

सार्किल दर सूची

(जनपद नैनीताल)

दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी

कार्यालय जिलाधिकारी / कलक्टर, नैनीताल।

पत्रांक 2/10/ 5-स्टाम्प / मूल्यांकन- 2020-21 (संशोधित दर सूची) दिनांक 13 जनवरी 2020

केन्द्रीय मूल्यांकन समिति की संस्तुति के पश्चात शासन के पत्र सं. 17 /2020 XXVII (9)-स्टाम्प-80 / 2009 दिनांक 12 जनवरी 2020 से प्राप्त निर्देश के क्रम में कार्यालय जिलाधिकारी / कलक्टर, नैनीताल पत्रांक 1536 /5-स्टाम्प / मूल्यांकन- 2018-19 (संशोधित दर सूची) दिनांक 14 जनवरी 2018 से प्रभावी दर सूची को संशोधित किया जाता है जो दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी होगी।

13/01
(सविन बंसल)
जिलाधिकारी,
नैनीताल।

जिलाधिकारी
नैनीताल

1

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० स०	प्रमुख मार्ग मोडल्लो राजस्व ग्रामों ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोडल्लो राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
			प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रति वर्ग मी० ₹० में)		दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
			200 मी० से अधिक	200 मी० से अधिक		7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ग.1	1	बेल	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	2	कुणखेत	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	3	ओखलढूंगा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	4	अमताली	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	5	रिया	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	6	कलसी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	7	गोरियादेव	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	8	अमोठा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	9	जामणी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	10	सौनखतारी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	11	फुनियाखेत	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	12	ग्वालबजून फुनियाखेत	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	13	छडा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	14	बाघनी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	15	घोडाखेत	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	16	महतगांव	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	17	सानगा मल्ला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	18	सेमलखेत	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	19	जलना भगौती	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	20	सिसौडिया	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	21	डुमैला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	22	पिनसेला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	23	पस्तोला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	24	उडुवा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	25	पनियाबोर	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000


 अपर जिबाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
			200 मी० से अधिक				वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
			4	5						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ग 1	26	भेला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	27	थापला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	28	रोखड	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	29	जलालगांव	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	30	अवलटानी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	31	कलगांव	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	32	सलवा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	33	सीड	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	34	घू घू खाम	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	35	सिंगली खाम	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	36	हरिनगर बदनधूरा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	37	देवीपुरा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	38	घाणक	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	39	थपलियागांजा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	40	कनलगांव	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	41	खांजी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	42	तलिया	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	43	रानीकोटा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	44	फतहपुर	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	45	नलनी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	46	डोब	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	47	सानणा तल्ला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	48	मदथूनी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	49	हैडी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	50	बल्यूटी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	
	51	वर्गभेन्ट	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000	

अपर बिदाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹ में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹ में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹ में)	
						दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ग.1	52	डुंगसिला	15	200 मी० से अधिक	16200	25700	24200	12000	7000
	53	औसाढवन्यू	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	54	बडैत तल्ला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	55	स्पूडा घक गजार	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	56	स्पूडा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	57	सिरोडी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	58	मुसिली	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	59	आखलदूंगा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	60	तिलवाडी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	61	बडैत मल्ला	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	62	गनराड	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	63	डीडा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	64	काण्डा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	65	कमडा	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	66	गैराडी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	67	मटियाली	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	68	डगलसेन्टर	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	69	मलुवाताल	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	70	शेरुवा उर्फ श्रीनगर	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	71	हरिनगर चन्दादेवी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	72	खडकी	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	73	पुरानीहाट	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000
	74	हरिनगर जंगलियागांव	15	1200	16200	25700	24200	12000	7000

अधीक्षक
 अवर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	ग्राम पंचायत का नाम	ग्राम पंचायत का नाम	ग्राम पंचायत का नाम	ग्राम पंचायत का नाम	ग्राम पंचायत का नाम	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		रैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	
						दुकान, रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ग.2	1	देवीधूरा	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	2	अमगडी	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	3	स्यात	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	4	चकदेवानन्द	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	5	गजारी	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	6	मंगोल	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	7	मल्यूटी	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	8	बोहरा गांव पट्टी	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	9	खुरपाताल	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	10	घटगढ़	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	11	बगड़ मल्ला	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	12	बगड़ तल्ला	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	13	ज्यौली	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	14	सुरियागांव	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	15	साहखोला	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	16	महरोडा	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	17	चोपड़ा	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
		हैड़ियागांव	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000


 छपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामीणों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामीणों का नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (जति वर्ग मी० ₹ में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	
						दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ग.2	18	सलडी	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	19	अमृतपुर	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	20	डहरा	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	21	रौशिल	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	22	पत्तौली	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	23	गागर	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	24	कूण	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	25	गल्ला	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	26	बडैत	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	27	पालडी	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
	28	बसगांव	50	3000	18000	27900	26400	12000	7000
ग.3	1	गहलना	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	2	लाधुसानी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	3	अनरोडी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	4	नाईसेला	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	5	डौन	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	6	परेवा	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	7	सिमली गल्ली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	8	पातली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	9	बजून लग्गा भेला	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	10	अचौडा	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	11	बांसी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	12	बल्यूटी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	13	धियाडाली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	14	नेगीगांव	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000


