीटनगंज 110-हिरदयपुर 111-कटीलाबाझ 112-चन्दनपुरा 113-महोला 114-टांडाखेम 115-टांडाखेम 116-जोड़पुरा 117-नूरपुर 118-पटौटी 119-लक्ष्मीपुर 120-बनगढ 121-बरवाला 122-बन्नाखेड़ा सानी 123-बाजावाला 124-विजयनगलिया 125-डाकी	24 / 240	4000	3900	17000	16800	16200	13000	8000

*Handwritten signature*

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर ।

# ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर पृष्ठन0-34

(200 मीटर से अधिक दूर)

167

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हैक्टर / रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पांश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोल
					सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)						
01	ख	ग्रामीण क्षेत्र तहसील बाजपुर	101-रामजीवनपुर 102-रामनगर 103-लकुवा 104-शौकानगला 105-सैमलपुरी 106-सन्तोषपुर 107-सरकड़ी 108-सिहाली 109-सीटनगंज 110-हिरदयपुर 111-कटीलाबाड़ा 112-चन्दनपुरा 113-महोला 114-टांजखेम 115-टांजमहमूद 116-चोखुपुरा 117-नूरपुर 118-पटौटी 119-लक्ष्मीपुर 120-बनगढ़ 121-बरवाला 122-बन्नाखड़ा सानी 123-बाजावाला 124-विजयनगतिया 125-डाकी	05 22 / 220	06 3700	07 16700	08 16500	09 15900	10 13000	11 8000		

*Handwritten signature*

अपर जिल्लाधिकारी (वि./रा.)  
सयम सिंह नगर ।

निबन्धन उपजिला बाजपुर तहसील गदरपुर जिला उधमसिंहनगर

नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

68

पेज न0-35

नगरीय क्षेत्र	1	श्रेणी क	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74	(बराखेड़ा के अन्तर्गत)
			<p>1-सकैनिया मोड़ से मजरा शीला होते हुये तथा कोतावाली होते हुए गुरुद्वारे तक।</p> <p>2-गुरुद्वारे से काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग से होते हुए महाजन हॉस्पिटल तक।</p>	<p>1-गुरुदारा सिंह सभा</p> <p>2-गाँधीनगर</p> <p>3-राजकीय इण्टर कालेज</p> <p>4-शिव मन्दिर</p> <p>5-पशुचिकित्सालय</p> <p>6-आजाद नगर</p> <p>7-पंजाबी कालौनी</p>
	2	श्रेणी क	गूलरभोज मार्ग	<p><u>बराखेड़ा के अन्तर्गत</u></p> <p>1-आवास-विकास</p> <p>2-इस्लामनगर</p>
			गदरपुर गूलरभोज मोड़ से तेजा फौजा कालौनी तक।	



अपर विलाधिकारी (वि./सा.)  
उधम सिंह नगर



उत्तराखण्ड शासन शहरी विकास अनुभाग 3 संख्या- 2397/IV(3)/2018-01 (5न0नि0) / 2017 देहरादून

दिनांक 22 सितम्बर 2017 की अधिसूचना के द्वारा नगर पालिका गदरपुर में सम्मिलित ग्राम पंज न0-36

नगरीय क्षेत्र	1	श्रेणी क	एन0एच0-74	भूसिया
		श्रेणी ख	एन0एच0-74	रामजीवनपुर
		श्रेणी ग	कुलवन्तनगर लिंक रोड	लखनऊ



अपर जिल्लाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर



निबन्धन उप जिला बाजपुर तहसील गदरपुर जिला उधमसिंहनगर  
अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

41

पेज न0-38

अर्द्धनगरीय क्षेत्र	1	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74	
		श्रेणी क	श्रेणी ख
1	श्रेणी क	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74	1-बराखेडा
	श्रेणी ग		2-डौकपुरी, 3-भँसिया
	श्रेणी घ		4-महतोष
	श्रेणी ङ		5-झगाडपुरी, 6-मोतियापुरा, 7-पिपलिया, 8-बूरानगर
	श्रेणी च		9-रामजीवनपुर
	श्रेणी छ		10-मसीत
2	श्रेणी ज	गदरपुर गुलरभोज मार्ग	11-पत्थरकुई
	श्रेणी क		12-फतेहगंज, 13-मजराहसन
3	श्रेणी ख	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरभोज रोड	14-धनपुर-विजयपुर
	श्रेणी क		15-गोपालनगर
	श्रेणी ख		16-बरीराई, 17-चन्दननगर, 18-मदनापुर, 19-कूल्हा
4	श्रेणी ग	दिनेशपुर से जाफरपुर	20-खटोला
	श्रेणी क		21-चरनपुर, 22-जगनपुरी
	श्रेणी ख		23-बुकसौरा
5	श्रेणी ग	सरदार नगर से बेरिया दौलत मार्ग	24-चन्दायन
	श्रेणी क		25-अण्डखेडा
	श्रेणी ख		26-नन्दपुर, 27-खानपुर पश्चिम, 28-खेमपुर
	श्रेणी ग		29-गिरधरनगर
	श्रेणी घ		30-रोशनपुर
6	श्रेणी क	गदरपुर से सकौनिया	31-राजपुर
	श्रेणी ख		32-सकौनिया
	श्रेणी ग		33-रजपुरा-कुरुबपुर
			34-गदरपुर

उप जिला अधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला बाजपुर तहसील गदरपुर जिला उधमसिंहनगर

12

अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

पेज न0-39

7	श्रेणी क	महतीष से नवाबागंज रोड	35-अलखदेवी
	श्रेणी ख		36-अलखदेवा
8	श्रेणी ग	अन्य विशिष्ट ग्राम	37-रतनपुरा
	श्रेणी घ		38-रतनपुरी
	श्रेणी क		39-धीमरखेडा,
	श्रेणी ख		40-लखनऊ
	श्रेणी ग		41-गुमचईया, 42-रिच्छा, 43-मुकन्दपुर
	श्रेणी घ		44-गदरपुरी, 45-कनकटा

निबन्धन उप जिला बाजपुर तहसील गदरपुर जिला उधमसिंहनगर

ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

9	श्रेणी क	ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर	46-हुसैनपुर, 47-बलखेडा
	श्रेणी ख		48-रूपपुर, 49-बकैनिया, 50-सरोवरनगर 51-कुआंखेडा
	श्रेणी ग		52-खुशालपुर, 53-कोपा, 54-गोविन्दपुर, 55-धीमरी ब्लाक
	श्रेणी घ		56-कलकत्ता, 57-कुईखेड़ी, 58-रफीनगर
			59-श्यामनगर, 60-नरायनपुर

  
उधम सिंह नगर (वि.सि.)  
उधम सिंह नगर

## नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-40

43

तहसील गदरपुर के मुख्य मार्ग की दरें ( 200 मीटर की दूरी तक)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग /मौड़0/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मौड़0/ राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हेक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश	
					0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / शैस्टोरेन्ट / कार्यालय			अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
1	(क)	काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग NH-74	नगरीय	530 / 5300	12000	11500	25000	27900	27300	13000	8000	
		1-सकैनिया मोड़ से मजरा शीला होते हुये तथा कोलावाली होते हुए गुरुद्वारे तक । 2-गुरुद्वारे से काशीपुर-रुद्रपुर मार्ग से होते हुए महाजन हॉस्पिटल तक ।										
2	(क)	गूलरभोज मार्ग	नगरीय	530 / 5300	12000	11500	25000	27900	27300	13000	8000	
		गदरपुर गूलरभोज मोड़ से तेजा फौजा कालोनी तक ।										

  
 नगर प्रमुख अधिकारी (वि./ए.ए.)  
 उषम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-0-41

94

तहसील गदरपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित क्षेत्रों की दरें )

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग /मौह0 /राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मौह0 /राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रू0 प्रति हैक्टर/ रू0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू0 हजार में)		बहुमंजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोरा
					सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	भवन में स्थित आवासीय परलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
1/1	(क)	काशीपुर-रूद्रपुर मार्ग NH-74 (बराखेड़ा के अन्तर्गत)	नगरीय	508 / 5080	10500	23500	26100	25500	13000	8000	
2/1	(क)	गूलरभोज मार्ग बराखेड़ा के अन्तर्गत	नगरीय	508 / 5080	10500	23500	26100	25500	13000	8000	
		1-आवास-विकास 2-इस्लामनगर									

*Handwritten signature*

मुख्य विज्ञापिकाारी (वि./रा.)  
उषा सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर (200 मीटर की दूरी तक) पृष्ठन0-42

75

तहसील गदरपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगरपालिका में सम्मिलित है।

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी (22 सितम्बर 2017 से नगर पालिका बाजपुर में जुड़े नये ग्राम)	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि जाख ₹0 प्रति हेक्टेयर/₹0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (₹0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					0 से 50 मी0 तक	50 से 200 मी0 तक		वाणिज्यिक भवन में रिजिस्ट्रार आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपाश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	क	एन0एच0-74 शंशिया	नगरीय	98 / 980	10900	10000	23900	26600	26000	13000	8000
	ख	एन0एच0-74 रामजीवनपुर	नगरीय	92 / 920	10400	9400	23400	26000	25400	13000	8000
	ग	कुलवन्तनगर लिंक रोड लखनऊ	नगरीय	92 / 920	8400	8000	21400	23600	23000	13000	8000

आपर जिलाधिकारी (वि./ए.ए.)  
रघुम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर (200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित क्षेत्रों की दरें ) पृष्ठन0-43

तहसील गदरपुर के वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र थे अब नगरपालिका में सम्मिलित है।

(76)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र का नाम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हेक्टेयर/रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनट्रयेश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
								वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय			
01												
1/1	क	एन0एच0-74	नगरीय	89/890	9700		22700	25200	24600	13000	8000	
	ख	एन0एच0-74	नगरीय	84/840	9100		22100	24500	23900	13000	8000	
	ग	कुलदन्तनगर लिंक रोड लखनऊ	नगरीय	84/840	7700		20700	22800	22200	13000	8000	

नगर निताधिकारी (वि./यु.)  
उषम सिंह नगर

*(Signature)*



नगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-10-44

(200 मीटर की दूरी तक)

57

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग/मौहो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहो/राजस्व ग्रामों के नाम	नगरीय	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हेक्टेयर/रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर		सामान्य दर (Base Rate)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	प्रथम श्रेणी (तिन्टारपाया)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश										
					0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक															
					06	07															
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12										
1	क	गूलरभोज रोड नगरपंचायत दिनेशपुर चन्दायन	नगरीय	84 / 840	10300	9600	23300	25900	25300	13000	8000										
												गदरपुर-मटकोटा रोड चन्दायन	नगरीय	84 / 840	10300	9600	23300	25900	25300	13000	8000
												जाफरपुर रोड चन्दायन	नगरीय	84 / 840	10300	9600	23300	25900	25300	13000	8000
												गूलरभोज-कूल्हा रोड नगरपंचायत गूलरभोज के अन्तर्गत पड़ने वाले क्षेत्र कोषा	नगरीय	31 / 310	6100	5900	19100	20900	20300	13000	8000
ख	गूलरभोज-हरिपुरा रोड कोषा	नगरीय	31 / 310	6100	5900	19100	20900	20300	13000	8000											
											गूलरभोज-गदरपुर रोड	नगरीय	31 / 310	6100	5900	19100	20900	20300	13000	8000	

अपर निदेशिका (वि./स.)  
उषम सिंह नगर



अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-46

(200 मीटर की दूरी तक)

59

क म स ख 1	प्रमुख मार्ग/म 160/रा जख ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/ राजख ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हैक्टयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
					0 से 50 मी0 तक	50 से 200 मी0 तक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ शैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रयाश)	द्वितीय श्रेणी टिन पोश
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(क)	काशीपुर रूद्रपुर मार्ग NH-74	1-बाराखेडा	102 / 1020	11000	10000	24000	26700	26100	13000	8000
	(ख)		2-डोकपुरी 3-शैसिया	91 / 910	10700	9600	23700	26300	25700	13000	8000
	(ग)		4-महतोष	89 / 890	10700	9600	23700	26300	25700	13000	8000
	(घ)		5-झगाडपुरी 6-मोतियापुरा 7-पिपलिया 8-बूरानगर	91 / 910	9500	9000	22500	24900	24300	13000	8000

गदरपुर तहसीलधिकारी (वि./रा.)  
उत्तम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-0-47

(200 मीटर से अधिक दूर)

कम संख्या	प्रमुख मार्ग/म 1/रा जलस्य ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्य ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रू0 प्रति हैक्टयर/रू0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू0 हजार में)		बहुसंजीवीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरोश)		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
1/1	(क)	काशीपुर रूद्रपुर मार्ग NH-74	1-बराखेडा	98/980	9800	22800	25300	24700	13000	8000	
	(ख)		2-डौकपुरी 3-भैसिया	87/870	9400	22400	24800	24200	13000	8000	
	(ग)		4-महतोष	85/850	9500	22500	24900	24300	13000	8000	
	(घ)		5-झगाडपुरी 6-मोतियापुरा 7-पिपलिया 8-बूरानगर	87/870	8500	21500	23700	23100	13000	8000	

*Handwritten signature*

अध्यापक निर्यातिकारी (वि./रा.)  
उषम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-10-48

(200 मीटर की दूरी तक)

81

क म सं ट या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख हैक्टयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)		शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					0 से 50 मी0 तक	50 से 200 मी0 तक		वाणिज्यिक भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	(ड)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	09-सामजीवनपुर	77 / 770	10200	9500	23200	25700	25100	13000	8000
	(च)		10-मसीत	89 / 890	9000	8800	22000	24300	23700	13000	8000
	(ख)		11-फथरकुई	83 / 830	9100	8800	22100	24400	23800	13000	8000
	(ज)		12-फतेहगंज 13-मजराहसन	83 / 830	7800	7600	20800	22800	22200	13000	8000

*Signature*

रूपर वित्ताधिकारी (वि./रा.)  
उषम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन0-49

(200 मीटर से अधिक दूर)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख ₹0 प्रति हेक्टेयर / ₹0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (₹0 हजार में) सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		सामान्य दर (Base Rate) बहुमंजीतीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश
					दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी (लिनटरोपेश)	11		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
1/1	(ड)	काशीपुर रुद्रपुर मार्ग NH-74	09-रामजीवनपुर	74 / 740	9100	22100	24400	23800	13000	8000	
	(च)		10-मसीत	85 / 850	8500	21500	23700	23100	13000	8000	
	(छ)		11-परथरकुई	79 / 790	8500	21500	23700	23100	13000	8000	
	(ज)		12-फतेहगंज 13-मजराहसन	79 / 790	7200	20200	22100	21500	13000	8000	

आगर जिल्लाधिकारी (वि./स.)  
उषम सिंह नगर

*Dee*

82

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन0-50

(200 मीटर की दूरी तक)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व शानों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहो / राजस्व शानों के नाम	समाविष्ट ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हेक्टर / रु० प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन से स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिसर प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टराश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश
					अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)	सामान्य दर						
					0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक						
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
2	(क)	गदरपुर गुलरमोज मार्ग	14-धनपुर-विजयपुर	87 / 870	9400	9200	22400	24800	24200	13000	8000	
	(ख)	गदरपुर गुलरमोज मार्ग	15-गोपालनगर	80 / 800	7300	7200	20300	22300	21700	13000	8000	
3	(क)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरमोज रोड	16-बरीराई 17-चन्दननगर 18-मदनापुर 19-कूरठा	87 / 870	9100	8900	22100	24400	23800	13000	8000	
	(ख)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरमोज रोड	20- खटोला	74 / 740	8500	8300	21500	23700	23100	13000	8000	
	(ग)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरमोज रोड	21-चरनपुर 22-जगनपुरी	23 / 230	5300	5200	18300	19900	19300	13000	8000	

83

*[Signature]*

अपर विभागाधिकारी (वि./चि.)  
उषम सिंह नगर ।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन0-51

(200 मीटर से अधिक दूर)

84

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मीह0/राजस्व/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मीह0/राजस्व/ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हैक्टयर/रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)			शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
					सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	06	07	08	09	10	11
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
2/1	(क)	गदरपुर गुलरभोज मार्ग	14-धनपुर-विजयपुर	83/830	9000	22000	24300	23700	13000	8000	
	(ख)	गदरपुर गुलरभोज मार्ग	15-गोपालनगर	77/770	7100	20100	22000	21400	13000	8000	
3/1	(क)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरभोज रोड	16-बरीसाई 17-चन्दननगर 18-मदनापुर 19-कूला	83/830	8800	21800	24100	23500	13000	8000	
	(ख)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरभोज रोड	20-खटौला	71/710	8300	21300	23500	22900	13000	8000	
	(ग)	गदरपुर से दिनेशपुर से गुलरभोज रोड	21-चरनपुर 22-जगनपुरी	22/220	4900	17900	19400	18800	13000	8000	

शहर विकास अधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर



अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-10-52

(200 मीटर की दूरी तक)

85

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	शेष वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
					0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक		बहुमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
4	(क)	दिनेशपुर से जाफरपुर	23-बुलसा	94 / 940	9500	9100	22500	24900	24300	13000	8000
	(ख)		24-चन्दायन	74 / 740	8600	8400	21600	23800	23200	13000	8000
	(ग)		25-आणखेडा	80 / 800	7300	7000	20300	22300	21700	13000	8000
5	(क)	सरदार नगर से बैरिया दौलत मार्ग	26-नन्दपुर 27-खानपुर पश्चिम 28-खेमपुर	74 / 740	8500	8400	21500	23700	23100	13000	8000
	(ख)		29-गिरधरनगर	80 / 800	7300	7000	20300	22300	21700	13000	8000
	(ग)		30-रोशनपुर	23 / 230	5500	5400	18500	20100	19500	13000	8000
	(घ)		31-राजपुर	22 / 220	5000	4900	18000	19500	18900	13000	8000

अपर निरीक्षिका (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

Date.

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-10-53

(200 मीटर से अधिक दूर)

86

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहो / राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)								
					सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपोश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश							
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11								
4 / 1	(क)	दिनाथपुर से जाफरपुर	23-बुक्सीया	90 / 900	8700	21700	23900	23300	13000	8000								
											24-चन्दायन	70 / 700	8000	21000	23100	22500	13000	8000
											25-आण्डखेडा	77 / 770	6700	19700	21500	20900	13000	8000
											26-नन्दपुर 27-खानपुर पश्चिम 28-खेमपुर	70 / 700	8000	21000	23100	22500	13000	8000
											29-गिरधरनगर	77 / 770	6700	19700	21500	20900	13000	8000
5 / 1	(क)	सरदार नगर से बेरिया दौलत मार्ग	30-रोशनपुर	22 / 220	5100	18100	19600	19000	13000	8000								
											31-राजपुर	21 / 210	4700	17700	19200	18600	13000	8000
											(ख)							
	(ग)																	
	(घ)																	

अपर जिलाधिकारी (वि/घ)  
उपम सिंह नगर (घ)

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-10-54

(200 मीटर की दूरी तक)

87

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मौह 0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हेक्टेयर/रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्ग मीटर)		प्रथम श्रेणी (लिन्डरपाश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश	
					0 से 50 मी० तक	50 से 200 मी० तक		वाणिज्यिक भवन में	दुकान/शेड/रेन्ट/कार्यालय			अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
01												
6	(क)	गदरपुर से सकैनिया	32-सकैनिया	87 / 870	9700	8900	22700	25200	24600	13000	8000	
			33-राजपुरा-कुरुवापुर	74 / 740	8600	8200	21600	23800	23200	13000	8000	
			34-गदरपुर	80 / 800	7300	7000	20300	22300	21700	13000	8000	
7	(क)	महतोष से नवाबागंज रोड	35-अलखदेवी	87 / 870	9100	8800	22100	24400	23800	13000	8000	
			36-अलखदेवा	67 / 670	7300	7000	20300	22300	21700	13000	8000	
			37-रतनपुरा	23 / 230	5500	5300	18500	20100	19500	13000	8000	
			38-रतनपुरी	22 / 220	5000	4800	18000	19500	18900	13000	8000	

अपर निजामधिकारी (वि./यि.)  
उपम सिड नगर

*(Signature)*

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-0-55

(200 मीटर से अधिक दूर)

88

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग/मौह 0/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौह0/राजस्व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टयर/रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में) सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया/प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश
							बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/स्टोरेज/कार्यालय		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
6/1	(क)	गदरपुर से सकैनिया	32-सकैनिया	83/830	8500	21500	23700	23100	13000	8000
	(ख)		33-रजपुरा-कृपुषपुर	70/700	7800	20800	22900	22300	13000	8000
	(ग)		34-गदरपुर	77/770	6700	19700	21500	20900	13000	8000
7/1	(क)	महतीष से नवाबागंज रोड	35-अलखदेवी	83/830	8400	21400	23600	23000	13000	8000
	(ख)		36-अलखदेवा	64/640	6700	19700	21500	20900	13000	8000
	(ग)		37-रतनपुरा	22/220	5000	18000	19500	18800	13000	8000
	(घ)		38-रतनपुरी	21/210	4600	17600	19000	18400	13000	8000

अपर निरन्तरिकारी (वि./रा.)  
उपम सिंह नगर

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन0-56

(200 मीटर की दूरी तक)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रु0 प्रति हेक्टेयर / रु0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर (रु0 हजार में)			सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टीन पेश	
					0 से 50 मी0 तक की दरें रु0 में	50 से 200 मी0 तक	200 से 500 मी0 तक					
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
												अन्य विशेष ग्राम
8	(ख)		40-लखनऊ	80 / 800	8600	7900	21600	23800	23200	13000	8000	
			(ग)	41-गुमचईया 42-रिच्छा 43-मुकन्दपुर	74 / 740	8500	8300	21500	23700	23100	13000	8000
			(घ)	44-गदरपुरी 45-कनकटा	80 / 800	7300	7000	20300	22300	21700	13000	8000

अपर निलम्बिकारी (वि./य.)  
उषम सिंह नगर 1

889

अर्द्धनगरीय क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन0-57

(200 मीटर से अधिक दूर)

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौह0 / राजस्व व ग्रामों के नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रू0 प्रति हैक्टयर / रू0 प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रू0 हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्दरपाश)	द्वितीय श्रेणी टीन पोश							
					सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर												
01 8/1	02 (क)	03 अन्य विशिष्ट ग्राम	04 39-धीमरखेड़ा	05 77 / 770	06 6700	07 19700	08 21500	09 20900	10 13000	11 8000								
											40-लखनऊ	77 / 770	7500	20500	22500	21900	13000	8000
											41-गुमचईया 42-रिन्का	70 / 700	7900	20900	23000	22400	13000	8000
											43-मुकन्दपुर 44-गदरपुरी 45-कनकटा	77 / 770	6700	19700	21500	20900	13000	8000

अपर निरिक्षकारी (वि. / रा.)  
उषम सिंह नगर

*Handwritten signature*

90

ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-58

(200 मीटर की दूरी तक)

क्रम संख्या	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / र जास्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोड़ 0 / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टेयर / रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर (रु० हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)			शैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टिन पोज
				0 से 50 मी० तक की दरें रु० में	50 से 200 मी० तक	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
9	(क)	46-हुसैनपुर 47-बलखेडा	23 / 230	6100	5800	19100	19300	18700	13000	8000
	(ख)	48-रूपपुर 49-बकौनिया 50-सरोवरनगर 51-कुआंखेडा	23 / 230	5300	5100	18300	18400	17700	13000	8000
	(ग)	52-खुशालपुर 53-कोपा 54-गोविन्दपुर 55-धीमरी ब्लाक 56-कलकत्ता 57-कुईखेडी 58-रफीनगर	22 / 220	4800	4700	17800	17900	17300	13000	8000
	(घ)	59-श्यामनगर 60-नरायनपुर	22 / 220	5000	4800	18000	18200	17600	13000	8000

ग्रामर निर्यादिकारी (वि./सि.)  
उद्यम सिंह नगर 1

61

ग्रामीण क्षेत्र तहसील गदरपुर पृष्ठन-10-59

(200 मीटर से अधिक दूर)

कम संख्या	प्रमुख मार्ग / मीटर / राजस्व ग्रामों	प्रमुख मार्ग / मीटर / राजस्व ग्रामों के नाम	कृषि भूमि लाख रु० प्रति हैक्टर / रु० प्रति वर्गमीटर	अकृषि भूमि दर प्रति वर्ग मीटर (रु० हजार में)		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया / प्रति वर्ग मीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (प्रति वर्ग मीटर)	द्वितीय श्रेणी टिन पोज
				सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (गुपर परिया प्रति वर्ग मीटर)				
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
9/1	(क)	46-हुसैनपुर 47-बलखेडा	22/220	5600	18600	18700	17100	13000	8000
	(ख)	48-रूपपुर 49-बकैनिया 50-सरोवरनगर 51-कुआखेडा	22/220	5000	18000	18000	17400	13000	8000
	(ग)	52-खुशालपुर 53-कोपा 54-गोविन्दपुर 55-श्रीमती ब्लाक 56-कलकत्ता 57-कुईखेडी 58-रफकीनगर	21/210	4600	17600	17500	16900	13000	8000
	(घ)	59-रघामनगर 60-नरायनपुर	21/210	4800	17800	17800	17200	13000	8000

अध्याय निदेशिकाारी (वि./सि.)  
उपम सिंह नगर

*[Signature]*

49




# निबन्धन उप-जिला किच्छा, जनपद-उधमसिंहनगर।

## ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

122

1	श्रेणी (1क)	(1)-अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक	01-पटेशी,
		(2)-पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग	02-बखपुर, 03-गंगापुर चमरान, 04-कनमन, 05-नजीमाबाद, 06-लक्ष्मीपुर, 07-रुद्रपुर सानी
2	श्रेणी (1ख)	(1)-हल्दानी बार्डपास चौराहे से नगला चौराहे तक	01-खमिया नं0-2 02-खमिया नं0-3 03-खमिया नं0-4
		(2)-पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग	04-कतरा 05-कोटखर्सा 06-गऊघाट
		गऊघाट से कोटखर्सा तक	
		(3)-पुलभट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग	07-अजीतपुर 08-फिरोजपुर

  
अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर

**निबन्धन उप-जिला किच्छा, जनपद-उधमसिंहनगर।**

**अर्द्धनगरीय क्षेत्र / ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन**

123

क्रम	श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम
01-	(1क)	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग-	01-धाधा, 02-बहेड़ी
		(1)-पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक-	03-गंगोली, 04-रजपुरा, 05-पन्तपुरा
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग-	
		(2)-गंगोली से पन्तपुरा तक-	06-भूड़ागौरी, 07-श्रीपुर
		(3)-लालपुर से महाराजपुर तक-	
		(1)-पिपलिया मोड़ से बखपुर मार्ग-	01-चाचर
02	(1ख)	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग-	02-बहराभोज, 03-तुर्कागौरी, 04-नूरपुर,
		(2)- बहराभोज से खमिया नं0-1 तक	05-गड़रियाबाग, 06-खमिया नं0-1
		(3) अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक-	07-छिनकी, 08-सैजना, 09-वीरूनागला
		छिनकी से दरऊ सीमा तक-	10-गौरीकलां, 11-पण्डरी
03	(1ग)	हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग-	1-नगला, 2-जवाहरनगर
		(1)-जवाहरनगर से नगला चौराहा तक-	
		किच्छा दरऊ मोटर मार्ग-	3-दरऊ
04	(1घ)	राष्ट्रीय राजमार्ग-	1-सिरौलीखुर्द 2-सतुईया 3-भंगा 4-पिपलिया
		(1)-सिरौलीखुर्द से बरी तक -	5-शहदौरा 6-बरा 07-बरी 08-दोपहरिया 09-अंजनिया
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग-	10-खुरपिया 11-आनन्दपुर
		(2)- हल्द्वानी बार्डपास से आनन्दपुर मोड़ तक-	12-महाराजपुर, 13-कनकपुर,
		(3)-लालपुर से आनन्दपुर मोड़ मोटर मार्ग-	14-इन्दरपुर, 15-प्रतापपुर(नारायणपुर)

# निबन्धन उप-जिला किच्छा, जनपद-उधमसिंहनगर।

124

## नगरीय क्षेत्र हेतु निर्धारित श्रेणीवार विभाजन

1-	नगरीय क्षेत्र-	श्रेणी (1क)	आदित्य चौक से तहसील सीमा (लालपुर मजार तक)	किच्छा वार्ड नं०-01,	किच्छा वार्ड नं०-03
2-		(1ख)	अम्बेडकर चौक से दरऊ मार्ग (आंशिक)	किच्छा वार्ड नं०-02	
3-		(1ग)	महाराणा प्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गाल्ता मण्डी रोड तक-	किच्छा वार्ड नं०-17	किच्छा वार्ड नं०-6
4-		(1घ)	किच्छा हल्दानी मार्ग- अम्बेडकर चौक से पुलभट्टा तक- लेफ्ट पाहवा रोड-	किच्छा वार्ड नं०-04, किच्छा वार्ड नं०-20, किच्छा वार्ड नं०-18	किच्छा वार्ड नं०-05, किच्छा वार्ड नं०-19, किच्छा वार्ड नं०-8,
5-		1(ङ)	महाराणा प्रताप चौक से आदित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग-	किच्छा वार्ड नं०-7, किच्छा वार्ड नं०-10, किच्छा वार्ड नं०-14	किच्छा वार्ड नं०-13,
6-		(1च)	दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक- पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली-	किच्छा वार्ड नं०-9, किच्छा वार्ड नं०-16	
7-		(1छ)	दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग- लेफ्ट पाहवा रोड-	किच्छा वार्ड नं०-11, किच्छा वार्ड नं०-15	किच्छा वार्ड नं०-12

# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

## (ग्रामीण क्षेत्र)

(ग्रामीण क्षेत्र राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

125

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टियर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू० प्रति वर्गमीटर)	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
01	1क	(1)-अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक (2)-पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग	01-पट्टेरी 02-बखपुर 03-गंगापुरचमरान 04-कनमन 05-नजीमाबाद 06-लक्ष्मीपुर 07-रूद्रपुर सानी	30 लाख	2800	2600	15600	27000	25000	13000	8000	
02	1ख	(1)-हल्द्वानी बाईपास चौराहे से नागला चौराहे तक (खमिया नं०-2 से खमिया नं०-4 तक) (2)-पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग- गाऊघाट से कोटखर्सा तक (3)-गुलमट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग	01-खमिया नं०-2 02-खमिया नं०-3 03-खमिया नं०-4 04-कठर्रा 05-कोटखर्सा 06-गाऊघाट 07-अजीतपुर 08-फिरोजपुर	45 लाख	3800	3600	16600	28000	26000	13000	8000	

पृष्ठ-01

शरण जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

*Shan*

# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग / राजमार्ग / अर्द्धनगरीय क्षेत्र / उच्च विभव वाले क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

196

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टियर वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्लेट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
01	1क	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलमट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक- हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (2)-गंगोली से पन्तपुरा तक- (3)-लालपुर से महाराजपुर तक-	1-धाधा 2-बहेड़ी 3-गंगोली 4-रजपुरा 5-पन्तपुरा 6-भुजगाँरी 7-श्रीपुर	33 लाख	3200	3100	16200	27500	26000	13000	8000	



पृष्ठ-02

अधर जिलाधिकारी (वि./सा.)  
उधम सिंह नगर ।

## तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

127

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग / राजमार्ग / अर्द्धनगरीय क्षेत्र / उच्च विभव वाले क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लाख रुपया प्रति हैक्टयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / शैटरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
02	1ख	(1)-पिपलिया मोड़ से बखपुर मार्ग- हल्द्वानी बरैली राजकीय राजमार्ग- (2)- बहराभोज से खमिया नं०-1 तक (3) अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक- छिनकी से दरऊ सीमा तक- (4)-लालपुर से पण्डरी तक	1-याचर 2-बहराभोज 3-तुर्कागौरी, 4-नूरपुर 5-गडरियाबाग 6-खमिया नं०-1 7-छिनकी 8-सैजना 9-वीरुननाला 10-गौरीकलां 11-पण्डरी	48 लाख	4000	3900	17000	28500	27000	13000	8000	

28

## तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर/रूपया प्रति वर्गमीटर		अकृषि/आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		शैर गाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
				0 से 50 मी0 तक	50 मी0 से अधिक 200 मी0 तक	दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य गाणिज्यिक प्रतिष्ठान						
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13		
03	1 ग	हरदानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-जवाहरनगर से नगला चौराहा तक- किच्छा दरक मोटर मार्ग- (2)-अम्बेडकर चौराहे से दरक तक-	1-नगला 2-जवाहरनगर 3-दरक	80 लाख	5500	5200	18500	30000	28500	13000	8000		

पृष्ठ-04

*Shukla*

अपर निताधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर।

# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

129

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
04	1 ए	राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-सिरौलीखुर्द से बरी तक -	1-सिरौलीखुर्द 2-सतुईया 3-भंगा 4-पिपलिया 5-शाहदौरा 6-बरा 7-बरी 8-दोपहरिया 9-अंजनिया 10-खुरपिया 11-आनन्दपुर	75लाख	5500	5200	18500	30000	28500	13000	8000	
		हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (2)- हल्दानी बाईपास से आनन्दपुर मोड़ तक- (3)-लालपुर से आनन्दपुर मोड़ मोटर मार्ग-	10-खुरपिया 11-आनन्दपुर 12-महाराजपुर 13-कनकपुर 14-इन्दरपुर 15-प्रतापपुर (नारायणपुर)									

अपर निराधिकारी (वि./रा.)  
उपम सिंह नगर

पृष्ठ-05



# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

130

(नगरीय क्षेत्र) ( वार्ड एवं राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)							
				अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
01	1क	आदित्य चौक से तहसील सीमा (लालपुर मजार तक)- नया किच्छा वार्ड नं०-1-चुकडी-देवरिया वार्ड-पूरव किशनपुर, पश्चिम-लालपुर मजारवाली नदी, उत्तर-घुडागौरी, दक्षिण- सीनेरा, (मल्ली देवरिया, चुकडी, देवरिया हरियाली)	90 लाख	6000	5500	19000	33500	32000	13000	8000	
02	1ख	नया किच्छा वार्ड नं०-3-किशनपुर सिमई वार्ड-पूरव हल्दानी रोड, पश्चिम-देवरिया चुकडी, उत्तर-खुपिया, दक्षिण-गण्डिया, (किशनपुर सीनीमिल फेक्ट्री व कालीनी, काकाकोला, नालन्दा स्कूल, सूरजमल डिग्री कालेज, शनिमन्दिर)	80 लाख	6000	5500	19000	33500	32000	13000	8000	