 अपर बिदाधिकारी (वि/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोटल्लों राजस्व ग्रामीणों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोटल्लों राजस्व ग्रामीणों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित		सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक भवन की दर	
			शुद्ध भूमि की दर	अच्छी भूमि की दर		(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	(सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
			प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	(प्रति वर्ग मी० ₹0 में)		दुकान, रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			200 मी० से अधिक	200 मी० से अधिक					
ग.3	15	वकमोतीबाग	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	16	लिंगलगा	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	17	रियाड मल्ला	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	18	रियाड तल्ला	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	19	डोलमार	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	20	साडियाताल	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	21	गैरबनोलिया	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	22	खैरोला पाण्डे	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	23	खैरोला पन्त	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	24	अभिया	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	25	पिनर्स	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	26	मौसर्सा	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	27	पनिया मेहता	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	28	गुमाल गांव	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	29	बानना	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	30	खमारी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	31	कुलेटी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	32	सगुना	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	33	नैकाना	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	34	लोशजानी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	35	हरिनगर नथुवाखान	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	36	म्यौडा	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000
	37	गढगांव	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000


 बपर बिबाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	सामान्य दर (Base Rate)									
	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम की श्रेणी	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अशुद्धि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)			
					दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ग.3	38	लोध	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	39	सूण	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	40	निगराड	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	41	विखन	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	42	सुरालगांव	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	43	जांजर	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	44	पिछलटाना	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	45	पोखरी	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	46	खेरवा	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	47	दनकन्या	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	48	पिठौली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	49	दरमोली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	50	सिरमोली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	51	नयेली	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
	52	वक सुनारखोला	25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	


 क्षपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	सामान्य दर (Base Rate)									
	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1			200 मी० से अधिक	200 मी० से अधिक						
ग.3										
53	किलौर		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
54	पंथाखोली		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
55	सुयालगाढ		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
56	सिनौली मल्ली		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
57	भियालगांव		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
58	सैणकुटौली		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
59	ध्वंती		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
60	वजूरिया		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
61	पोखरी		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
62	गिवाईटाना		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
63	काष्टनौली		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
64	बसन्ती		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
65	भदयुठी		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
66	अनौठी		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	
67	पंगराडी		25	1800	16800	25980	24480	12000	7000	


 क्षेत्रीय विभाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	राजस्व ग्रामी की श्रेणी	ग्राम समूह	क्षेत्र	कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेर लाख में	अकृषि/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर ₹० में		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)			द्वितीय श्रेणी पक्का	
					0-50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान, रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर से-सलेकी हस्डानी मोटर मार्ग	अर्द्धनगरीय	125	5500	4000	17500	31550	27050	12000	7000
2	B	1	नैनीताल नगर पालिका की सीमा बाहर से कालाबुगी मोटर मार्ग तक	अर्द्धनगरीय	200	6500	5500	18500	32650	28150	12000	7000
3	C	1	कोशया कुटौली से बेतालघाट वाया घासी	अर्द्धनगरीय	40	2500	2200	14500	23500	22200	12000	7000
4	D	1	कोशया कुटौली से बेतालघाट वाया मल्ला बर्वा	ग्रामीण	18	2200	2000	14200	22000	21800	12000	7000
5	E	1	मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर से मुस्तोशवर वाया सतदुंगा खपरगढ़ रोड	अर्द्धनगरीय	125	6000	4000	18000	32100	27600	12000	7000
6	F	1	मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर से मुस्तोशवर वाया तल्ला रामगढ़ नथुवाखान रोड	अर्द्धनगरीय	125	6000	4000	18000	32100	27600	12000	7000
7	G	1	नथुवाखान से हरतोला मोटर मार्ग	अर्द्धनगरीय	125	5500	4000	17500	31550	27050	12000	7000
8	H	1	नगरपालिका मवाली - भीगताल मोटर मार्ग	नगरीय	450	9000	8000	21000	38400	33900	12000	7000
9	I	1	ज्यौलिकोट तिराहे से नैनीताल नगर पालिका की सीमा बाहर तक वाया बेहुवाखान	अर्द्धनगरीय	200	6500	4500	18500	32650	28150	12000	7000
10	J		नैनीताल रोड कलसिया पुल से रानीबाग तिराहे तक	अर्द्धनगरीय	350	15000	10000	27000	42000	37500	12000	7000

अधीक्षक
 अवर बिबाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	राजस्व	ग्राम समूह	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर	
				कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख में	अकृषि/आवासीय भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर ₹० में	चट्टान/रेस्टोरेण्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	K	1	रानीबाग तिराहे से ज्योलिकोट तक	अर्द्धनगरीय	250	7000	4500	19000	33200	28700	12000	7000
12	L	1	ज्योलिकोट तिराहे से मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर तक वाया मोठिया	अर्द्धनगरीय	250	6500	4500	18500	32650	28150	12000	7000
13	M	1	नैनीताल रोड से मवाली -मीमताल नगर पालिका की सीमा बाहर तक -नीकुधियाताल -सातताल रोड	अर्द्धनगरीय	250	6500	5500	18500	32650	28150	12000	7000
14	N	1	मवाली नगर पालिका की सीमा बाहर से अल्मोड़ा मोटर मार्ग खारब तक (तहसील कोश्या कुटौली)	अर्द्धनगरीय	100	4000	3200	16000	28400	25400	12000	7000
15	O	1	कोश्या कुटौली से बेतालधाट वाया सिमलखा	अर्द्धनगरीय	80	3000	2200	15000	27300	24300	12000	7000


 सपर बिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सकिल दरें

क्र० श०	सामान्य दर (Base Rate)										
	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व प्रानों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व प्रानों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मी० से अधिक	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में) 200 मी० से अधिक	बहुवर्जितो व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		शैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
						4	5	6	7	8	9
क	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	सतखोल	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
2	मुक्तेश्वर	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
3	शीतला	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
4	सतौली	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
5	छतौला	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
6	हरतोला	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
7	गहना	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
8	सिमयाल रेक्वाल	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
9	सुयालगाढ (लोक शरी मलाड)	100	3000	18000	31900	29400	12000	7000			
ख	1	विशारदगंज	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000		
2	चायबगीचा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
3	उमागढ	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
4	झूतिया	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
5	बौहरकोट पट्टरी अमगढी	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
6	घोडाखाल	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
7	नधुवाखान	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
8	दांगड	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
9	लेशजानी का लोक डहरा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
10	खपरगढ	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
11	सतबूंगा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			
12	सूपी	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000			


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल,

तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
						दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रधान श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ख	13	मोरादोगडा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	14	ज्योलीकोटा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	15	गेठिया	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	16	बेलुवाखान	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	17	आणू	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	18	सोनागांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	19	भगप्यूडा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	20	काकीगांव चौहानपाटा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	21	महरगांव चौहानपाटा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	22	घांकी	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	23	अल्वीना	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	24	बहेडीगांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	25	डुंगसिल मल्ला	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	26	सांगुडीगांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	27	डुंगसिल साह	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	28	डुंगसिल शवत	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	29	डुंगसिल तल्ला	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	30	जून स्टेट	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	31	भरतपुर	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	32	पाण्डेगांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	33	नील	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	34	नगरीगांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	35	सिलोटी पन्त	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	36	भवानपुर	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000
	37	कुरियागांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील नैनीताल अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित		ग्रामों में स्थित अवासीय मकानों की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)	बहुमजिली व अवासीय मकानों में स्थित अवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नैर वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
			कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	200 मी० से अधिक			दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ख	38	रानीबाग चौहानपाटा	200	7000	22000	34700	33200	12000	7000	
	39	बोहरागांव	150	3700	18700	31070	29570	12000	7000	
	40	बोहराकोट पट्टी रामगढ़	150	3700	18700	31070	29570	12000	7000	
	41	कुरपाखा	150	3700	18700	31070	29570	12000	7000	
	42	जन्तवालगांव	150	3700	18700	31070	29570	12000	7000	
	43	कहलक्यौरा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	44	घनौली	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	45	जंगलियागांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	46	थपलिया महरागांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	47	दाडिमा	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	48	बिजौली	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	49	महरागांव	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	50	ल्येशाल	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	51	श्यामखेत	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	
	52	सिलौटी पाण्डे	150	4000	19000	31400	29900	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील नैनीताल नगरीय क्षेत्र की सकिल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व मार्गों नाम	अच्छी भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
					दुकान, रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9
क.1	1	1 प्रधानत होटल, के नीचे रिक्सा स्टैण्ड के उपर पंजाब होटल की ऊर्चाई तक तथा हिमालय होटल की ऊर्चाई तक तथा हिमालय होटल की ऊर्चाई तक स्थित, दीनालौज गार्डन हाउस नैनीताल क्लब मल्लीताल पोस्ट आफिस बैलवेयर के आस-पास राजमहल कम्पाउण्ड पापुलर कम्पाउण्ड के आस-पास स्थित भू-खण्ड।	27000	39000	64200	53700	12000	7000
		2. प्रधानत होटल मेविला कम्पाउण्ड जिला परिषद, विद्युत विभाग रेस्ट हाउस सिल्टन होटल बेजविला हिमालया होटल क्षेत्र के उपर स्थित फेरीविला फारेस्ट लौज गार्डनरोज आदि तक की ऊर्चाई तक स्थित।	16000	28000	52100	41600	12000	7000
		3. मालरोड नैनीताल के किनारे स्थित भू-खण्ड (नगरपालिका भूमी बोट स्टैण्ड तल्लीताल से भारतीय स्टेट बैंक मल्लीताल तक)	66000	78000	107100	96600	12000	7000
		4. फलैट्स के उपर इन्द्रा मार्केट काहली होटल तक एवं जय लाल साह बाजार क्षेत्र मल्लीताल गरिजद क समीप के क्षेत्र।	60000	72000	100500	90000	12000	7000
		5. बस स्टैण्ड तल्लीताल से थाने तक बस स्टैण्ड तल्लीताल से फॉसी गधेरा तक। कोहली होटल के उपर अन्य समस्त बाजारी क्षेत्र।	50000	62000	89500	79000	12000	7000
		6. बस स्टैण्ड तल्लीताल से हल्दानी रोड धर्मशाला तक। आनन्द मिष्ठान मण्डार तल्लीताल तिराह से कूर्गाचल बैंक तक।	40000	52000	78500	68000	12000	7000