*Handwritten signature*

पृष्ठ-06

अरर नित्याजिकारी (वि./या.)  
उधम सिंह नगर।

# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

## (नगरीय क्षेत्र) ( वार्ड एवं राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

131

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हेक्टर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		नैर वाणिज्यिक प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी (टीन प्लॉट)	द्वितीय श्रेणी (टीन प्लॉट)
				0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
03	1 ग	महाराणाप्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड तक- किच्छा वार्ड नं०-17, गुल्द्वारा वार्ड-पूरब-किच्छा गोलीनदी, पश्चिम- तालाब क्षेत्र, सिरौली व रेलवेलाइन, उत्तर-केशर रोड में मिलकी से नदी किनारे मन्दिर तक, दक्षिण-किच्छा गोलीनदी व रेलवेपुल नदी, (शिव मन्दिर, सनातनमन्दिर, पोरट ऑफिस, टेलीफोन एक्सचेंज हरियाण फार्म)	320 लाख	8000	7500	21000	35500	34000	13000	8000	
04	1 घ	किच्छा वार्ड नं०-6, रेलवेकालोनी वार्ड-पूरब-गोलीनदी, पश्चिम- हल्दानी रोड, उत्तर-बडिया भट्टा वार्ड की सीमा, दक्षिण-पुरानी मण्डी रोड में रेलवे फाटक से ओभी के मकान तक, (वेदी मोहल्ला, पुरानी गल्ला मण्डी)	90 लाख	6000	5500	19000	33500	32000	13000	8000	
		<p>किच्छा हल्दानी मार्ग-</p> <p>किच्छा वार्ड नं०-4, (नया) बडिया वार्ड-पूरब-हल्दानी रोड, पश्चिम-किशनपुर, उत्तर-धीनी मिल की सीमा, दक्षिण-किच्छा शहर (लैफ्ट पाहा नगर बडी), (रजानगर, गन्ना समिति, शिवमन्दिर) एवं</p> <p>किच्छा वार्ड नं०-5, (नया) बडिया भट्टा वार्ड-पूरब-गोलीनदी, किच्छा बेशजरोड, पश्चिम-हल्दानी मेनरोड, उत्तर-कालीमन्दिर चौराहा, दक्षिण-नगरपालिका किच्छा क्षेत्र, (बडियाभट्टा, नमकफैक्ट्री, आदर्श कालोनी)</p> <p>अम्बेडकर चौक से पुलभट्टा तक-</p> <p>नया किच्छा वार्ड नं०-20-इन्दिरानगर वार्ड-पूरब-लैफ्ट पाहानहर, पश्चिम-अम्बेडकर चौराहा से रूद्रपुर रोड, उत्तर-सीमानगर किच्छा, दक्षिण-रारहद ग्राम-दोपहरिया, (इन्दिरानगर, मौलाना ३००कलाम आजाद स्कूल)</p> <p>नया किच्छा वार्ड नं०-19-सिरौली दक्षिण वार्ड-पूरब- रेलवेलाइन फाटक से नीचे, पश्चिम-नहर, उत्तर-नहर की पुलिया से रेलवे फाटक तक (सिरौली उत्तरी वार्ड), दक्षिण-गोलीनदी, (न्यायप्रवाचत भवन)</p> <p>लेफ्ट पाहवा रोड-</p> <p>नया किच्छा वार्ड नं०-18-सिरौली उत्तरी वार्ड-पूरब-रेलवेलाइन, पश्चिम-नहर, उत्तर-किच्छा सीमा, दक्षिण-नहर की पुलिया से फाटक तक सी०सी० रोड, (मरिजद सिरौली)</p>									

# कार्यालय उप-निबंधक किच्छा, उधमसिंहनगर।

(नगरीय क्षेत्र) (वार्ड एवं राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

159

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपया प्रति हैक्टयर / रुपया प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)							
				अकृषि / आवासीय भूमि (रुपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर् पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
05	1ड	महाराणाप्रताप चौक से आदित्यचौक तक किच्छा मुख्यमार्टर मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-7, तहसील वार्ड-पूरब-हल्दानी रोड में महाराणा प्रताप चौक से धनश्याम की दुकान तक, पश्चिम-सिंगारा सिंह गली, उत्तर-बिडिया में धनश्याम से सिंगारा सिंह तक, दक्षिण किच्छा रुद्रपुर रोड मेनमार्केट रोड, (नगरपालिका,तहसील, ट्रक यूनिशन गली सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र, गैस एजेंसी) किच्छा वार्ड नं०-8, पन्तकालोनी एवं उल्लरावलकालोनी वार्ड- पूरब-लैण्ट पहा नहर, पश्चिम-रुद्रपुर रोड, उत्तर-सीमा ग्राम किशनपुर एवं बिडिया,दक्षिण-रुद्रपुर रोड,(पन्तमार्केट, पन्तकालोनी, उल्लरावल कालोनी, राइस मिल क्षेत्र आदि) किच्छा वार्ड नं०-10-आवास विकास वार्ड-पूरब-बरेली रोड, पश्चिम-रुद्रपुर रोड, उत्तर-वार्ड नं०-09 की सीमा, दक्षिण-नई सुनहरी मरिजद रोड, (बलवन्त कालोनी) किच्छा वार्ड नं०-13, कैनाल कालोनी वार्ड-पूरब-नैनीताल बैंक वाली गली, पश्चिम-बरेली रोड उत्तर-रुद्रपुर रोड, सोडवज से राजकुमार कन्केशनरी तक,दक्षिण-कश्तिरान रोड,(कैनाल कालोनी) किच्छा वार्ड नं०-14, बोरिंग गली वार्ड-पूरब-ओम प्रकाश की दुकानों से कटरिया भवन होते हुये दयाल सिंह के मकान तक, पश्चिम-खुराना मार्केट से हकाम की पुलिया होते हुये नहर किनारे कयूम के मकान तक, उत्तर-ओम प्रकाश की दुकानों से खुराना मोडिकल तक, दक्षिण- कयूम के मकान से दयाल सिंह के मकान तक, (बोरिंग गली सिद्धमार्केट, पुराना अस्पताल)	340 लाख	12000	11500	25000	40000	38500	13000	8000	

15/05/2024  
 उप-निबंधक (वि. / रा.)  
 उधमसिंहनगर

पृष्ठ-08

# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

## (नगरीय क्षेत्र) ( वार्ड एवं राजस्व ग्राम की दर-200 मीटर की दूरी तक)

133

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हेक्टेयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)		सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर परिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		नैर वाणिज्यिक प्रति वर्गमीटर	
				0 से 50 मी० तक	50 मी० से अधिक 200 मी० तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर परिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	
06	1च	दीनदयाल चौक से आदित्य चौक तक— किच्छा वार्ड नं०-9, सरस्वती नगर वार्ड-पूरव-सीमा वार्ड नं०-10 एवं बरेली रोड, पश्चिम-सौनेरा एवं किशनपुर, उत्तर-रूद्रपुर रोड, दक्षिण-बरेली बार्डपास रोड, (पावर हाउस, सुनहरी मस्जिद, गुरूद्वारा आवास विकास आदि)  पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली— किच्छा वार्ड नं०-16, टीचर्स कालोनी वार्ड-पूरव-रेलवे फाटक से सिरौली सीमा तक, पश्चिम-वर्मा ज्वैलर्स से सतीश गुप्ता के मकान होते हुये नई बस्ती होते हुये सिरौली सीमा पर रूकसाना खालून के मकान तक, उत्तर-रेलवे फाटक से वर्मा ज्वैलर्स तक, दक्षिण-रेलवे लाईन किनारे सिरौली सीमा तक पश्चिम कोने में रूकसाना खालून के मकान तक, (सिद्ध गली, पापी की टंकी, टीचर कालोनी)मस्जिद सिरौली)	340 लाख	12000	11500	25000	40000	38500	13000	8000	
07	1छ	दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग— किच्छा वार्ड नं०-11, नई सुनहरी वार्ड-पूरव-तैपट पाहा नहर, पश्चिम-बरेली रोड, उत्तर-शंभारवामी मार्ग, दक्षिण-बरेली रोड एवं सरहद ग्राम सिरौली(नई सुनहरी)  किच्छा वार्ड नं०-12, नूरी मस्जिद वार्ड-पूरव-तैपट पाहा नहर, पश्चिम-वार्ड नं०-11 की सीमा, उत्तर-नूरी मस्जिद रोड, मो०आ० कलाम आजाद द्वार रोड दक्षिण- ग्रामसभा सिरौली की सीमा, (नई बस्ती, काब्रिस्तान)  तैपट पाहवा रोड— किच्छा वार्ड नं०-15, कालेज वार्ड-पूरव-सविता देवी के मकान से सिरौली सीमा गूल तक, पश्चिम-सरफराज की दुकानों से सिरौली सीमा गूल तक, उत्तर-सवितादेवी के मकान से सरफराज की दुकानों तक, दक्षिण-चन्द्र शाह के मकान से सिरौली सीमा गूल तक, (बीपडा)	340 लाख	10500	10000	23500	38500	37000	13000	8000	

# तहसील-किष्का के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(ग्रामीण क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

134

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)							
				4	7	8	9		10	11	12
				28 लाख	2200	15200	26000	25000	13000	8000	
01	1क	(1)-अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक (2)-पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग	01-पटेशी 02-बखपुर 03-गंगपुरचमरान 04-कनमन 05-नजीमाबाद 06-लक्ष्मीपुर 07-रूद्रपुर सानी	4	7	8	9	10	11	12	
02	1ख	(1)-हल्दानी बाईपास चौराहे से नगला चौराहे तक (खमिया नं०-2 से खमिया नं०-4 तक) (2)-पिपलिया मोड़ से दौरा जलाशय मार्ग- गऊघाट से कोटखर्सा तक (3)-पुलभट्टा से तहसील की सीमा तक मार्ग	01-खमिया नं०-2 02-खमिया नं०-3 03-खमिया नं०-4 04-कठर्सा 05-कोटखर्सा 06-गऊघाट 07-अजीतपुर 08-किरोजपुर	42 लाख	3200	16200	27500	26000	13000	8000	

पृष्ठ-10

अधर निताधिकारी (वि./रा.)  
सधम सिंह नगर ।

# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

155

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)  
नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि/ आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)	बहुभंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)		
1	2	3	4	4	8	9	10	11	12	13		
01	1क	पानीपत खटीमा राष्ट्रीय राजमार्ग (1)-पुलभट्टा चौराहे से तहसील की सीमा तक-	30-धाधा 31-बहेड़ी	30 लाख	2300	15300	26500	25000	13000	8000		
		हल्द्वानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (2)-गंगोली से पन्तपुरा तक-	32-गंगोली 33-रजपुरा 34-पन्तपुरा									
		(3)-लालपुर से महाराजपुर तक-	35-भूडानगौरी 36-श्रीपुर									

पृष्ठ-11



अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेत-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

136

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हेक्टेयर/रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रू0 प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	4	8	9	10	11	12	13		
02	1ख	(1)-पिपलिया मोड से बखपुर मार्ग- (2)- बहराभोज से खमिया नं0-1 तक हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (3) अम्बेडकर चौराहे से तहसील की सीमा तक- छिनकी से दरऊ सीमा तक- (4)-लालपुर से पण्डरी तक	19-चाचर 20-बहराभोज 21-तुर्कागौरी, 22-नूरपुर 23-गड़ियाबाग 24-खमिया नं0-1 25-छिनकी 26-सैजना 27-वीरुनगला 28-गौरीकलां 29-पण्डरी	46 लाख	3300	16300	27500	26000	13000	8000		

पृष्ठ-12

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)  
उद्यम सिंह नगर

# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग/राजमार्ग/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/उच्च विभव वाले क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

137

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	सामान्य दर (Base Rate)								
				कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हेक्टर/रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु० प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)			
1	2	3	4	4	7	9	10	11	12	13		
03	1 ग	हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (1)-जवाहरनगर चौराहा तक- किच्छा दरऊ मोटर मार्ग- (2)-अम्बेडकर चौराहे से दरऊ तक-	1-नगला 2-जवाहरनगर	72 लाख	4300	17300	28500	27000	13000	8000		



# तहसील-किच्छा के अन्तर्गत सर्किल रेट निर्धारण किये जाने हेतु

158

(अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

नगरीय क्षेत्र के निकटवर्ती प्रमुख मार्ग / राजमार्ग / अर्द्धनगरीय क्षेत्र / उच्च विभव वाले क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम हेतु दरें

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	सम्बन्धित ग्राम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि की दर (रु0 प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	सामान्य दर (Base Rate)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्र पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
							वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय			
1	2	3	4	4	7	9	10	11	12	13	
04	1ए	राष्ट्रीय राजमार्ग- (1)-सिरौलीखुर्द से बरी तक -	4-सिरौलीखुर्द 5-सतुईया 6-भंगा 7-पिपलिया 8-शाहदौरा 9-बरा 10-बरी 11-दोपहरिया 12-अंजनिया	66 लाख	3900	16900	28000	26500	13000	8000	
		हल्दानी बरेली राजकीय राजमार्ग- (2)- हल्दानी बार्डपास से आनन्दपुर मोड़ तक- (3)-लालपुर से आनन्दपुर मोड़ मोटर मार्ग-	13-खुरपिया 14-आनन्दपुर 15-महाराजपुर 16-कनकपुर 17-इन्दरपुर 18-प्रतापपुर (नारायणपुर)								

पृष्ठ-14



अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर

# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

(नगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

139

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टर / रूपया प्रति वर्गमीटर	अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)	अवकाश / आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	सामान्य दर (Base Rate)			गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	4	6	8	9	10	11	12	
01	1क	आदित्य चौक से तहसील सीमा (मालपुर मजार तक)- नया किच्छा वार्ड नं०-1-चुकटी-देवरिया वार्ड-पूर्व किशनपुर, परिवाम-मालपुर मजारवाली नदी, उत्तर-बुझागौरी, दक्षिण-सौनेरा, (मल्लीदेवरिया, चुकटी, देवरिया हरियाली) नया किच्छा वार्ड नं०-3-किशनपुर सिसई वार्ड-पूर्व हल्दानी रोड, परिवाम-देवरिया चुकटी, उत्तर-खुर्दिया, दक्षिण-बण्डिया, (किशनपुर चीनीमिल फेक्ट्री व कालोनी, कोकाकोला, नालन्दा स्कूल, सूरजमल डिग्री कालेज, शनिमंदिर)	80 लाख	4700	17700	32000	30500	13000	8000	
02	1ख	अम्बेडकर चौक से दरऊ मार्ग (आंशिक) नया किच्छा वार्ड नं०-2-सौनेरा वार्ड-पूर्व सिरौली कला, परिवाम-बडोरा, उत्तर-किशनपुर चुकटी, दक्षिण छिनकी सरहद व दोपहरिया (सौनेरा, आजाद नगर, मालपुर मण्डी सफिति)	70 लाख	4200	17200	31500	30000	13000	8000	

*Signature*

पृष्ठ-15

उधम सिंह नगर

# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

(नगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दूरें-200 मीटर से अधिक दूर)

1200

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टर / रूपया प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)						
				अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)	
1	2	3	4	6	8	9	10	11	12	
03	1 ग	महाराणाप्रताप चौक से प्रारम्भ पुरानी गल्ला मण्डी रोड तक- किच्छा वार्ड नं०-17, गुरुद्वारा वार्ड-पूरव-किच्छा गोलानदी, पश्चिम- तालाब क्षेत्र, सिरौली व रेलवेलाईन, उत्तर-केशर रोड में मिलकी से नदी किनारे मन्दिर तक, दक्षिण-किच्छा गोलानदी व रेलवेपुल नदी. (शिव मन्दिर, सनातनमन्दिर, पास्ट ऑफिस, टेलीफोन एक्सचेंज हरियाण फार्म) किच्छा वार्ड नं०-6, रेलवेकालोनी वार्ड-पूरव-गोलानदी, पश्चिम- हल्दानी रोड, उत्तर-बण्डिया भट्टा वार्ड की सीमा, दक्षिण-पुरानी मण्डी रोड में रेलवे फाटक से ओभी के मकान तक, (वेदी मोहल्ला, पुरानी गल्ला मण्डी)	310 लाख	6500	19500	34000	32500	13000	8000	
04	1 ग	किच्छा हल्दानी मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-4, (नया) बण्डिया वार्ड-पूरव-हल्दानी रोड, पश्चिम- किशनपुर, उत्तर-धीनी मिल की सीमा, दक्षिण-किच्छा राहर (लैफ्ट पाहा नगर बडी), (रजानगर, गान्ना रामोति, शिवमन्दिर) एवं किच्छा वार्ड नं०-5, (नया) बण्डिया भट्टा वार्ड-पूरव-गोला नदी, किच्छा बेराजरोड, पश्चिम-हल्दानी मनरोड, उत्तर-कालीमन्दिर वीराहा, दक्षिण-नगरपालिका किच्छा क्षेत्र (बण्डियाभट्टा, नमककंदरी, आदर्श कालोनी) अम्बेडकर चौक से पुलभट्टा तक- नया किच्छा वार्ड नं०-20-इन्दिरानगर वार्ड-पूरव-लैफ्ट पाहानगर, पश्चिम-अम्बेडकर चौराहा से रुदपुर रोड, उत्तर-सीमानगर किच्छा, दक्षिण सरदर ग्राम- दोपहरिया, (इन्दिरा नगर, मौलाना अठकलाम आजाद स्कूल) नया किच्छा वार्ड नं०-19-सिरौली दक्षिणी वार्ड-पूरव- रेलवेलाईन फाटक से नीचे पश्चिम-नहर, उत्तर-नहर की पुलिया से रेलवे फाटकतक (सिरौलीउत्तरीवाडी, दक्षिण-गोलानदी, ल्यायपंचायत भवन) लैफ्ट पाहवा रोड- नया किच्छा वार्ड नं०-18-सिरौली उत्तरी वार्ड-पूरव-रेलवेलाईन, पश्चिम-नहर, उत्तर-किच्छा सीमा, दक्षिण-नहर की पुलिया से फाटक तक सी०सी० रोड, (मिरेजद सिरौली)	80 लाख	4700	17700	32000	30500	13000	8000	

पृष्ठ-16  
 उधम सिंह नगर

# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

## (नगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

(1A1)

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)								
				अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
05	1इ	महाराणाप्रताप चौक से आरित्य चौक तक किच्छा मुख्य मोटर मार्ग- किच्छा वार्ड नं0-7, तहसील वार्ड-पूरब-हल्दानी रोड में महाराणा प्रताप चौक से धनश्याम की दुकान तक, पश्चिम-सिंगारा सिंह गली, उत्तर-बहिड्या में धनश्याम से सिंगारा सिंह तक, दक्षिण किच्छा रूद्रपुर रोड मनमार्कट रोड, (नगरपालिका,तहसील, ट्रक यूनिटन गली सामुदायिक स्वास्थ्य केन्द्र, नैस एजेन्सी) किच्छा वार्ड नं0-8, पन्तकालोनी एवं उत्तरांचलकालोनी वार्ड- पूरब-लैपट पाहा नहर, पश्चिम-रूद्रपुर रोड, उत्तर-सीमा ग्राम किशनपुर एवं बहिड्या, दक्षिण-रूद्रपुर रोड (पन्तमार्कट, पन्तकालोनी, उत्तरांचल कालोनी, राईस मिल क्षेत्र आदि) किच्छा वार्ड नं0-10-आवास विकास वार्ड-पूरब-बरैली रोड, पश्चिम-रूद्रपुर रोड, उत्तर-वार्ड नं0-09 की सीमा, दक्षिण-नई सुनहरी मरिजाद रोड, (बलवन्त कालोनी) किच्छा वार्ड नं0-13, कैनाल कालोनी वार्ड-पूरब- नैनीताल बैंक वाली गली, पश्चिम-बरैली रोड उत्तर-रूद्रपुर रोड, सोडवज से राजकुमार कन्केशनरी तक, दक्षिण-काब्रिस्तान रोड (कैनाल कालोनी) किच्छा वार्ड नं0-14, बोरिंग गली वार्ड-पूरब-ओम प्रकाश की दुकानों से कटरिया भवन होते हुये दयाल सिंह के मकान तक, पश्चिम-खुराना मार्कट से हकीम की पुलिया होते हुये नहर किनारे क्यूम के मकान तक, उत्तर-ओम प्रकाश की दुकानों से खुराना मेडिकल तक, दक्षिण- क्यूम के मकान से दयाल सिंह के मकान तक, (बोरिंग गली सिद्धमार्कट, पुराना अस्पताल)	330 लाख	7500	20500	35000	33000	13000	8000			

# कार्यालय उप-निबन्धक किच्छा, उधमसिंहनगर।

(नगरीय क्षेत्र हेतु-प्रमुख मार्ग की दरें-200 मीटर से अधिक दूर)

142

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि लाख रूपया प्रति हैक्टेयर / रूपया प्रति वर्गमीटर	सामान्य दर (Base Rate)							
				अकृषि / आवासीय भूमि (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	नैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीन पोश)
1	2	3	5	6	8	9	10	11	12		
06	1च	दीनदयाल चौक से आदित्य चौक तक- किच्छा वार्ड नं०-9, सारवती नगर वार्ड-पूर्व सीमा वार्ड नं०-10 एवं बरेली रोड, पश्चिम-सौनेरा एवं किशनपुर, उत्तर- रुद्रपुर रोड, दक्षिण-बरेली बार्डपास रोड, (पावर हाउस, सुनहरी मस्जिद, गुरुद्वारा आवास विकास आदि)  पुराना अस्पताल रोड जनता इण्टर कालेज वाली गली- किच्छा वार्ड नं०-16, टीचर्स कालोनी वार्ड-पूर्व-रेलवे फाटक से सिरौली सीमा तक, पश्चिम-वर्मा ज्वैलर्स से सर्वेशा गुला के मकान होते हुये नई बस्ती होते हुये सिरौली सीमा पर रुकसाना खार्नुन के मकान तक, उत्तर-रेलवे फाटक से वर्मा ज्वैलर्स तक, दक्षिण-रेलवे लाईन किनारे सिरौली सीमा तक पश्चिम कोने में रुकसाना खार्नुन के मकान तक, (सिद्ध गली, पानी की टंकी, टीचर कालोनी)मस्जिद (सिरौली)  दीनदयाल चौक से अम्बेडकर चौक तक बरेली मार्ग- किच्छा वार्ड नं०-11, नई सुनहरी वार्ड-पूर्व-तैपट पाहा नहर, पश्चिम-बरेली रोड, उत्तर-शाधारवामी मार्ग, दक्षिण-बरेली रोड एवं सरहद ग्राम सिरौली(नई सुनहरी) किच्छा वार्ड नं०-12, नूरी मस्जिद वार्ड-पूर्व-तैपट पाहा नहर, पश्चिम-वार्ड नं०-11 को सीमा, उत्तर-नूरी मस्जिद रोड, मो०आ० कलाम आजाद द्वारा रोड दक्षिण- ग्रामसभा सिरौली की सीमा, (नई बस्ती, कब्रिस्तान)  तैपट पाहा रोड- किच्छा वार्ड नं०-15, कालेज वार्ड-पूर्व-सविता देवी के मकान से सिरौली सीमा गूल तक, पश्चिम-सरफराज की दुकानों से सिरौली सीमा गूल तक, उत्तर-सवितादेवी के मकान से सरफराज की दुकानों तक, दक्षिण-चन्द्र शाह के मकान से सिरौली सीमा गूल तक, (बोपडा)	330 लाख	7500	20500	35000	33000	13000	8000		

93

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

1

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपयें में)	सामान्य दर						गैर वाणिज्यिक	
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोथ)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोथ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
श्रेणी-1क	1-भोगपुर जसपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		
	2-जगदीशावाला	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		
	3-कसरीपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		
	4-गणेशपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		
	5-जगतपुर जसपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		
	6-शिवराजपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		
	7-टांडा प्रभापुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000		

अधर जिलाधिकारी (वि. / ए. )  
उधम सिंह नगर ।

**निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर**

2

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपयों में)	सामान्य दर					
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर वित्तीय वर्ष के लिए)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनियर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
श्रेणी-1ख	8-मकोनिया	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000
	9-चक राय जवाहर सिंह	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000
	10-रायपुर पट्टी दिवला	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000
	11-रायपुर पट्टी हरंजी	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000
	12-रायपुर पट्टी लेखराज	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000
	13-रायपुर पट्टी लोकमन	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000
	14-आसपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000

अधिसूचना संख्या (14/2017)  
उधम सिंह नगर (1/2017)

95

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

3

प्रमुख मार्गों/ मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम वाडों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गाणित्थिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर व्यवसायिक सुपर एरिया दर अन्य गाणित्थिक सुपर एरिया दर		गैर गाणित्थिक प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश) द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
			4	5		6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
श्रेणी-1क	15-चक आसपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	16-चक जगतपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	17-चतरपुर बगीची	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	18-कृपाचार्यपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	19-मलपुरा	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	20-सीपका	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	21-मिल्क सीपका	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	

अपर जिल्लाधिकारी (वि./स.)  
उधम सिंह नगर ।



96

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

4

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर लाख रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में रिशत आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गाण्डिभिक भवन की दर (कियाया प्रति वर्गमीटर)		गैर गाण्डिभिक	
			अधिक दूर अकृषि	200 मीटर से अधिक दूर अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य गाण्डिभिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
श्रेणी-1क	22-मनोरथपुर प्रथम	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	23-मनोरथपुर तृतीय	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	24-फजलपुर	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	25-पट्टी वाल	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	26-बगवाडा	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	27-परसौरा	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	28-डाडीपुरा	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	
	29-ढाकिया हरचन्द	26	2000	15000	16300	15400	13000	8000	

उधम सिंह नगर

१७

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (ग्रामीण क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

5

प्रमुख मार्गों/ मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्गों/वाडों/मोहल्लों का नाम	वाडों/मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	सामान्य दर					गैर वाणिज्यिक	
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	की दर (किराया प्रति वर्गमीटर व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टी-नपोश)	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
श्रेणी-1ख	1-अंगादपुर		29	2200	15200	16520	15620	13000	8000	
	2-गौरा		29	2200	15200	16520	15620	13000	8000	
	3-भुडा		29	2200	15200	16520	15620	13000	8000	

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

6

98

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपयें में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	गैर वाणिज्यिक	
				200 मीटर से अधिक दूर	अकृषि		वाणिज्यिक	निर्मित क्षेत्र पर		प्रथम (लिन्टर पोश)	द्वितीय (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
श्रेणी-1क	1-बहियोवाला	32	2400	15400	17640	16740	13000	8000			
	2-उमरपुर मानक	34	2400	15400	17640	16740	13000	8000			
	3-आमका	32	2400	15400	17640	16740	13000	8000			
	4-गिरध्यामुशी	32	2400	15400	17640	16740	13000	8000			
	5-मलपुरी	32	2400	15400	17640	16740	13000	8000			
श्रेणी-1ख	1-भवानीपुर	43	2500	15500	17750	16850	13000	8000			
	2-धर्मपुर	37	2500	15500	17750	16850	13000	8000			
	3-रामनगर जसपुर	32	2500	15500	17750	16850	13000	8000			
	4-मनोरथपुर द्वितीय	32	2500	15500	17750	16850	13000	8000			
	5-बाबरखेडा	35	2500	15500	17750	16850	13000	8000			

उप जिला जसपुर (वि. / रा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

११

7

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	सामान्य दर						प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	गैर वाणिज्यिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
श्रेणी-1ख	6-खालीपार	32	2500	15500	17750	16850	13000	8000		
	7-नवलपुर	32	2500	15500	17750	16850	13000	8000		
	8-किलावली	32	2500	15500	17750	16850	13000	8000		
	9-इजीरो	32	2500	15500	17750	16850	13000	8000		
	श्रेणी-1 ग	1-पतरामपुर	34	2800	15800	18080	17180	13000	8000	
	2-टीला	34	2800	15800	18080	17180	13000	8000		
	श्रेणी-1 घ	1-विक्रमपुर	40	3200	16200	18520	17620	13000	8000	
	2-दुगापुर	37	3200	16200	18520	17620	13000	8000		
	3-भरतपुर	37	3200	16200	18520	17620	13000	8000		
4-करनपुर	37	3200	16200	18520	17620	13000	8000			

उधम सिंह नगर (वि.शि.ग.)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर

100

8

प्रमुख मार्गा / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्गा / वार्ड / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	सामान्य दर					गैर वाणिज्यिक	
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किसाया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
श्रेणी-1घ	5-गढ़ीनेगी		37	3200	16400	18740	17840	13000	8000	
	6-शाहगंज		38	3200	16200	18520	17620	13000	8000	
	7-हरियावाला		37	3200	16200	18520	17620	13000	8000	
	8-सन्धासियावाला		37	3200	16200	18520	17620	13000	8000	
	9-बहेडी		37	3200	16200	18520	17620	13000	8000	
	10-किशनपुर		40	3200	16200	18520	17620	13000	8000	
	1-कल्याणपुर		38	3300	16300	18630	17730	13000	8000	
	2-हल्दुआशाहू		39	3300	16300	18630	17730	13000	8000	
	3-बैतवाला		39	3300	16300	18630	17730	13000	8000	
	4-नगरिया सुल्तान		39	3300	16300	18630	17730	13000	8000	

जसपुर जिलाधिकारी (वि/घ)  
उधम सिंह नगर

**निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर**

9

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर लाख रुपय में)	सामान्य दर		गैर वाणिज्यिक			
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निम्नित क्षेत्र पर)	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
श्रेणी-1इ	5-वीरपुरी	39	3300	16300	18630	17730	13000	8000
	6-हमीरावाला	39	3300	16300	18630	17730	13000	8000
	7-अभियावाला	38	3300	16300	18630	17730	13000	8000
	1-लालपुर	42	3400	16400	18740	17840	13000	8000
	2-बक्सौरा	42	3400	16400	18740	17840	13000	8000
	3-गुलरगौजी	42	3400	16400	18740	17840	13000	8000
	4-जगतपुर पट्टी	42	3400	16400	18740	17840	13000	8000
श्रेणी-1च	5-पुरनपुर	39	3400	16400	18740	17840	13000	8000

  
**अपर जिलाधिकारी (वि. / ए.)**  
**उधम सिंह नगर**

102

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (विशिष्ट ग्राम क्षेत्र) 200 मीटर से अधिक दूर सामान्य दर

प्रमुख मार्गा / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्गा / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपयें में)	सामान्य दर				गैर वाणिज्यिक		10					
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)						
1	1-नादेही	3	4	5	6	7	8	9	8000					
										3500	16500	18850	17950	13000
										38	16500	18850	17950	13000
श्रेणी-1ख	2-रहमापुर	38	4	5	6	7	8	9	8000					
										3500	16500	18850	17950	13000
										38	16500	18850	17950	13000
श्रेणी-1ज	3-तालबपुर	38	4	5	6	7	8	9	8000					
										3500	16500	18850	17950	13000
										38	16500	18850	17950	13000
श्रेणी-1ज	1-कुण्डा	46	4	5	6	7	8	9	8000					
										4000	17000	19400	18500	13000
										46	17000	19400	18500	13000
श्रेणी-1ज	2-दादुवाला	46	4	5	6	7	8	9	8000					
										4000	17000	19400	18500	13000
										46	17000	19400	18500	13000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)  
जसपुर जिला नगर 1

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम) 200 मीटर से अधिक दूर  
(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महुआडाबारा/हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	सामान्य दर					शेर वाणिज्यिक	
				भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) (200 मीटर से अधिक दूर अकृषि)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्डर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
श्रेणी-1क	1-सूरजपुर		32	2500	15500	18650	17750	13000	8000	
श्रेणी-1ख	1-भगवन्तपुर जसपुर	2-निवारमुण्डी	37	3200	16200	19420	18520	13000	8000	
		3-मण्डुआखेडा	37	3200	16200	19420	18520	13000	8000	
		4-मेधावाला	37	3200	16200	19420	18520	13000	8000	
		1-जमनीवाला	38	3300	16300	19530	18630	13000	8000	
श्रेणी-1घ	1-राजपुर		41	3400	16400	19640	18740	13000	8000	
श्रेणी-1ङ	1-बहादुरपुर		42	3500	16500	19750	18850	13000	8000	



104

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (अर्द्धनगरीय ग्राम) 200 मीटर से अधिक दूर  
(नगर पालिका परिषद जसपुर एवं नगर पंचायत महुआडाबरा / हरिपुरा की सीमा के 2 किमी के अन्तर्गत आने वाले ग्राम

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्डों / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			200 मीटर से अधिक दूर	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
श्रेणी-1ड	2-खेजालक्ष्मीपुर	40	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	3-कासमपुर	37	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	4-मुरलीवाला	37	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	5-अहमदनगर	40	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	6-कलियावाला	40	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	7-गढी दुसन	40	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	8-देवीपुरा	37	3500	16500	19750	18850	13000	8000	
	नारायणपुर	48	4200	17200	20520	19620	13000	8000	
श्रेणी-1च									

अपर जिलाधिकारी (वि / वा.)  
उधम सिंह नगर

105

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (नगर पंचायत क्षेत्र महुवाडाबरा/हरिपुरा) 200 मीटर से अधिक दूर

13

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	सामान्य दर		वहुमजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	200 मीटर से अधिक दूर अकृषि		वायवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनटर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टी-नपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
श्रेणी-1 क	नगर पंचायत महुवाडाबरा हरिपुरा 1- महुआडाबरा	80	4500	17500	23850	20850	13000	8000	
	2- हरिपुरा	80	4500	17500	23850	20850	13000	8000	

आवर विभागाधिकारी (वि/रा.)  
उद्योग विभाग नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंहनगर (वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है) 200 मीटर से अधिक दूर

14

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	सामान्य दर				गैर वाणिज्यिक	
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) 200 मीटर से अधिक दूर अकृषि	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोथ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
श्रेणी-1क	1-अमृतपुर	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000
	2-जसपुर पट्टी उल्लम	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000
	3-जसपुर पट्टी तिरमल	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000
	4-जसपुर पट्टी नेतराम	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000
	5-जसपुर पट्टी मंशा	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000
	6-गागावाला	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000
	7-तीरगाडी	210	5000	18000	25900	22900	13000	8000

106

अपर जिलाधिकारी (वि/रा)  
उपपर सिविल नगर

107

निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरें (सड़क से 200 मी० से अधिक दूर)