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल,

तहसील नैनीताल नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व भागों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व भागों नाम	अवधि भूति की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	बहुचाली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
					दुकान, रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	क.1	7 कृष्णापुर, किशनपुर, सिपाहीघारा, रईस होटल, दुर्गापुर एरिया में स्थित मू-खण्ड।	7000	19000	42200	31700	12000	7000
		8. शेरवानी हिलटाप, अरिफ कैंस्टिल मगकापुर हाउस आरमाडेल मेलरोज चाटन काटेज मार्शल काटेज, पिलग्रिमलोज स्थित मू-खण्ड।	20000	32000	56500	46000	12000	7000
		9. रैमजे अस्पताल भावर हाल कलेक्ट्रेट जजी डिग्री कालेज की ऊर्चोई तक कैजाथ म्यू लौगभ्यू जॉय विला लो०नी०वि० रामणी का-वेन्ट बर्गन काटेज की ऊर्चोई तक सेंट फ्रान्सेस कम्यारण्ड सूखाताल प्रधासनिक प्रबिधान संस्थान मून होटल ओक पार्क वर्मा होटल स्लीली हॉल के समीप स्थित मू-खण्ड।	15000	27000	51000	40500	12000	7000
		10. स्टोनले स्टेट, विष्ट भवन कम्यारण्ड के आस पास, डी०आई०जी० कोठी, इमली लौज, बैकम्बरी लौज प्राइमरी लौज देवीलौज अयारपाटा, घागमपूर बैड तत्समीप स्थित मू-खण्ड।	15000	27000	51000	40500	12000	7000
		11 सबसे अधिक ऊर्चोई पर स्थित प्लाट एवं स्टॉफ हाउस नारायण नगर रतन कॉटेज शेरबुड कालेज स्नोडल कम्यारण्ड विष्ट स्टेट शेरबुड क्षेत्र से लगा स्नोव्यू आदि के समीप का समस्त क्षेत्र।	6000	18000	41100	30600	12000	7000

अधीक्षक
अपर बिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल,

तहसील नैनीताल नगर पालिका भवानी क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व डायो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व डायो की श्रेणी	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टर) लाख में	बहुमजिली व आवासीय ब्लक में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में) द्वितीय श्रेणी परका	
						सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	क 1	भवानी	7000	400	19000	36200	31700	12000	7000

तहसील नैनीताल नगर पालिका भीमताल नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व डायो की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व डायो की श्रेणी	अकृषि/आवासीय भूमि की दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	कृषि भूमि की दर (प्रति हैक्टर) लाख में	बहुमजिली व आवासीय ब्लक में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (प्रति वर्ग मीटर ₹० में) द्वितीय श्रेणी परका	
						सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	क 1	भीमताल	7000	400	19000	36200	31700	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल,

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लो राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
			कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	200 मी० से अधिक		दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परकवा	द्वितीय श्रेणी परकवा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 क	1	सिमराड(पट्टी धनियाकोट)	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	2	पालडी	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	3	हरोली	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	4	मराडी	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	5	सिमलखा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	6	सिमलखा चक पवाल	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	7	ओलियागांव	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	8	मनरसा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	9	छियोडी घुसा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	10	कफलाड	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	11	कमोली	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	12	ढोकाने	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	13	मुंगरो	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	14	चोपडा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	15	हुंगरो	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
						दुकान, रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 क	16	दुमगाँव	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	17	दियारी	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	18	छोमी मटेला	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	19	टिकुरी	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	20	गानीबाँज	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	21	धनियाखान मल्ला	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	22	धनियाखान तल्ला	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	23	मोना	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	24	कफूडा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	25	सिरोडा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	26	घोरसा	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	27	बुधलाकोट बेश भाग	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	28	पाडली	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000
	29	जौख	32	2200	17200	26400	20000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनताल.

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामीणों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामीणों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी0 ₹0 में)	बहुजिलीय या आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लोटेड (गुपर एरिया प्रति वर्ग मी0 ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुपर एरिया प्रति वर्ग मी0 ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (गुपर एरिया प्रति वर्ग मी0 ₹0 में)	
						दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 क	30	पनोरकोट	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	31	सकदयानी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	32	पोंगकटारा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	33	समलखा चकडोटियाल गोंव	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	34	बसगोंव	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	35	सोनगोंव	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	36	सोनगोंव लगगा नैनीचेक	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	37	सकदीना	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	38	जनोली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	39	खलाड	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	40	तडी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	41	बासोट	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	42	धाफा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	43	गंगरकोट	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000


 अपर विद्याधिकारी (वि०/रा०)
 नैनाताल.

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹ में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ में)	
						200 मी० से अधिक	200 मी० से अधिक	पुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 क.	44	धुना	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	45	जसिया धूना	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	46	हरतापा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	47	काफूल्टा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	48	मझेडा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	49	डोबा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	50	कुजोली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	51	आटाखास	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	52	आटाधूला	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	53	उलगोर बेश भाग	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	54	घारी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	55	नौणा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	56	तल्ला कोट	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	57	माझकोट	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	58	घनीयाकोट	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000


 अपर बिसाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनोताल.

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी० ₹० में)	
			200 मी० से अधिक	200 मी० से अधिक		दुकान, रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 क	59	गंगोरी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	60	जोगीनौली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	61	जोगीपाण्डे	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	62	जौरासी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	63	बजेरा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	64	बेडुली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	65	गौणा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	66	डीना	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	67	भदयून	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	68	सिरसा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	69	डूना	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	70	सुयालबाडी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	71	क्वारब	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	72	कपूला	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	73	मटकीना	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	74	खलेजर	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	75	मनियाखनेरा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	76	चोतेली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000

अपर विभाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	ग्राम्य मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	ग्राम्य मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	ग्राम्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मी० से अधिक	ग्राम्य मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में) 200 मी० से अधिक	बाहुनजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (गुपर परिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (गुपर परिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		नगर वाणिज्यिक भवन की दर (गुपर परिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
						दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परका	द्वितीय श्रेणी परका
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 क	77	भगुडा	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	78	सिमायल कपूली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	79	गाज	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	80	क्लोशियम	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	81	हसियारी दिगार	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	82	गैराडी लटवाल	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	83	बैरोली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	84	कुमाटी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	85	कुलगाड	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	86	सिंगोली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	87	सिमराड (पट्टी तल्ली कुट)	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	88	नयेली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	89	पाथरी	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	90	डोल	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	91	रालखेत	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	92	डुलीबांज	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	93	सिनौली तल्ली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000
	94	धारापाटा गुली	32	1600	16600	25800	19000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनोताल.

तहसील कोश्याकुटोली ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
						बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 ख	95	भवाली सैनीटारियम नान लैंड ए	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	96	हली	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	97	भवाली गांव	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	98	बिछने	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	99	त्यासी	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	100	फल्याणी	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	101	जोग्याणी	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	102	जजूला	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	103	चौडा	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	104	सीन	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	105	गरजोली	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	106	बारगल पेश भाग	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	107	लोहाली	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	108	हरिनगर धुवा ब्लाक(नान ज्येड)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	109	हरिनगर हरलोला स्वाक(नान)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	110	बजेडी	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	111	वावरकोट	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मेरठाल.

तहसील कोश्याकुटोली अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अभूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भावन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भावन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक भावन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
						200 मी० से अधिक	200 मी० से अधिक	दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	मल्ला निगलाट	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	2	रल्ला निगलाट	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	3	बुडलाकोट(लोक पंगोठ)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	4	बारगल(लोक गरमपानी)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	5	सिलटोना	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	6	दरमाडी	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	7	मझेडा	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	8	छडा	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	9	उलगाँव(लोक रूपसिंह घुरा)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	10	धारी(लोक गुन्धर)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	11	प्यूडा	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	12	कूल	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	13	बजेडी(लोक घुरा)	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	14	पागकटारा	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	15	सलकुली	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000
	16	चापड	72	2300	17300	26600	25000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनाताल,

तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मी० से अधिक	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में) 200 मी० से अधिक	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	
						दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 ख.1	1	बुंगा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	2	पटोडी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	3	लेधरा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	4	ढोलगांव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	5	सुनस्यारी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	6	थापल	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	7	विनकोट बेश भाग	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	8	कटीमी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	9	विसगुली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	10	सेठी मन्डार	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	11	सेठी बेलगाव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	12	सेठी मझगांव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	13	सेठी धारकोट	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	14	तल्ली सेठी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	15	च्यूनी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनाताल.

तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामीण क्षेत्रों की	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामीण क्षेत्रों की नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में) 200 मी० से अधिक	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹0 में) 200 मी० से अधिक	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	
						दुकान, रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 ख.2	16	तल्लाबर्धा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	17	मल्लाबर्धा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	18	तिवाडीगाँव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	19	टग्यूडाबडा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	20	रोलिया गाँव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	21	धेरवाडी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	22	बधाणीगाँव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	23	पहाडकोट	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	24	तल्लीपाली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	25	टग्यूडा छोटा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	26	हरचोनोली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	27	टग्यूडा लगा धिरौली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनताल.

तहसील बतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी0 ₹0 में)	सामान्य दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग फीट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नगर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	
						दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 ख.2	28	चौडिया हल्लों	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	29	शैलिया लग्गा नैनीचक	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	30	राजसेरा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	31	ओडाडाडर	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	32	तल्लागांव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	33	मल्लागाँव	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	34	ओडाबासकोट	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	35	रिखोली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	36	हरीनगर	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	37	कोल	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	38	रानीबाग	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	39	सोमली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	40	डिंगधरी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	41	चन्दकोट	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	42	सिराडी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनाताल.

तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र०	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित खूबि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अखूबि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)				
					बाहुनजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नैर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	
						दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 ख.2	43	काण्डा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	44	चड़यूला	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	45	घघरेटी	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	46	कोरड	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	47	रौलिया लगगा गंगाधर	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	48	घिरौली	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	49	रोपा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	50	सूखा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	51	रौलनौ चक मय पौंच	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	52	खैराली चक पातल	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	53	हल्सो लगगा बरोसरि	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000
	54	दाहिमा	13	1600	16600	25800	18000	12000	7000

अपर बिलाधिकारी (बि०/रा०)
नैनताल.

तहसील बेतालघाट ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग मोहल्लों राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		नगर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		
					दुकान , रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रविष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 ख.3	1	तीराड	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	2	रानीबाग	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	3	धारी	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	4	खैरनी	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	5	रहेली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	6	थापली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	7	हल्सी	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	8	घग्गरेठी	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	9	चडयूला	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	10	कोरड	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	11	खैराली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	12	तल्ला गांव	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	13	आम की सार	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	14	ढन्डेसारी	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	15	पहाडकोट	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	16	हरबोनोली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	17	मल्लीपाली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	18	घिरौली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	19	कटीनी	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000
	20	बिसगुली	30	1800	16800	26000	19000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनताल.