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)

15

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	सामान्य दर				गैर वाणिज्यिक	
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर) (प्रति वर्गमीटर से अधिक दूर अकृषि)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
श्रेणी-1ख	1-जसपुर पट्टी कल्याण	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000
	2-जसपुर पट्टी उत्तम	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000
	3-जसपुर पट्टी तिरमल	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000
	4-जसपुर पट्टी नेतराम	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000
	5-अमृतपुर	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000
	6-जसपुर पट्टी मंशा	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000
	7-जसपुर पट्टी चौहान	525	11000	25200	36820	34420	13000	8000

उपर जिलाधिकारी (वि. / ए.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

108

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम)

16

सामान्य दर

प्रमुख मार्गो / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गो / वाडों / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
श्रेणी-1क	1-उमरपुर मानक	36	2700	2500	15700	18570	17970	13000	8000	
श्रेणी-1ख	1-बदियोवाला	35	2800	2600	15800	18680	18080	13000	8000	
	2-आमका	35	2800	2600	15800	18680	18080	13000	8000	
	3-मलपुरी	35	2800	2600	15800	18680	18080	13000	8000	
	4-रामनगर जसपुर	33	2800	2600	15800	18980	18080	13000	8000	
	5-मनोरथपुर द्वितीय	33	2800	2600	15800	18980	18080	13000	8000	
	6-खालीपार	33	2800	2600	15800	18980	18080	13000	8000	

अपर निबन्धनार्थ (दि. / वा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

109

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विशिष्ट ग्राम)

17

सामान्य दर

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर ताख रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक								
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)							
श्रेणी-1ख	वार्ड / मोहल्लों के नाम	3	4	5	6	7	8	9	10								
			2800	2600						15800	18980	18080	13000	8000			
			9-नवलपुर	33						2800	2600	15800	18680	18080	13000	8000	
			10-किलावली	33						2800	2600	15800	18680	18080	13000	8000	
			11-गिरध्यामुंशी	33						2800	2600	15800	18680	18080	13000	8000	
			12-बाबरखंडा	36						2800	2600	15800	18650	18080	13000	8000	
			श्रेणी-1ग	1-सूरजपुर						33	2900	2700	15900	18790	18190	13000	8000
			श्रेणी-1घ	1-भवानीपुर						47	3000	2800	16000	18900	18300	13000	8000
				2-धर्मपुर						40	3000	2800	16000	18900	18300	13000	8000

उपर जिलाधिकारी (वि./स.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

110

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम)

18

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक										
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
श्रेणी-1इ	1-टीला	36	3100	2900	16100	19010	18410	13000	8000									
श्रेणी-1च	1-पतरामपुर	36	3200	3000	16200	19120	18520	13000	8000									
श्रेणी-1छ	1-हरियावाला	40	3500	3300	16500	19450	18850	13000	8000									
श्रेणी-1ज	1-विक्रमपुर	43	3600	3400	16600	19560	18960	13000	8000									
										2-सन्धासियावाला	38	3600	3400	16600	19560	18740	13000	8000
										3-किशनपुर	43	3600	3400	16600	19560	18740	13000	8000
										4-बहेड़ी	40	3600	3400	16600	19560	18960	13000	8000
										5-मेधावाला	40	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000

उप जिलाधिकारी (वि. / रा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

(111)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम)

19

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी-ज	6-मण्डुवाखेड़ा	40	3600	3400	16500	20350	19750	13000	8000
	7-भगवन्तपुर जसपुर	40	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000
	8-निवारमुण्डी	38	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000
	9-शाहगंज	40	3600	3400	16600	19560	18960	13000	8000
	10-गढ़ीनेगी	40	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000
	11-भरतपुर	38	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000
	12-करनापुर	38	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000
	13-दुगापुर	38	3600	3400	16600	20460	19860	13000	8000

अपर विभाजिकारी (वि/रा)  
उधम सिंह नगर



निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

112

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम)

सामान्य दर

20

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में))	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
श्रेणी-1अ	1-जमनीवाला	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	2-कल्याणपुर	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	3-हल्दुआशाह	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	4-बैतवाला	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	5-नगरिया सुल्तान	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	6-वीरपुरी	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	7-हमीरावाला	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	
	8-अभियावाला	40	3700	3500	16700	20570	19970	13000	8000	

उपर दिये गये आंकड़ों (वि. / रा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

113

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम)

21

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी-2क	1-लात्पुर	45	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000
	2-बक्सौरा	45	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000
	3-जगतपुर पट्टी	45	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000
	4-गूलरगाँजी	45	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000
	5-राजपुर	43	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000
	6-नादही	42	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000
श्रेणी-2क	7-पूरनपुर	41	3800	3600	16800	19780	19180	13000	8000

अपर विकास अधिकारी (वि / रा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम)

सामान्य दर

114

22

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
श्रेणी-2ख	1-खेड़ालक्ष्मीपुर	43	3900	3700	16900	20790	20190	13000	8000	
	2-रहमापुर	40	3900	3700	16900	20790	20190	13000	8000	
	3-तालाबपुर	40	3900	3700	16900	20790	20190	13000	8000	
	4-कासमपुर	38	3900	3700	16900	20790	20190	13000	8000	
	5-मुरलीवाला	38	3900	3700	16900	20790	20190	13000	8000	
	6-देवीपुरा	38	3900	3700	16900	20790	20190	13000	8000	
श्रेणी-2ग	1-बहादुरपुर	45	4000	3700	17000	20900	20300	13000	8000	
	2-अहमदनगर	42	4000	3800	16800	20680	20080	13000	8000	

अपर विभागाधिकारी (वि / रा.)  
उधम सिंह नगर

निबन्धन उप जिला जसपुर उधमसिंहनगर की प्रस्तावित सर्किल (दरें अर्द्धनगरीय क्षेत्र) (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

115

निबन्धन उप जिला जसपुर जनपद उधमसिंह नगर (अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम)

23

प्रमुख मार्ग / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	गाण्डियक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर गाण्डियक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य गाण्डियक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (सिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
श्रेणी-2ग	3-कलियावाला	42	4000	3800	16800	20680	20080	13000	8000	
	4-गाड़ीहूसेन	42	4000	3800	16800	20680	20080	13000	8000	
श्रेणी-2घ	1-कुण्डा	50	4400	4200	17400	20440	19840	13000	8000	
	2-दादूवाला	50	4400	4200	17400	20440	19840	13000	8000	
श्रेणी-2ड	1. नारायणपुर	50	4500	4300	17500	21450	20850	13000	8000	

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)  
उधम सिंह नगर

# निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

(116)

## निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (नगर पंचायत क्षेत्र महुआडाबरा/हरिपुरा)

24

### सामान्य दर

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वाडों / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200 मी. तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (तिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी-1क	वाड नं0-1 दलित सैनी बस्ती वाड नं0-2 सूत केंद्री कालोनी वाड नं0-3 अंसारियान वाड नं0-4 चौधरी कुम्हार बस्ती वाड नं0-5 मंगल बाजार वाड नं0-6 अंसारियान दक्षिणी वाड नं0-7 चौहानान	84	5400	5000	18400	25440	22440	13000	8000
श्रेणी-1ख	अफजलगढ़ मार्ग (हरिपुरा/महुआडाबरा)	84	5400	5000	18400	25440	22440	13000	8000
श्रेणी-1ग	भूतपुरी मार्ग (हरिपुरा/महुआडाबरा)	84	5400	5000	18400	25440	22440	13000	8000
श्रेणी-1घ	सुरजननगर मार्ग (हरिपुरा महुआडाबरा से देवीपुरा तक) हरिपुरा, महुआडाबरा	84	5400	5000	18400	25440	22440	13000	8000

अपर निष्ठाधिकारी (वि. / ए.)  
वसुध विह नगर

## निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)

निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व में अर्द्धनगरीय क्षेत्र में था अब नगर पालिका क्षेत्र में सम्मिलित है)

11/17

25

### सामान्य दर

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			0-50 मी. तक	50-200मी. तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनट्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी-1क	जसपुर-ठाकुरद्वारा मार्ग 1-जसपुर पट्टी नैतराम जसपुर-भागवन्तपुर-अमाननाद मार्ग (कैज-ए-आम इण्टर कॉलेज होते हुये बिजली घर / टेलीफोन एक्सचेंज तक) 2-जसपुर पट्टी उत्तम, 3-जसपुर पट्टी तिरमल	220	6000	5500	19000	27600	24600	13000	8000
	जसपुर पतरामपुर मार्ग (बड़े मन्दिर से अमृतपुर की अन्तिम सीमा तक) 4-जसपुर पट्टी अमृतपुर जसपुर-भूतपुरी मार्ग 5-(जसपुर पट्टी मशा, जसपुर पट्टी नैतराम) काशीपुर-जसपुर-अफजलगाढ़ मार्ग 6-(गौंगूवाला, अमृतपुर, तीरगढ़ी, जसपुर पट्टी मशा, जसपुर पट्टी उत्तम)	220	6000	5500	19000	27600	24600	13000	8000

अपर विभागाधिकारी (वि. / रा.)  
उधम सिंह नगर

**निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)**

118

**निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)**

26

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	सामान्य दर		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
			भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनडर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
श्रेणी-1ख	1-सुभाष चौक से जैन मेडीकल होते हुये ठाकुर मंदिर तक (अमृतपुर मो10 भूपसिंह, मो10 बाजार, दिल्ली सिंह वार्ड नं0-08,09,01	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000
	2-जी.जी.आई.सी. से सरकारी अस्पताल होते हुये घास मण्डी तक जसपुर पट्टी कल्याण,अमृतपुर, मो10 भूपसिंह जुलाहान, दिल्ली सिंह वार्ड नं0-04,07,08	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000
	3-जसपुर से ठाकुरद्वारा मार्ग (ठाकुरद्वारा चुंगी मोड़ से परिणय वाटिका होते हुये स्व. श्री बाबू सिंह चौहान एडजोकेट के ट्यूब वेल तक) जसपुर पट्टी नेतराम वार्ड नं0-03	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000
	4-जसपुर से भगवन्तपुर मार्ग (जनता धर्म कॉटा से टेलीफोन/बिजली घर तक) जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम वार्ड नं0-12	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000

उपपर जिलाधिकारी (वि. / रा.)  
उधम सिंह नगर





**निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)**

120

**निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)**

28

**सामान्य दर**

प्रमुख मार्गों / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लागू रूपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)			बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निर्मित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक	अकृषि		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
श्रेणी-1ख	8-जनता धर्मकांटे से लुकर मन्दिर तक (जसपुर पट्टी तिरमल, जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी मंशा, नई बस्ती, छीपियान, नरथा सिंह, दिल्ली सिंह वार्ड नं0-12,10,01	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000		
	9-शर्मा बुक डिपो से सब्जी मण्डी तक (जसपुर पट्टी कल्याण, मो0 बाजार, मो0 भूपसिंह वार्ड नं0-08	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000		
	10-ठाकरद्वारा बस स्टैण्ड से पट्टी चौहान वाली जामा मस्जिद तक (जसपुर पट्टी नेतराम, मो0 गुजरातियान, जसपुर पट्टी चौहान वार्ड नं0-03,05,06	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000		

अपर जिलाधिकारी (वि/स.)  
उधम सिंह नगर ।


**निबन्धन उप जिला जसपुर (उधमसिंहनगर) की प्रस्तावित सर्किल दरें (सड़क से 200 मीटर के अन्तर्गत)**

(2)

**निबन्धन उप जिला जसपुर नगर पालिका क्षेत्र (वह क्षेत्र जो पूर्व से ही नगर पालिका क्षेत्र के अन्तर्गत था)**

**सामान्य दर**

प्रमुख मार्ग / मोहल्लोंकी श्रेणी	प्रमुख मार्ग / वार्ड / मोहल्लों का नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि (प्रति हेक्टेयर लाख रुपये में)	भूमि सम्पत्ति (प्रति वर्गमीटर)		बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (किराया प्रति वर्गमीटर निश्चित क्षेत्र पर)		गैर वाणिज्यिक	
				0-50 मी. तक	50-200 मीटर तक		व्यवसायिक सुपर एरिया दर	अन्य वाणिज्यिक सुपर एरिया दर	प्रथम श्रेणी (लिनन्टर पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
श्रेणी-1ख	11-पतरामपुर चौराहे से जैन मोडिकल स्टोर तक (जसपुर पट्टी उत्तम, जसपुर पट्टी तिरमल, छीपियान, नई बस्ती वार्ड नं०-09,11	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000	
	12-गुरुनानक स्वीट शॉप से शक्को वाली मस्जिद होते हुये सब्जी मण्डी तक (जसपुर पट्टी कल्याण, अमृतपुर, मो० भूपसिंह, मो० बाजार वार्ड नं०-08,07	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000	
	टाकुर मंदिर से अफजलगढ़ चौराहे 13-तक (जसपुर पट्टी मंशा, मो० गुजरतियान, नस्था सिंह, वार्ड नं०-03,02	550	13000	12000	26000	38300	35900	13000	8000	

  
 जसपुर निबन्धनकारी (वि / स.)  
 लक्ष्मण सिंह नगर 1

61


तहसील काशीपुर के ग्रामीण क्षेत्र की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर की दरें)

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों का नाम		सामान्य दर				गैर गाण्डियक	प्रथम श्रेणी (लिन्टरपोष)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
		वार्ड / मोहल्लों के नाम	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)	वृद्धमंजरीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	गाण्डियक (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	क	1-चाँदपुर 2-गढ़ीगंज 3-गढ़ीइन्द्रजीत 4-फिरोजपुर	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर / रु० प्रति वर्ग मीटर	प्रति वर्ग मी० में रु० अकृषि	15400	29040	26620	13000	8000	
2	ख	1-कनकपुर 2-चनकपुर 3-खाईखड़ा 4-रजपुरा रानी 5-बरखंडी 6-रायपुरखुर्द 7-शिवलालपुर अमरझाण्डा 8-गुलडिया	42 / 420	2400	15400	23760	21384	13000	8000	

वेद

52

3	ग	1-कुदईयावाला 2-कटैया 3-दभौरा एहतमाली 4-पट्टी हरु 5-बरखंडा पाण्डे 6-जगन्नाथपुर 7-गौधीनगर	50 / 500	2400	15400	23760	21780	13000	8000
4	घ	1-झाण्डपुर 2-हेमपुर दया 3-दिसौदियावाला 4-झंझडी 5-रामजीवनपुर	25 / 250	2000	14800	16830	14850	13000	8000
5	ङ	1-पन्थावाला 2-ढाकिया कला 3-सीतारामपुर 4-जुडका 5-गोपीपुरा	42 / 420	2400	15400	23760	21384	13000	8000
6	च	1-भोगपुर काशीपुर	85 / 850	2530	15530	29590	26620	13000	8000

  
अपर विजलनिकारी (वि./या.)  
सभाम सिस्ट नगर 1

तहसील काशीपुर के अर्द्धनगरीय एवं विशिष्ट ग्रामों की दरें (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी की दरें)


53

क्र० सं०	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वार्डों / मोहल्लों के नाम		कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर / रु० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि सम्पत्ति प्रति वर्ग मी० रु० में	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर		प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोष)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोष)
		वार्ड / मोहल्लों के नाम	वार्ड / मोहल्लों के नाम				वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	क	1-खरमासी 2-लक्ष्मीपुर लच्छी 3-भगवन्तपुर काशीपुर 4-धनौशी पट्टी 5-प्रतापपुर		91 / 910	2800	15800	29040	24200	13000	8000
2	ख	1-कुआँखेड़ा 2-गंगापुर गुंसाई 3-कुन्डेश्वरी 4-गंगापुर रबवा 5-मिस्सरवाला		92 / 920	3850	16850	30250	29040	13000	8000
3	ग	1-बसई 2-बांसखेड़ा कला 3-बांसखेड़ाखुर्द 4-गिरध्याई 5-बघेलेवाला 6-पैगा		56 / 560	2760	15760	21780	20570	13000	8000

Signature  
Date  
Page 3 of 3

94

4	घ	1-कवनालगाजी 2-नीझडा 3-जसपुरखुर्द 4-उज्जैन 5-खडकपुर देवीपुर 6-पसियापुरा	116 / 1160	5300	18300	52800	44000	13000	8000
5	ङ	1-खरमासा 2-दोहरी वकील 3-पट्टी भज्जर 4-शिवलालपुर डलल 5-रामनगर काशीपुर 6-नन्दरामपुर	50. / 500	2500	15800	27830	24200	13000	8000
6	च	1-रम्पुरा 2-मानपुर 3-ढकिया गुलाबो	101 / 1010	4800	17800	43758	35090	13000	8000
7	छ	1-सरवरखेडा 2-बैलजुडी वर्तमान दर	103 / 1030	4950	17950	47300	38500	13000	8000
8	ज	1-दोहरी परसा 2-बरखेडा राजपूल 3-दभौरा मुरतहकम	45 / 450	2420	15420	26136	24950	13000	8000
9	झ	1-कवनालगुसाई 2-हेमपुर इस्मार्डल 3-कुन्डश्वरा 4-गिन्नीखेडा 5-जैतपुरधोसी 6-साडखेडा	89 / 890	2875	15875	29700	29040	13000	8000
10	ञ	1-खोखराताल 2-धीमरखेडा	78 / 780	3163	16163	25410	23100	13000	8000

  
 जयपुर (क/स)  
 जयपुर नगर

25

तहसील काशीपुर के नगर निगम में सम्मिलित क्षेत्र।

शासनदेश संख्या (संख्या 905(2)/IV(3)2018-1(55)/2010), दिनांक 05 अप्रैल 2018 से सम्मिलित (सड़क से 200 मीटर से अधिक दूरी की दर) सामान्य दर

क्र०सं	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों के नाम	कृषि भूमि लाख हेक्टर / रु० प्रति वर्ग मीटर		भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)	अकृषि भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैर वाणिज्यिक
			कृषि भूमि लाख हेक्टर / रु० प्रति वर्ग मीटर	अकृषि			दुकान / रेस् टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनडरपोश)	
1	क	1-कचनानागुसाई 2-हेमपुर ईस्माइल 3-कुण्डेश्वरा 4-साइखेडा	102.35 / 1023.5	3000	16000	30250	29040	13000	8000	
2	ख	दोहरी परसा	52 / 520	2530	15530	26620	25410	13000	8000	
3	ग	1-कचनानागुसाई 2-खडकपुर देवीपुरा 3-पसियापुरा	138 / 1380	6000	19000	57750	51975	13000	8000	
4	घ	1-जसपुरखुर्द 2-उज्जैन 3-नीझडा	143.75 / 1437.5	6360	19360	60500	54450	13000	8000	
5	ङ	1-कुआंखेडा	106 / 1060	4180	17180	30250	29040	13000	8000	
6	च	1-रमुपुरा 2-ढकिया गुलाबो 3-सरवरखेडा 4-बैलजुडी	121 / 1210	5060	18060	47190	35090	13000	8000	

तहसील काशीपुर के नगरीय क्षेत्रों की दरें (मुख्य सड़क से 200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित)

क्र०सं	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों / वाडों / मोहल्लों का नाम	कृषि भूमि लाख रुपये प्रति हैक्टयर / रु० प्रति वर्ग मीटर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	गाण्डिधिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैर गाण्डिधिक
				अकृषि भूमि प्रति वर्ग मी० रु० में	दुकान / रेस्टेरे नट / कार्यालय		अन्य गाण्डिधिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटरेपोष)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)	
1	क	1-सुभाषनगर 2-आवास विकास (सुभाषनगर) 3-उज्जैन 4-वार्ड नम्बर 15 खडकपुर 5- कटोराताल, पश्चिमि व मध्य मौहल्ले	396 / 3960	8280	21280	61800	56650	13000	8000	
2	ख	1-लाहोरियान, 2-काजीबाग (लाहोरियान) 3-खालसा 4-कानूनगोयान 5-रजवाडा	-	7000	21000	51450	43890	13000	8000	

सामान्य दर

अपर जिलाधिकारी (वि./सा.)  
उद्यम सिंह नगर



27

3	ग	1-द्रोणासागर- मौहल्ला गांज, 2-जसपुरखुर्द, (वार्ड नम्बर 2 एवं 34) 3-कार्जीबाग 4-सिंधान 5-गांज 6-कटरामालियान 7-कटोरताल पूर्वी मौहल्ला-कटोरताल आंशिक 8-पटेलनगर 9-नीझडा (वार्ड नम्बर 35) 10-गिशेताल 11-आवास विकास- मौहल्ला आवास विकास 12-रेलव कालोनी 13-शक्तिनगर 14-आर्यनगर	457 / 4570	9545	22545	63000	57750	13000	8000
4	घ	1-टांडा उज्जैन 2-लक्ष्मीपुर पटटी 3-महेशपुरा 4-जीत कालोनी	358 / 3580	7200	20200	60500	46440	13000	8000
5	ङ	1-अल्ली खां 2-थाना साविक 3-अल्ली खां पश्चिम 4-मो0 खत्रियान 5-किला 6-बॉसफोडान 7-औझान 8-पक्काकोट	-	6160	19160	45980	43560	13000	8000
6	ट	1-महुआखेडागांज नगरपालिका	108 / 10 80	3450	16450	30800	24200	13000	8000

*Handwritten signature*

अध्यक्ष जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरे (200 मीटर की दूरी तक)

98

क्र०सं०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्गों	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर / रू० प्रति वर्ग मीटर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	सामान्य दर		मैर गाण्डियक	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
				अकृषि भूमि सड़क से 50 मी० तक की दरे रू० में	अकृषि भूमि सड़क से 50 मी० से 200मी० तक की दरे रू० में		वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	क	1-आवास विकास मोड से चैती मोड तक (बाजपुर रोड)	-	13700	9660	26700	69000	63250	13000	8000
2	ख	टांडा तिराहे से देला पुल तक (मुरादाबाद रोड)	358 / 3580	10900	7875	23900	62315	56650	13000	8000
3	ग	1-काशीपुर जसपुर रोड (देला पुल से काशीपुर की सीमा तक) 2- मुरादाबाद रोड (देला पुल से काशीपुर की सीमा तक) 3-ढाकिया गुलाबो महुआखेडगंज मार्ग-	111 / 1110	5400	4945	18200	49665	42350	13000	8000

4	घ	1-स्टेडियम तिराहे से आर के इण्डस्ट्रीज तक (मानपुर रोड) 2- चैती चौराहे से गन्ना अनुरांधान केन्द्र तक (बाजपुर रोड) 3- गैस गोदाम से चैती मोड तक (कुन्डेखरी रोड)	315 / 3150	7400	6300	20400	60500	55000	13000	8000
5	क	1-महाराणा प्रताप चौक से रेलवे फाटक तक (रामनगर रोड) 2-महाराणा प्रताप चौक से आवास विकास मोड तक (बाजपुर रोड) 3-महाराणा प्रताप चौक से टांडा तिराहे तक (रेलवे रोड)	-	16100	11000	29100	69000	66250	13000	8000
6	च	1-चीमा चौराहे से गैस गोदाम तक (कुन्डेखरी रोड) 2-ज्ञानार्थी मिडिया कालेज से कृष्णा हास्पिटल तक (मिरीताल रोड)	446 / 4460	12100	10000	25100	68250	57750	13000	8000
7	छ	1-काशीपुर अलीगंज रोड (पर्सियापुरा की सीमा तक)। 2- आर के इण्डस्ट्रीज से मानपुर रोड (कवनालमाजी की सीमा तक) 3-आर0 के इन्ड्रस्टी तिराहे से डेला पुल होले हुये काशीपुर जसपुर रोड तक	144 / 1440	6875	6210	19875	57750	51975	13000	8000
8	ज	1-मैन मार्केट रोड- रतन सिनेमा रोड	-	15700	10750	28700	72600	66550	13000	8000

२१

जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

9	झ	1- रेलवे फाटक से रम्पुरा की सीमा तक ( रामनगर रोड)	155.25 / 1552.25	7425	6725	20425	63250	56925	13000	8000
10	ञ	1-कटोराताल रोड	-	9800	7875	22800	48900	45980	13000	8000
11	ट	1-काशीपुर अलीगंज रोड (परियापुरा की सीमा से आगे) 2-ढेला पुल से आकाश गार्डन होते हुए (ढकिया गुलाबो मार्ग)	114 / 1140	5100	5000	18100	41800	38500	13000	8000
12	ठ	1-कुन्देश्वरी जैतपुर प्रतापपुर मार्ग 2-काशीपुर दहियाल रोड	98 / 980	3400	2975	16400	29040	24200	13000	8000
12	न	1- नवीन मण्डी से प्रकाश पार्इप ईण्डस्ट्री तक (मुसादाबाद रोड) 2- मानपुर रोड (कचनालमाजी की सीमा से आगे) 3- टांजा तिराहे से शूगर फ़ैक्ट्री होते हुए चौती चौराहे तक 4- चौती मोड से कुण्डेश्वरी तक 5- रम्पुरा की सीमा से प्रतापपुर तक (रामनगर रोड) 6- गन्ना अनुसंधान केन्द्र से चौमा फ़ैक्ट्री तक।	121 / 1210	5500	5250	18500	49000	44000	13000	8000

20

*(Signature)*

मुख्य जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर।

51

सामान्य दर तहसील काशीपुर के मुख्य मार्ग की दरें (200 मीटर की दूरी तक)

क्र०स०	प्रमुख मार्गों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग	कृषि भूमि लाख रूपये प्रति हैक्टयर / रू 0 प्रति वर्ग मीटर	भूमि सम्पत्ति (वर्ग मीटर)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		गैर वाणिज्यिक	
				अकृषि भूमि साइक से 50 मी० तक की दरें रू० में	अकृषि भूमि साइक से 50 मी० से 200मी० तक की दरें रू०		दुकान/रेस्टे रेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पाथ)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
14	य	फिरोजपुर गढ़ीइनद्रजीत मार्ग 1. बॉदपुर 2. गढ़ी गंज 3. गढ़ी इन्द्रजीत 4. फिरोजपुर 5. कुदईयावाला	62 / 620	2600	2500	15500	30000	27000	13000	8000
15	र	1. झगड़पुर 2. दशादियोवाला 3. झंझेडी 4. रामजीवनपुर 5. हेमपुर दया	26 / 260	2200	2100	14200	28000	25000	13000	8000
16	त	1. दड़ियाल मार्ग 2. कनकपुर 3. वनकपुर 4. खार्खेड़ा 5. राजपुरा रानी 6. बरखेडी 7. दभौरा एहतमाली 8. कटैया 9. बरखेड़ा पाण्डे 10. पट्टी हरू 11. दभौरा मुस्तहकम 12. दोहरी परसा 13. बरखेडी राजपूर	45 / 450	2550	2500	15500	28000	25000	13000	8000

आण्डर डिप्टी कमिश्नरी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर ।

17	व	ढकिया गुलाबो मार्ग 1.शिवलापुर अमरझण्डा 2.रायपुर खुर्द 3.गुलडिया 4.जगन्नाथपुर	45 / 450	2550	2500	15500	28000	25000	13000	8000
18	श	जुडका मार्ग 1.जुडका 2.सीतारामपुर 3. पच्चावाला 4.ढकिया कर्तो 5.गोधीनगर 6.जगन्नाथपुर 7.गोपीपुरा	44 / 440	2600	2500	15600	29500	28500	13000	8000
19	ह	भोगपुर काशीपुर	87 / 870	2700	2600	15700	32000	30000	13000	8000

  
 अथर नल्लाधिकारी (वि./श.)  
 उथम सिंह नगर


153

जनपद— उधम सिंह नगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

नगरीय क्षेत्र	3500 रूपये प्रति वर्गमीटर।
अर्धनगरीय क्षेत्र	2500रूपये प्रति वर्गमीटर।
ग्रामीण क्षेत्र	1500रूपये प्रति वर्गमीटर।
निर्माण की दरें	7000रूपये प्रति वर्गमीटर।

नोट— 1. औद्योगिक दरें में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागंज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रूपये प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

  
उधम सिंह नगर (वि./स.)  
जनपद जिलाधिकारी

143

तहसील सितारागंज ग्रामीण क्षेत्र  
(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मोला की श्रेणी	वार्ड/मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख/प्रॉहे०	अकृषिक भूमि की दर (₹० प्रॉवर्गमी०)	बहुभुजित्रीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रॉवर्गमी०	सामान्य दर		गैर वाणिज्यिक	
					वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (सिन्टर्पथे)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोथ)
क	मलपुरी, नकटपुरा, मोहम्मदगंज, नबदिया	40	2800	15800	19880	17480	13000	8000
ख	सावेपुर, मखवास	32	2500	15500	18650	17150	13000	8000
ग	कौंधाखरफ, विन्टी	30	2500	15500	18650	17150	13000	8000
घ	निर्मलनगर	30	2800	15800	18380	16580	13000	8000
ङ	सितियापुर, भैनाझुपडी, विशाअकबर, बसगर, डियाडी, खेमपुर, दीननगर, हल्दुवा, झनकट, दिघरी, करघटिया, पिपलियानाथ, कौंधारतन,	30	2500	15500	18650	17150	13000	8000
च	टैंगोरनगर, सुरेन्द्रनगर,	30	2700	15700	21270	19170	13000	8000
छ	झुकहा, पिण्डारी, इस्लामनगर, पुरनगढ़	29	2500	15500	17150	15650	13000	8000
ज	लामाखेडा, खैराना, सुनखरी, नाला, सुनखरीकला	22	1600	14600	16760	15560	13000	8000
झ	गोविन्दनगर, बैकुण्ठपुर, राजनगर							
झ	इटीवा, एचता, औदला, किलपुरी, केशनपुर, कुआंखेडा, कैथुलिया खमरिया, खुनसरा, पिथौर, गुलाबम, गोविन्दपुर, टुकडी, डियाबार दानाखेडा, दूसरी, देवकली, दोवा, झूमखेडा, कौंधाखेडा, ध्यानपुर, नबीनगर, नलई, यहसैनी, पिपलहत्त, पिपलिया, पिपलहत्ता, पिपलिया, पिपलियापिस्तौर, प्रहलादपलसिया, बरकीडांडी, बरा बलखेडा, बिहुईया, बिही, बिडीसी, नरौनी, भीकमपुर, मगरसाडा, मटिडा, भैराबाराणा, रन्साती, राजनगर, रुदपुर, लालरखास, लालरपट्टी, विचई, विवुवा, सरौजा, सलमती, सलभता, साधूनगर, सुनखरा, सुन्दरपुर, सैजनी, बिरिया (पर०नानकमत्ता), बिरिया (पर०किलपुरी) हरैया	20	1700	14700	14770	12970	13000	8000

*Handwritten signature*

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
लखम सिंह नगर ।



144

तहसील सिलागंज अर्द्धनगरीय क्षेत्र  
(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

Page 2

प्रमुख भार / मोल्ता की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख / प्रोहो	अकृषिक भूमि की दर (₹0 प्रोवर्तमी0)	बहुमजिल्लीय आवासीय भवन से श्ल्लत आवा. फरलैट (सुपर एरिया) प्रोवर्तमी0	सामान्य दर		नैर वाणिज्यिक	
					वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (ललललरवाश)	द्वलतीय श्रेणी (टीनपेश)
क	पण्डरी	90	5500	18500	28250	26450	13000	8000
ख	बमनपुरी, सिसौना, चौमहला	60	4500	17500	25650	23850	13000	8000
ग	गौरीखेला, दढहा	50	4000	17000	23900	22400	13000	8000
	तुकातिसौर	55	3500	16500	23650	21850	13000	8000
घ	बघौरा, चौकाघाट, डोहरा, पयपेडा	45	3800	16800	24880	23380	13000	8000
	सरकडा	45	3500	16500	18250	17650	13000	8000
	उकसौली	45	3500	16500	23950	22150	13000	8000
ङ	गोठा, लौका	40	3400	16400	23540	22040	13000	8000
	धाकतिसौर, नकुलिया	40	3200	16200	23320	21820	13000	8000
	कल्यानपुर	40	3500	16500	23950	22450	13000	8000
च	बिडौरा	38	3200	16200	18820	17920	13000	8000
	कल्याणपुर	42	3200	16200	18820	17920	13000	8000
	कुवरपुर, सिसैया	43	3200	16200	19420	18220	13000	8000
	दढहा	38	3200	16200	20920	20020	13000	8000
	सिटीस	38	2900	15900	18790	17890	13000	8000
	नकहा	41	3200	16200	20920	20020	13000	8000
	बलुवाबागा, देवनगर, कुसमीठ	38	3200	16200	19420	18220	13000	8000
छ	बघौरा, करघटा	35	3500	16500	23950	22150	13000	8000
ज	अरविन्दर नगर	34	2500	15500	19850	18050	13000	8000
झ	डोहरा	30	2500	15500	18650	17750	13000	8000
	रसोईयापुर							
ञ	कठंगरी	35	1800	14800	16080	15480	13000	8000

अपर नललनलकणी (बि./रल.)  
उपय सलह नगर

नगरीय क्षेत्र से बाहर (प्रमुख मार्ग) तहसील सितारगंज  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)