तहसील बेटालघाट अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें

सामान्य दर (Base Rate)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग नोहल्लों राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग नोहल्लों राजस्व ग्रामों नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित		प्रमुख मार्ग पर स्थित अच्छि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	
			200 मी० से अधिक	प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)			दुकान , रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6 क.1	1	चापड	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	2	अमेल	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	3	जोषीखोला	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	4	हल्हयानी	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	5	सौनली	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	6	डाबरवाडी	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	7	डिगथरी	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	8	विनकोट	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	9	नोघर	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	
	10	भतरौजखान	50	2000	17000	26200	21000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹00 में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹00 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹00 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹00 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		5	4				7	8	9	प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	उमोदपुर नं० 01	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		2	उमोदपुर नं० 02	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		3	पट्टवाखेड़ा	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		4	देवपुर सनवाल	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		5	गंगापुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		6	दौलाबादपुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		7	धरमपुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		8	हरगढ	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		9	धूसापुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		10	गुलानी खडकू	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		11	हरिपुर मलौनिया	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		12	बेलपुर परगाई	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		13	हन्दरपुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		14	जयपुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		15	आनन्दपुर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		16	कटान नयागांव	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		17	लाखनमण्डी	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		18	लाखनमण्डी खोलाबाजार	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		19	मल्ला चौसगलिया	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		20	मल्ला पचौनिया	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		21	तल्ला पचौनिया	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000
		22	दुबेलबोर	80	4000	19000	28400	26900	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल,

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सरकिल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	23	पदमपुर निगलिया	90	4500	20000	32800	28300	12000	7000
		24	मुनीपुर जीवानन्द	90	4500	20000	31700	27450	12000	7000
		25	जयपुर माडली	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		26	देवपुर कुरिया	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		27	गुजरौडा	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		28	हिम्मतपुर बैजनाथ	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		29	बैठापोखरा	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		30	चादनी चौक घुडदौडा	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		31	किसानपुर घुडदौडा	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		32	शिवलालपुर	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		33	हरिपुर फुटकुआं	90	4500	21000	33900	29400	12000	7000
		34	हरिपुर स्तनसिंह	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		35	हरिपुर मोतिया	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		36	हरकपुर क्वीरा	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		37	पदमपुर पडलिया	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		38	जीतपुर निगलिया	90	4500	20000	31700	27450	12000	7000
		39	खुशालपुर	90	4500	20000	31700	27450	12000	7000
		40	मुनीपुर भौना	90	4500	20000	31700	27450	12000	7000
		41	ईसाईनगर नं 1	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		42	रतनपुर ईसाई	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		43	नवाडमौला हरक सिंह	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		44	आनसिंह नवाड	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल,

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र. सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	C	45	चादनी चौक नगीरथ	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		46	खडकपुर ईसाई	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		47	बजवालपुर	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		48	हरिपुर लालमणी	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		49	हैदागांजा	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		50	आनपुर नवाड	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		51	अर्जुनपुर	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		52	प्रेमपुर नवाड	90	4500	20000	28950	27450	12000	7000
		53	पीलपोखरा नं० 02	100	5000	21000	33900	29400	12000	7000
		54	कुरियांगव	100	5000	21000	33900	29400	12000	7000
		55	मुलजापुर	105	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		56	पीपलपोखरा गजे सिंह	105	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		57	गरापुर नं० 02	105	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		58	नाथपुर पाडली	105	5000	21000	29500	28000	12000	7000
59	बजुनिया हल्फ	105	5000	21000	29500	28000	12000	7000		
60	बन्धीनगर नं० 01	100	5000	21000	32800	28300	12000	7000		
61	पुरनपुर नैनवाल	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000		
62	रामपुर लामाचौड	100	5000	21000	31700	28000	12000	7000		
63	नरीपुर लामाचौड	100	5000	21000	31700	28000	12000	7000		
64	धूनी नं० 01	100	5000	21000	31700	28000	12000	7000		
65	धूनी नं० 02	100	5000	21000	31700	28000	12000	7000		
66	बन्धीनगर नं० 02	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000		
67	रामठी जसुवा	100	5000	21000	31700	28000	12000	7000		


 बपर जिबाधिकारी (वि/रा०)
 नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लेट (शुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक मकान की दर (शुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परकम	द्वितीय श्रेणी परकम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		68	पीलपोखरा नं० 01	100	5000	21000	31700	28000	12000	7000
		69	पानपुर	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		70	पनियाली	100	5000	21000	29500	28060	12000	7000
		71	ईसाईनगर नं० 02	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		72	जगतपुर	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		73	बांसखेडा ईश्वरीदत्त	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		74	रतनपुर नेमी	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		75	बसन्तपुर	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		76	कन्यागपुर	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		77	किशनपुर पौडिया	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		78	मदनपुर	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		79	जवापुर खोलिया	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		80	सीतापुर	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		81	त्रिलोकपुर दानी	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		82	हरिपुर टटोला	100	5000	21000	29500	28000	12000	7000
		83	हरिपुर तुलाराम	100	5000	21000	33900	29400	12000	7000