श्रेणी	क्षेत्र	कृषि भूमि लाख/है0	सामान्य सर्किल दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवागमनने स्थित आ0 फर्नटे सुपर परिया प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक भवन रुग्ने प्रति वर्गमीटर	प्रथम श्रेणी द्वितीय श्रेणी दिनादेश
			अकृषि भूमि (रुग्ने प्रति वर्गमी0) सडक से दूरी 0-50 मी0 तक	50 से 200 मीटर तक		सुपर परिया प्रतिवर्गमी0 दुकान/ पेटेल पम्प अस्तित्व	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
क	सितारगंज-खटीमा मार्ग								
	1-विण्टी चौराहा से नये बाईपास होते हुये पावर हाऊस तक [वीकाघाट (आंशिक), बघौरा (आंशिक)]	50	4800	3800	17800	25080	23580	13000	8000
	2-पावर हाउस से एस0एस0 तराई सीडस फेक्ट्री तक [शीकाघाट (आंशिक), बघौरा (आंशिक), झेहरा]	50	4500	3800	17500	25050	23550	13000	8000
	3-एस0एस0 तराई सीडस फेक्ट्री से भगवती किर्लिंग स्टेशन तक [बिडीरा (आंशिक), पचपेडा (आंशिक), कल्यानपुर]	41	3800	2800	16800	18880	17680	13000	8000
	4-भगवती किर्लिंग स्टेशन से राधास्वामी सर्तान थ्यास तक [पचपेडा (आंशिक), नानकमत्ता (आंशिक)]	50	5000	4000	18000	25300	23800	13000	8000
	5-नवाब मेहदी अली खां द्वार से नानकसागर कालौनी तक [नानकमत्ता (आंशिक)]	50	4800	4000	17800	25080	23580	13000	8000
ख	सितारगंज-किच्छा मार्ग								
	6-नानकमत्ता-खटीमा नये बाईपास से झनकट नदी पुल तक [पचपेडा (आंशिक), नानकमत्ता (आंशिक), नबदिगा, मोहम्मदगंज]	32	3000	2500	16000	18900	17100	13000	8000
	1-पाण्डरी चौराहा से गोठा मोड तक [पाण्डरी (आंशिक), गोठा (आंशिक)]	100	7000	6000	20000	29300	27200	13000	8000
	2-गोठा मोड से शैली स्कूल तक [गोठा (आंशिक)]	41	3800	2800	16800	23380	21880	13000	8000
	3-शैली स्कूल से भिटीरा मोड तक [भिटीरा (आंशिक)]	38	3500	3000	16500	20950	19750	13000	8000
	4-भिटीरा मोड से लक्ष्मी स्टीन केसर तक [भिटीरा (आंशिक), नकहा]	38	3500	3000	16500	20950	19750	13000	8000
	5-लक्ष्मी स्टीन केसर से कठंगरी मोड तक (कुंवरपुर, सिसैया, कठंगरी)	38	3500	3000	16500	20950	19750	13000	8000
	6-कठंगरी मोड से बेगुल नदी तक [मखवारा]	25	2000	1800	15000	16300	15700	13000	8000

अध्यक्ष निगाहिकाशी (वि/रा.)  
उत्तर रिड नगर

125

146

ग	सितारगंज-मीलीभीत मार्ग																	
	सितारगंज-मीलीभीत मार्ग																	
	1-पाण्डरी चौराहा से ददहा मोड़ (नये बार्डपास मोड़ तक) [पाण्डरी (आंशिक), मौरीखेड़ा, गोठा (आंशिक)]	60	5500	4500	18500	24350	22850	13000	8000									
	2-ददहा नये बार्डपास मोड़ से लाहीरिया पैलेस तक (ददहा)	55	5000	4000	18000	24100	22300	13000	8000									
	3-लाहीरिया पैलेस से बैंगुल जाम नहर तक [मलपुरी (आंशिक), नकटपुरा (आंशिक), पिपलियानाथु]	45	3200	2800	16200	19720	17620	13000	8000									
	4-बैंगुल जाम नहर से तहसील सितारगंज की सीमा तक [नकटपुरा (आंशिक), सरकड़ा]	50	3300	2800	16300	19830	17730	13000	8000									
घ	सितारगंज-विज्डी मार्ग																	
	1-विज्डी चौराहा से विज्डी-मार्ग कोल्ड स्टोरेज से बघौरी मोड़ तक (बघौरी)	38	3800	2800	16800	23680	22180	13000	8000									
	2-बघौरी मोड़ से कौंठाअशरफ ग्राम की सीमा तक [बघौरी (आंशिक), पिण्डारी, करघट]	30	2800	2400	15800	17180	15680	13000	8000									
	3-कौंठाअशरफ ग्राम की सीमा से विज्डी ग्राम की सीमा तक (कौंठाअशरफ, बिज्डी)	33	3000	2500	16000	18900	17400	13000	8000									
ङ	सितारगंज-सिडकूल मार्ग																	
	1-शक्तिफार्म दोराहा से शारदा पैट्रोल पम्प तक [बमनपुरी (आंशिक), चौमेला (आंशिक)]	68	5500	4500	18500	25550	24050	13000	8000									
	2-शारदा पैट्रोल पम्प से बरुआ बाग मोड़ शिव मन्दिर तक [बरुआबाग (आंशिक)]	60	5200	4200	18200	25220	23720	13000	8000									
	3-बरुआबाग मोड़ से ख्याली दल के भवन तक (सिसौना)	65	5200	4200	18200	25520	23720	13000	8000									
च	सितारगंज-शक्तिफार्म मार्ग																	
	1-प्रयास हॉस्पिटल से शक्तिफार्म दोराहे तक [बमनपुरी (आंशिक)]	40	3800	2800	16800	19180	18580	13000	8000									
	2-शक्तिफार्म दोराहा से हनुमान मन्दिर तक [बमनपुरी (आंशिक)]	38	3600	2600	16600	19260	18660	13000	8000									
	3-बन्दे की पुलिस से शक्तिफार्म-किष्क-सितारगंज तिराहे तक (राजनगर, निर्मलनगर, सुरेन्द्रनगर)	34	2800	2600	15800	19580	18680	13000	8000									
छ	सितारगंज-नकुलिया मार्ग																	
	1-दादी मां स्कूल से चौमेला मोड़ तक [चौमेला (आंशिक)]	44	3800	2800	16800	23380	21880	13000	8000									
	2-चौमेला मोड़ से नकुलिया-सिसौना मोड़ तक तक [नकुलिया (आंशिक), थारुतिसौर (आंशिक)]	40	3600	2600	16600	23460	21660	13000	8000									
	3-नकुलिया-सिसौना मोड़ से सिसौना मुख्य मार्ग तक [नकुलिया (आंशिक), सिसौना (आंशिक)]	40	3600	2600	16600	23460	21660	13000	8000									

  
 3055 (सितारगंज-मीलीभीत मार्ग)  
 3055 (सितारगंज-विज्डी मार्ग)  
 3055 (सितारगंज-सिडकूल मार्ग)  
 3055 (सितारगंज-शक्तिफार्म मार्ग)  
 3055 (सितारगंज-नकुलिया मार्ग)

147

नगर पंचायत शक्तिगढ

(सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मोल्ला की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख / प्रोहैठो	अकृषिक भूमि की दर (₹० प्रवर्गमी०)	बहुभुजितीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फलैट (सुपर एरिया) प्रवर्गमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
					एरिया प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रथेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
क	वार्ड नम्बर-1	105	2800	15800	19280	17780	13000	8000
	वार्ड नम्बर-2	75	2100	15100	19710	18810	13000	8000
	वार्ड नम्बर-3	70	1900	14900	19790	18590	13000	8000
ग	वार्ड नम्बर-4							

नगर पंचायत नानकमल्ला

(सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मोल्ला की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख / प्रोहैठो	अकृषिक भूमि की दर (₹० प्रवर्गमी०)	बहुभुजितीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फलैट (सुपर एरिया) प्रवर्गमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर		गैर वाणिज्यिक	
					एरिया प्रति वर्गमीटर	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनट्रथेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
क	थाने के पीछे का क्षेत्र-वार्ड नम्बर 3	56	4000	17000	19400	17900	13000	8000
	गद्दी पट्टी -वार्ड नम्बर 2	55	4000	17000	19400	17600	13000	8000
	गद्दी पट्टी -वार्ड नम्बर 4	55	4000	17000	19400	17600	13000	8000
ख	शिलकमाफी- वार्ड नम्बर 5	55	3500	16500	18250	16750	13000	8000
	जगदम्बा मन्दिर क्षेत्र-वार्ड नम्बर 6	55	4000	17000	19400	17600	13000	8000
	तपेडा- वार्ड नम्बर 7	55	4000	17000	19400	17600	13000	8000
ग	मिलकनजीर वार्ड नम्बर 1	54	4000	17000	18200	19400	13000	8000

*Handwritten signature*

अगर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर 1

148

तहसील सितारगंज नगरीय क्षेत्र की दरें।  
(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

Page 6

प्रमुख मार्ग / मोल्ला की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख / प्रॉडो	अकृषिक भूमि की दर (₹0 प्रॉवर्गमी०)	बहुमूल्यीय आवासीय भवन से स्थित आवा. कलैट (सुपर एरिया) प्रॉवर्गमी०	सामान्य दर		गैर वाणिज्यिक	
					वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश)
क	वार्ड नम्बर 12 (नया वार्ड) अमरिया चौराहा-विज्डी चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	150	5500	18500	29150	26450	13000	8000
ख	वार्ड नम्बर 6 मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग मुख्य बाजार चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग मुख्य बाजार चौराहा-पोस्ट आफिस मार्ग नहर तक नहर पार का क्षेत्र	300	8500	21500	38150	36650	13000	8000
ग	वार्ड नम्बर 3 महाराणा प्रताप चौराहा-नकुलिया चाराहा मार्ग नकुलिया चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	वार्ड नम्बर 4	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	वार्ड नम्बर 5 मुख्य बाजार चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	मुख्य बाजार चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	वार्ड नम्बर 7 मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	मुख्य बाजार चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	वार्ड नम्बर 8 मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	अमरिया चौराहा-विज्डी चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	वार्ड नम्बर 10 महाराणा प्रताप चौराहा-नकुलिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000
	महाराणा प्रताप चौराहा-खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र	300	10500	23500	43050	40050	13000	8000

अपर जिलाधिकारी (वि/रा.)  
उधम सिंह नगर

*[Signature]*

घ	महाराणा प्रताप चौराहा-विज्डी चौराहा मार्ग महाराणा प्रताप चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग मुख्य बाजार चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र विज्डी चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	190	6500	19500	33550	32350	13000	8000
	वार्ड नम्बर 1 नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग नकुलिया चौराहा से नकुलिया मार्ग नकुलिया चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
	वार्ड नम्बर 2 नकुलिया चौराहा से सिडकुल मार्ग (नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा) मार्ग नकुलिया चौराहा-महाराणा प्रताप चौराहा मार्ग							
ङ	वार्ड नम्बर 13 (नया वार्ड) अमरिया चौराहा-किच्छा मार्ग अमरिया चौराहा-पीलीभीत मार्ग अमरिया चौराहा-मुख्य बाजार चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	250	6000	19000	38100	34800	13000	8000
च	वार्ड नम्बर 11 महाराणा प्रताप चौराहा-खटीमा मार्ग से लगा क्षेत्र महाराणा प्रताप चौराहा-विज्डी चौराहा विज्डी चौराहा-नया बार्डपास मार्ग	150	6500	19500	38650	35350	13000	8000
	विज्डी चौराहा-अमरिया चौराहा मार्ग से लगा क्षेत्र	150	5500	18500	33650	32450	13000	8000
	विज्डी चौराहा-विज्डी मार्ग	150	5500	18500	29150	26450	13000	8000



अपर पिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर 1

नगरपंचायत क्षेत्र शक्तिगढ (प्रमुख मार्ग) तहसील सितारगंज  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

श्रेणी	क्षेत्र	सामान्य सर्किल दर (Base Rate)							
		कृषि भूमि लाख/है०	अकृषि भूमि (रूपये प्रति वर्गमी०) सड़क से दूरी	बहुमंजिलीय आवागमनने क्षेत्र आठ	वाणिज्यिक भवन				
A	सुभाष चौक से उत्तरी मार्ग	33	0-50 मी० तक	50 से 200 मीटर तक	प्रति वर्गमीटर	सुपर एरिया प्रतिवर्गमी० दुकान/अन्य	प्रथम श्रेणी द्वितीय श्रेणी	रूपये प्रति वर्गमीटर	
			3300	2500	16300	21330	19230	13000	8000
A	सुभाष चौक से सितारगंज मोड़ तक	33	3300	2500	16300	21330	19230	13000	8000

नगरपंचायत क्षेत्र नानकमत्ता (प्रमुख मार्ग) तहसील सितारगंज  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

श्रेणी	क्षेत्र	सामान्य सर्किल दर (Base Rate)													
		कृषि भूमि लाख/है०	अकृषि भूमि (रूपये प्रति वर्गमी०) सड़क से दूरी	बहुमंजिलीय आवागमनने क्षेत्र आठ	वाणिज्यिक भवन										
A	नानकमत्ता-खटीमा मार्ग	58	5000	4000	18000	19300	17800	13000	8000						
										0-50 मी० तक	50 से 200 मीटर तक	प्रति वर्गमीटर	सुपर एरिया प्रतिवर्गमी० दुकान/अन्य	प्रथम श्रेणी द्वितीय श्रेणी	रूपये प्रति वर्गमीटर
										5000	4000	18000	19300	17800	13000
A	नानकमत्ता (आंशिक)	58	5000	4000	18000	19300	17800	13000	8000						
										0-50 मी० तक	50 से 200 मीटर तक	प्रति वर्गमीटर	सुपर एरिया प्रतिवर्गमी० दुकान/अन्य	प्रथम श्रेणी द्वितीय श्रेणी	रूपये प्रति वर्गमीटर
										5000	4000	18000	19300	17800	13000
A	नानकमत्ता (आंशिक)	58	5000	4000	18000	19300	17800	13000	8000						
										0-50 मी० तक	50 से 200 मीटर तक	प्रति वर्गमीटर	सुपर एरिया प्रतिवर्गमी० दुकान/अन्य	प्रथम श्रेणी द्वितीय श्रेणी	रूपये प्रति वर्गमीटर
										5000	4000	18000	19300	17800	13000

अपर जिलाधिकारी (वि./रि.)  
उपम सिंह नगर 1

*(Signature)*

150

नगरीय क्षेत्र (राष्ट्रीय राजमार्ग/प्रमुख मार्ग) तहसील सितारगंज  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

श्रेणी	क्षेत्र	सामान्य सर्किल दर (Base Rate)							
		कृषि भूमि लाख/है०	अकृषि भूमि (रूपरे प्रति वर्गमी०)	सड़क से दूरी		वाणिज्यिक भवन वाणिज्यिक भवन प्रति वर्गमी०	शैर वाणिज्यिक भवन रूपरे प्रति वर्गमीटर		
				0-50 मी० तक	50 से 200 मीटर तक				
क पण्डरी चौराहा	1-पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा (सरकारी गूल तक) (पण्डरी आशिक/रम्पुरा आशिक)	100	7200	6500	20200	28020	25920	13000	8000
	2-पण्डरी चौराहा से किन्धा मार्ग (नगरीय सीमा तक) (पण्डरी आशिक)	100	7200	6000	20200	29520	27420	13000	8000
	3-पण्डरी चौराहा से पीलीभीत मार्ग (नगरीय सीमा तक) (पण्डरी आशिक)	55	6000	5000	19000	25200	23400	13000	8000
	4-पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा (आशिक होटल से विन्डी चौराहा तक) (रम्पुरा आशिक)	300	13000	11000	26000	43700	40100	13000	8000
	5-पण्डरी चौराहा से विन्डी चौराहा (सरकारी गूल से आशिक होटल तक)	160	7000	6000	20000	29300	26900	13000	8000
ख नकुलिया चौराहा	1-नकुलिया चौराहा से सिडकूल मार्ग- नहर तक (सितारगंज आशिक)	200	8000	7000	21000	34000	32800	13000	8000
	2-नहर से नगरपालिका सीमा तक (सितारगंज आशिक)	195	7700	6600	20700	33670	32470	13000	8000
	3-नकुलिया चौराहा से दादी मा स्कूल नगरपालिका सीमा तक (सितारगंज आशिक)	195	7700	6600	20700	33670	32470	13000	8000
	4-नकुलिया चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा	300	13000	11000	26000	43700	40100	13000	8000
ग विन्डी चौराहा	1-विन्डी चौराहा से खटीमा मार्ग नया बार्डपास मार्ग (रम्पुरा आशिक)	300	13000	11000	26000	43700	40100	13000	8000
	2-विन्डी चौराहा से शैमराक स्कूल तक (रम्पुरा आशिक)	300	11000	9000	24000	38500	37000	13000	8000
	3-शैमराक स्कूल से कोल्डस्टोरेज तक (रम्पुरा आशिक)	160	6600	6000	19600	29460	26460	13000	8000
घ महाराणा प्रताप चौराहा	1-महाराणा प्रताप चौराहा से खटीमा मार्ग (नगरीय सीमा तक)	300	13000	11000	26000	43700	40100	13000	8000
	2-महाराणा प्रताप चौराहा से मुख्य बाजार चौराहा (रम्पुरा आशिक)	300	13000	11000	26000	43700	40100	13000	8000
	3-महाराणा प्रताप चौराहा से विन्डी चौराहा (रम्पुरा आशिक)	300	13000	11000	26000	43700	40100	13000	8000
ङ मुख्य बाजार चौराहा	2-मुख्य बाजार चौराहा से पोस्ट आफिस मार्ग नहर तक	300	11000	9000	24000	39700	37600	13000	8000

151

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उपम सिंह नगर



तहसील खटीमा (ग्रामीण क्षेत्र)

(सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मौलिका की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख / प्रोडेंडो	आकृषिक भूमि की दर (रु० प्रोवर्गमी०)	बहुमुखित्तीय आवासीय भवन से स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रोवर्गमी०	सामान्य दर		शेर वाणिज्यिक	
					वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / स्टेडियम / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिनटर्गेश)	द्वितीय श्रेणी (टीनगेश)
क	कुटवा, अलाविदी, भिन्की, श्रीपुरविवा, मगाचुरी	20	2100	15100	16710	15210	13000	8000
		18.9	2000	15000	17200	15100	13000	8000
		18.9	2000	15000	16600	15400	13000	8000
		18.9	2000	15000	16300	14500	13000	8000
		18.9	2000	15000	17200	15100	13000	8000
ग	जमौर, पवरेडा, हल्दी.	21	2500	15500	19250	18350	13000	8000
घ	सरपुडा, नैसिहा, जादोपुर, सुनाहर, मुंडियादेशी, मोहम्मदापुर उलानी, दाह, नौसर, डाकी, विचपुरी, गौहरपटिया, मुंडियाथारु, चांदा, नगलातराई, देवकला, खैलसान्डा, मुस्ताजूर, बिरिया, कुआखंडा, बनकटिया मूडाकिशानी, नौगवानाबा, चांदपुर, सैजना, दिया, गान्गी सुजिया, गौडारिया, गुरखुडा, जोगीठेर नाला, सर्वौरा दियोरी, रतनपुर, बाजुसा, खेडाडाडिया, बिसौटा, गडापुडिया, उलखन, पुरनापुर, गंगापुर, भजनानी, समथना चन्देली, दमगडा	21	2100	15100	16110	14910	13000	8000
ड	ऊकीमहुवट	25	2000	15000	16600	15400	13000	8000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