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)										
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से माहर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹०० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹०० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				5	6	7	8
4	D	84	देवपुर पोखरिया	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		85	मुसाईपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		86	पूरनपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		87	चांदनी चौक तिला	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		88	हरिपुर शिवदत्त	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		89	किशन नगरी	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		90	नयागांव संगमल	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		91	गजपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		92	हिम्मतपुर गौलापार	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		93	लखनपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		94	नयागांव मेहरा	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		95	सेलामावर त्रिलोक सिंह	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		96	सेलामावर मेहर सिंह	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		97	सुन्दरपुर बेलवाल	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		98	देवला उल्ला सिमलार	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		99	घनपुरी	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		100	हरिपुर जमन सिंह	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		101	हरिपुर कुंवर सिंह	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		102	चांदनी चौक बल्युटिया	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		103	चांदनी चौक सांगुडी	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		104	चांदनी चौक गरवाल	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000
		105	लखनपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				5	6	7	8	9	10
106		चौरगलिया कुमटिया		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
107		चौरगलिया जोस्यूडा		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
108		मुखानी जोगा		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
109		फतेहपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
110		नवाड सैलानी		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
111		चौरसला		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
112		मीठा आंखला		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
113		बसानी		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
114		रूपपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
115		किशनपुर रेक्वाल		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
116		गंगपुर गौलापार		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
117		जीतपुर रेक्वाल		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
118		हरसिंहपुर उर्फ लछमपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
119		विजयपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
120		सिम्तपुर नकायल		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
121		हरकिशनपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
122		भवानीपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
123		मदनपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
124		कटान खनवाल		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
125		गोविन्दपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
126		परसरामपुर		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
127		देवपुर दनाई		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	
128		चौरगलिया तल्ला आमखंडा		60	3000	15000	27300	25800	12000	10	7000	

Handwritten Signature
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल,

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम				सामान्य दर (Base Rate)				नौर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		129	सुन्दरपुर रैक्वाल	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		130	भगवतपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		131	उदयलपुर रैक्वाल	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		132	झूठपुर उर्फ जीतपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		133	कालपुर पोखरिया	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		134	ज्वालामोखरी	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		135	दोलतपुर	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	
		136	पदमपुर रैकुनी	60	3000	15000	27300	25800	12000	7000	


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगर निगम में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० श10	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	कमलुवागांजा गौड	225	9000	22000	41400	36900	12000	7000
		2	हीरागढ़ दलीप सिंह	225	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		3	जयदेवपुर	225	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		4	बिठौरिया नं० 2	225	9000	24000	41400	36900	12000	7000
		5	गौजाजाली बिधली	225	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		6	बिठौरिया नं० 1	225	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		7	कमलुवागांजा नरसिंह तल्ला	225	9000	21000	41400	36900	12000	7000
		8	कमलुवागांजा नरसिंह मल्ला	225	9000	24000	41400	36900	12000	7000
		9	हरिपुर नायक	225	9000	21000	41400	36900	12000	7000
2	B	10	गौजाजाली दक्षिण	175	7000	19000	39200	34700	12000	7000
		11	छडायाल नयाबाद	150	7000	20000	39200	34700	12000	7000
		12	भगवानपुर जयसिंह	150	7000	19000	39200	34700	12000	7000
3	C	13	भगवानपुर बिधला	200	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		14	हिम्मतपुर तल्ला	200	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		15	हिम्मतपुर मल्ला	200	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		16	भगवानपुर तल्ला	200	8000	20000	40300	35800	12000	7000
		17	मानपुर पुरब	200	8000	20000	40300	35800	12000	7000
4	D	18	कुसुमखंडा	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		19	बगौरी तल्ली खाम	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		20	मानपुर उत्तर	250	10000	23000	42500	38000	12000	7000


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगर निगम में शामिल विशिष्ट ग्रामों की सूची की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिलीय या आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	डुकान सेटोपेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	E	21	मानपुर पश्चिम	250	10000	23000	42500	38000	12000	7000
		22	गौजाजाली उत्तर	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		23	जीतपुर नैनी	250	10000	23000	42500	38000	12000	7000
		24	छडायाल नायक	250	10000	24000	42500	38000	12000	7000
		25	हरिनगर	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		26	धीनपुर	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		27	लोहरियासाल तल्ला	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		28	लोहरियासाल मल्ला	250	10000	22000	42500	38000	12000	7000
		29	बनौरी तल्ली बन्दोबस्ती	275	11000	23000	43600	39100	12000	7000
		30	दमुवाडूंगा बन्दोबस्ती	275	11000	23000	43600	39100	12000	7000
		31	दमुवाडूंगा खाम	275	11000	24000	43600	39100	12000	7000
		32	कोर्ता	275	11000	24000	43600	39100	12000	7000
		33	हल्द्वानी तल्ली	275	11000	23000	43600	39100	12000	7000
		34	बनौरी मल्ली	275	11000	24000	43600	39100	12000	7000
		35	ब्यूराखाम	275	11000	24000	43600	39100	12000	7000
		36	ब्यूरा बन्दोबस्ती	275	11000	23000	43600	39100	12000	7000
		37	मुखानी	275	11000	23000	43600	39100	12000	7000
		38	हरिपुर सूखा	275	11000	23000	43600	39100	12000	7000
39	छडायाल सुयाल	175	7000	20000	39200	34700	12000	7000		
6	F									