*(Signature)*

153

तहसील खटीमा (विशिष्ट क्षेत्र)  
(साइक से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मोला की श्रेणी	वार्ड / मोहला का नाम	सामान्य दर						
		कृषि भूमि लाख / प्रोहेठ	अकृषिक भूमि की दर (₹ प्रोवर्गमी०)	बहुमंजिलीय आवासीय भवन से रिथत आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रोवर्गमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / सेक्टरेट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक प्रथम श्रेणी (निन्दरपाश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपाश)
घ	झनकट	33	3600	16600	21360	19260	13000	8000
ख	अमाऊ	48	4000	17000	24500	22400	13000	8000
क	महोदिया	54	4000	17000	24500	22400	13000	8000
ड	मशौला,	22	2600	15600	18760	17860	13000	8000
ग	बिल्हरी (वकरपुर)	33	3200	16200	20920	19420	13000	8000



आपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उपम सिंह नगर ।

तहसील खटीमा (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)  
(सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मोल्ला की श्रेणी	वार्ड/मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख/प्रॉडो	अकृषिक भूमि की दर (रु० प्रॉवर्गमी०)	सामान्य दर बहुमुजिलतीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर एरिया) प्रॉवर्गमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर		शेर वाणिज्यिक	
					एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिन्टर्पोश)	द्वितीय श्रेणी (टीनपोश) -
क	कुटरी, नदन्ना	21	2300	15300	16330	14530	13000	8000
ख	बरी अंजनिया	19	2000	15000	16600	15100	13000	8000
	फुलैया, सडासडिया	19	2200	15200	16220	14720	13000	8000
ग	कुमराह, पडेनिया	27	3200	16200	18820	17320	13000	8000
	बिगराबाग, उमरुकला	26	3200	16200	17920	16720	13000	8000
घ	उमरुकुर्द	44	4100	17100	24610	22510	13000	8000
	मुडाई,	25	2800	15800	17780	16580	13000	8000
च	जगलजीगीठेर	23	2800	15800	18380	17180	13000	8000
	बानुसी	23	3200	16200	20020	17620	13000	8000
छ	वाकबेटा	30.8	3500	16500	20950	19450	13000	8000
	झनकईया	29	3500	16500	23050	21550	13000	8000
ज	खटीमा (नगरसीमा बाहर)	41.8	4100	17100	24910	22810	13000	8000
	खेतलसन्डा खाम, नौगाठंग, मुण्डेली	41.8	3700	16700	24470	22670	13000	8000
झ	गोरीकुआ, पवीरिया	18	2000	15000	16300	14500	13000	8000
	आ.वि. कालौनी	-	4000	17000	25400	23000	13000	8000

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उद्यम सिंह नगर

*(Signature)*

154

155

नगरीय क्षेत्र तहसील खटीमा  
(सडक से 200 मीटर से अधिक दूर)

प्रमुख मार्ग / मोल्ला की श्रेणी	वार्ड / मोहल्ला का नाम	कृषि भूमि लाख / प्रॉडेंड	अकृषिक भूमि की दर (रु० प्रॉवर्गमी०)	सामान्य दर	वाणिज्यिक भवन सुपर		शेर वाणिज्यिक	
					बहुमंजिलीय आवासीय भवन में स्थित आवा. फ्लैट (सुपर दरिया) प्रॉवर्गमी०	वाणिज्यिक भवन सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (लिट्टरपरश)
क	वार्ड नम्बर 6	210	7200	20200	39120	38220	13000	8000
	वार्ड नम्बर 7	210	7200	20200	38820	37620	13000	8000
ख	मुख्य चौराहा से सितारगंज मार्ग							
	वार्ड नम्बर 1	220	7800	20800	39780	37080	13000	8000
	वार्ड नम्बर 8 (आंशिक)	220	7800	20800	39780	37080	13000	8000
ग	मुख्य चौराहा से टनकपुर मार्ग							
	वार्ड नम्बर 2 (दक्षिणी सीमा)	220	7800	20800	37380	34980	13000	8000
	वार्ड नम्बर 3	220	7800	20800	37380	34980	13000	8000
घ	वार्ड नम्बर 4 (आंशिक)	220	7800	20800	39480	37080	13000	8000
	वार्ड नम्बर 5 (आंशिक)	220	7800	20800	39480	37080	13000	8000
	खटीमा-मैलाघाट मार्ग	220	7800	20800	39480	37080	13000	8000
ङ	मुख्य चौराहा से पीलीभीत मार्ग							
	वार्ड नम्बर 5 (आंशिक)	220	7800	20800	39480	37080	13000	8000
	वार्ड नम्बर 8 (आंशिक)	220	7800	20800	39480	37080	13000	8000

अपर जिलाधिकारी (वि./स.)  
उद्यम सिंह नगर

नगरीय क्षेत्र से बाहर (प्रमुख मार्ग) तहसील खटीमा  
(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

श्रेणी	क्षेत्र	कृषि भूमि लाख / है०	सामान्य सार्किल दर (Base Rate)		व्यवसायिक भवन	गैर व्यवसायिक भवन				
			अकृषि भूमि (रूपरे प्रति वर्गमी०)	व्यवसायिक भवन						
क	खटीमा-मैलाघाट मार्ग	1-रेलवे कार्रिंग से त्रिदेव कालौनी तक [खेतलसन्डाखाम (आंशिक)] 2-त्रिदेव कालौनी से तहसील खटीमा की सीमा तक [बगुलिया]	0-50 मी० तक	50 से 200 मी० तक	श्रावणभवनमे स्थित आ० फ्लैट सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर	सुपर एरिया प्रतिवर्गमी० अन्य व्यवसायिक भवन प्रतिवर्गमी०	रूपरे प्रति वर्गमीटर द्वितीय श्रेणी लिन्डरोश टिनपोश			
			2300	2000	15300	16630	15430	13000	8000	
			30	4000	3000	17000	23000	21200	13000	8000
			19	2300	2000	15300	16630	15430	13000	8000
ख	खटीमा-सितारगंज मार्ग	1-भारत पैट्रोल पम्प से हुन्डई मोटर शोरूम तक [महौलिया, कुमराह] 2-हुण्डई मोटर शोरूम से झनकट इण्टर कालेज तक [बानुसी, झनकट] 3-झनकट इण्टर कालेज से महाराजा दाबा (झनकट बाजार) तक [झनकट (आंशिक), राजासहिया] 4-महाराजा दाबा (झनकट बाजार) से प्रतापपुर पुलिस चौकी तक [राजासहिया(आंशिक), जंगलजोगीतेर]	28.6	3800	2800	16800	18880	17380	13000	8000
			33	4400	3400	17400	21340	19540	13000	8000
			33	4400	3400	17400	21340	19540	13000	8000
			23	3300	2500	16300	18630	14730	13000	8000
ग	खटीमा-टनकपुर मार्ग	1-नगरपालिका सीमा शिवालयेन एकेडमी तक [अमाऊ, भुजई] 2-हिमालयेन एकेडमी से पचौरिया रेलवे कार्रिंग तक [पचौरिया, कुटेश] 3-पचौरिया रेलवे कार्रिंग से तहसील खटीमा की सीमा तक [कुटेश (आंशिक), बिलहरी (चकरपुर)]	44	5200	4200	18200	24620	22520	13000	8000
			18.7	2600	2200	15600	16360	14860	13000	8000
			33	4100	3100	17100	20710	19510	13000	8000
घ	खटीमा-पीलीभीत मार्ग	1-जमुना अस्पताल से ईस्टर फेक्ट्री तक [खेतलसन्डाखाम (आंशिक)] 2-ईस्टर फेक्ट्री से आर०टी०ओ० वैकपोस्ट तक [खेतलसन्डाखाम (आंशिक), चारुबेटा] 3-आर०टी०ओ० वैकपोस्ट से तहसील खटीमा की सीमा तक [बरीअंजनिया, जमौर, पचपेडा, मंडौला]	41.8	4500	3500	17500	24450	22050	13000	8000
			30.8	3800	2800	16800	20680	19180	13000	8000
			22	3000	2500	16000	19200	18900	13000	8000

नगरीय क्षेत्र (प्रमुख मार्ग) तहसील खटीमा

(0 से 200 मीटर के अन्तर्गत)

श्रेणी	क्षेत्र	कृषि भूमि लाख / हे०	सामान्य सार्किल दर (Base Rate)		बहुमंजिलीय आवागमनने स्थल आओ फ्लैट सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक भवन		गैर वाणिज्यिक भवन	
			अकृषि भूमि (क्षेत्रे प्रति वर्गमी०) चरक से दूरी 0-50 मी० 50 से 200 मीटर तक	अकृषि भूमि (क्षेत्रे प्रति वर्गमी०) चरक से दूरी 50 से 200 मीटर तक		सुपर एरिया प्रति वर्गमी० दुकान / वेदेल पम्प अस्पताल प्रतिष्ठान	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	रूपरे प्रति वर्गमीटर प्रथम श्रेणी तिन्दरायेरा द्वितीय श्रेणी तिन्पाश	रूपरे प्रति वर्गमीटर प्रथम श्रेणी तिन्दरायेरा द्वितीय श्रेणी तिन्पाश
क	खटीमा-मेलाघाट मार्ग 1-मुख्य चौराहा से रेलवे कारिग तक	242	9500	9000	22500	39250	36850	13000	8000
ख	खटीमा-टनकपुर मार्ग 1-मुख्य बाजार चौराहा से प्रयास हास्पिटल तक 2-प्रयास हास्पिटल से एम0आर0पैट्रोल नगरपालिका सीमा तक	242	10000	9000	23000	39500	37400	13000	8000
		242	10000	9000	23000	39500	37400	13000	8000
ग	खटीमा-सितारगंज मार्ग 1-मुख्य बाजार चौराहा से भारत पेट्रोल पम्प तक	242	10000	9000	23000	39500	37400	13000	8000
घ	खटीमा-पीलीभीत मार्ग 1-मुख्य चौराहा से जमुना अस्पताल तक	230	10000	9000	23000	39500	37400	13000	8000

अपर जिलाधिकारी (वि./सि.)  
उपम सिंह नगर

*Handwritten signature*

154


जनपद— उधम सिंह नगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

१-१६.

158

नगरीय क्षेत्र	3500 रुपये प्रति वर्गमीटर।
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रुपये प्रति वर्गमीटर।
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रुपये प्रति वर्गमीटर।
निर्माण की दरें	7000 रुपये प्रति वर्गमीटर।

- नोट— 1. औद्योगिक दरों में मागीय वृद्धि देय नहीं होगी।  
2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागाँव नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रुपये प्रति वर्गमीटर प्रभावी होगी।

  
अध्यापक जिलाधिकारी (वि./रा.)  
उधम सिंह नगर।

## सामान्य निर्देशिका:-

159

साचिव उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग-9 दिनांक-12 जनवरी 2020 कार्यालय ज्ञाप संख्या- 17 / 2020 / XXVII(9) / स्टाप्-80 / 2009 के निर्देश के क्रम में सामान्य निर्देश:-

1. यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमज्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट्स तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
  - (क) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमज्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 05 मीटर या अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 5 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
  - (ख) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमज्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 12 मीटर या अधिक व 15 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
  - (ग) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमज्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 15 मीटर या अधिक व 18 मीटर से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
  - (घ) कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमज्जिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान 18 मीटर या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,
2. वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
3. शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिसमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़कर बहुखण्डीय व्यवसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः 10 प्रतिशत 20 प्रतिशत की छूट देय होगी। तथा तृतीय तल एवं ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
4. ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं संलग्न खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 (एक दशमलव एक जीरो) गुनी दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
5. एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
6. 1000 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी। परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्गत पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
7. उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य आद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप

अपर जिलाधिकारी (वि./रा.)

उद्योग सिंह नगर ।



में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निषादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निषादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

8. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

9. कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 (एक दशमलव एक) गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आकलित दर से होगा।

10. किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

11. बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

12. विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा। एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसकी स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स ड्राप्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के साथ संलग्न किया जायेगा। तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टर पोश, टीनपोश अथवा पलैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

13. पलैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ पलैट एक्ट-1975 (यथा संशोधित यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

14. भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तद्दुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मौहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

15. वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।

16. भवनों की आयु निर्धारित किये जाने के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। पलैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

17. भूमि/सम्पत्ति बाडपट्टी वॉल के स्थित होने पर रूपया 1000/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

18. भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रूपये-25000.00 प्रति बोरिंग की दर से पृथक से किया जायेगा।

19. टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा तथा 10 वर्षों तक के भवनों पर कोई क्षरण देय नहीं होगा।

20. किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।

21. किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूव्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

22. मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थानों पर निर्धारित है तो उच्चतम दर प्रभावी होगी।

160

23. मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो समीपस्थ स्थल हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
24. मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
25. किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
26. मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा।
- (i) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र, 2. अर्द्धनगरीय क्षेत्र, 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यावसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iii) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1. दुकान, 2. रेस्टोरेन्ट, 3. कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (iv) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वर्णित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित कृषि/अकृषि भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (v) विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
- (vi) पक्षकारों द्वारा अंतरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा। जो विलेख का भाग माना जायेगा।
- (vii) रजिस्ट्रीकरण के लिये प्रस्तुत लेखपत्रों के साथ, उनके माध्यम से अन्तरित सम्पत्ति के वर्तमान स्थलीय फोटोग्राफ में दिनांक के साथ 10 मीटर स्केल पर सम्पत्ति के को-आर्डिनेट्स (Latitude and Longitude) पी0डी0ई0 में अनिवार्य रूप से अंकित किये जायेंगे। तथा उक्त चिन्हित कोर्डिनेट्स का अंकन लेखपत्रों में भी स्पष्टतया अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(उत्तम सिंह चौहान)

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)

ऊधमसिंहनगर।


जनपद—उधमसिंहनगर में औद्योगिक भूमि की दरें—

162

नगरीय क्षेत्र	3500 रु0 प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र	2500 रु0 प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र	1500 रु0 प्रति वर्गमीटर
निर्माण की दरें	7000 रु0 प्रति वर्गमीटर

नोट—1. औद्योगिक दरों में मार्गीय वृद्धि देय नहीं होगी।

2. उप निबन्धक काशीपुर क्षेत्रान्तर्गत महुआखेड़ागांज नगरपालिका की औद्योगिक दरें 2500 रु0 प्रति वर्गमीटर प्रभावी होंगी।

  
अध्याय विकास अधिकारी (वि. / रा.)  
उधम सिंह नगर

### गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्न सूची के अनुसार देय होगा

क्षरण निम्न अनुसार देय होगा, जिसका फार्मूला निम्नलिखित है :-  
 नोट:- क्षरण को निम्न सारणी भवन की अनुमानिता आयु- 100 वर्ष मान कर किया गया है।  
 निर्माण मूल्य में हास लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रचारित सूत्र :-  $D=P(1-RD/100)^N$

RD= भवन की औसत आयु

100

165

D= हास मूल्य (Depreciated Value) P= वर्तमान मूल्य N= कितने वर्ष पुराना (Actual Age of Building)	1 वर्ष	26 वर्ष	51 वर्ष	76 वर्ष	100 वर्ष		
2	0.980	27	0.762	52	0.592	77	0.461
3	0.970	28	0.754	53	0.587	78	0.456
4	0.960	29	0.747	54	0.581	79	0.452
5	0.950	30	0.739	55	0.575	80	0.447
6	0.941	31	0.731	56	0.569	81	0.443
7	0.932	32	0.724	57	0.563	82	0.438
8	0.927	33	0.717	58	0.558	83	0.434
9	0.913	34	0.710	59	0.552	84	0.429
10	0.904	35	0.703	60	0.547	85	0.425
11	0.890	36	0.696	61	0.541	86	0.421
12	0.880	37	0.689	62	0.536	87	0.417
13	0.870	38	0.682	63	0.530	88	0.412
14	0.868	39	0.675	64	0.525	89	0.408
15	0.860	40	0.668	65	0.518	90	0.404
16	0.851	41	0.662	66	0.515	91	0.400
17	0.842	42	0.655	67	0.509	92	0.396
18	0.834	43	0.649	68	0.504	93	0.392
19	0.826	44	0.642	69	0.499	94	0.388
20	0.817	45	0.636	70	0.494	95	0.384
21	0.809	46	0.629	71	0.489	96	0.381
22	0.801	47	0.623	72	0.484	97	0.377
23	0.793	48	0.617	73	0.480	98	0.373
24	0.785	49	0.611	74	0.475	99	0.369
25	0.777	50	0.605	75	0.470	100	0.366