अपर खिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)										
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से बाहर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	देवला तल्ला	120	6000	22000	35100	30600	12000	7000
		2	देवला मल्ला	120	6000	22000	35100	30600	12000	7000
		3	देवला तल्ला पंजाया	120	6000	22000	35100	30600	12000	7000
		4	कुंवरपुर	120	6000	22000	35100	30600	12000	7000
		5	गोविन्दपुर गरवाल	120	6000	22000	35100	30600	12000	7000
		6	फूलचौड	120	6000	22000	35100	30600	12000	7000
2	B	7	देवलचौड खाम	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		8	देवलचौड बन्दोबस्ती	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		9	करायल खतुर सिंह	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		10	जौलासाल उर्फ करायल	140	7000	24000	37200	32700	12000	7000
		11	हरिपुर गाँव	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		12	हरिपुर शील	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		13	प्रेमपुर लुस्थानी	140	7000	24000	37200	32700	12000	7000
		14	लालपुर नायक	140	7000	24000	37200	32700	12000	7000
		15	कमलुवागांजा मेहता	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		16	कमलुवागांजा कब्जाल	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		17	लामाचौड खास	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		18	घोलाखेडा	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		19	हरिपुर पूर्णानन्द	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		20	खेडा	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000
		21	नवाड खेडा	140	7000	24000	36200	31700	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				5	6	7	8	9	10
22	C	नन्दपुर		110	5500	24000	34550	30050	12000	7000		
23		चदयलालपुर		110	5500	24000	34550	30050	12000	7000		
24		रामढी छोटी		110	5500	24000	34550	30050	12000	7000		
25		देवपुर देवका		110	5500	24000	34550	30050	12000	7000		
26		खेमपुर		110	5500	24000	34550	30050	12000	7000		
27		रामढी आगसिंह		110	5500	22000	34550	30050	12000	7000		
28		भरतपुर नं० 01		110	5500	22000	34550	30050	12000	7000		
29		पूरुपुर कुमटिया		110	5500	22000	34550	30050	12000	7000		
30		पाण्डे नवाड		110	5500	22000	34550	30050	12000	7000		
31		हल्दूपोखरा नायक		110	5500	22000	34550	30050	12000	7000		
32		हल्दूपोखरा दरन्वाल		110	5500	22000	34550	30050	12000	7000		

बपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र. सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)				वाणिज्यिक मकान की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर			
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ 00 मी.)	अवृद्धि (आवासीय) भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ 00 मी.)	बहुमंजिली व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹ 00 मी.)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹ 00 मी.)	दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	नैनीताल बरेली रोड कलशिया पुल से को आपरेटिव बैंक चौराहे तक	नगरीय	750	40000	35000	52000	75500	71000	12000	7000
		2	को आपरेटिव बैंक चौराहे के आगे से नवीन मण्डी तक	नगरीय	720	40000	35000	52000	75500	71000	12000	7000
		3	कालादुर्गी रोड- कालादुर्गी चौराहे से मुखानी चौराहे तक	नगरीय	750	40000	35000	52000	75500	71000	12000	7000
		4	काठगोदाम घोरगलिया मार्ग- काठगोदाम तिराहे से कुवरपुर चौराहे तक	अर्द्धनगरीय	400	15000	12000	27000	45000	40500	12000	7000
		5	कुवरपुर नीचे चौराहे के आगे से दानोबगर तक	ग्रामीण	170	9000	7500	21000	33900	32400	12000	7000
		6	इन्दरपुर से तहसील सीमा तक	ग्रामीण	140	7000	5000	19000	31700	30200	12000	7000
		7	कालादुर्गी रोड हनुमान मंदिर के आगे से आरटीओ रोड पर प्रेमपुर लुखानी नीचे चौराहे तक	अर्द्धनगरीय	350	25000	20000	37000	56000	51500	12000	7000
2	B	8	कालादुर्गी रोड- कुसुमखेडा नैरा गोदाम रोड चौराहे से आगे प्रेमपुर लुखानी चौराहे तक	अर्द्धनगरीय	350	25000	20000	37000	56000	51500	12000	7000
		9	पीलीकोठी चौराहे से पाग मिल तक	नगरीय	420	30000	25000	42000	64500	60000	12000	7000
		10	कालादुर्गी रोड- कुसुमखेडा रोड पर कुसुमखेडा के आगे से माखड़ा नदी तक	अर्द्धनगरीय	350	24000	22000	36000	54900	50400	12000	7000
3	C	11	सुशीला तिवारी के आगे से नैनीताल मोर्टर्स तक	अर्द्धनगरीय	410	35000	27000	47000	67000	62500	12000	7000
		12	पगचक्की चौराहे के आगे से कालादुर्गी रोड तिराहे तक (लालकाट रोड) गवीन प्रस्तावित	नगरीय	420	25000	20000	37000	59000	54500	12000	7000
		13	सिटी हास्पिटल चौराहे के आगे से तहसील सीमा तक	अर्द्धनगरीय	370	23000	20000	35000	53800	49300	12000	7000
4	D	14	आई.टी.आई. रोड पर धानगिल चौराहे तक	नगरीय	420	30000	25000	42000	64500	60000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)									
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	अकृषि (आवासीय) भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	वाणिज्यिक (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	E	15	नहर कवॉरिंग मार्ग- कालटेल्स से पनचक्की चौराहा तक	नगरीय	420	30000	25000	42000	64500	60000	12000	7000
		16	पनचक्की चौराहे आगे से सुशीला तिवारी हास्पिटल तक	नगरीय	420	35000	28000	47000	70000	65500	12000	7000
		17	नवीन मण्डी के आगे से सिटी हास्पिटल तक	अर्द्धनगरीय	420	35000	25000	47000	67000	62500	12000	7000
		18	कुसुमखेडा चौराहे के आगे से कठघरिया तक	नगरीय	350	30000	23000	42000	64500	60000	12000	7000
		19	देवलचौड चौराहे से बिडला स्कूल तक	अर्द्धनगरीय	410	30000	25000	42000	61500	57000	12000	7000
6	F	20	मुखानी चौराहे के आगे से कुसुमखेडा चौराहे तक	नगरीय	420	35000	25000	47000	70000	65500	12000	7000
		21	नैनीताल मोटर्स के आगे से हरिपुर मोतिया तहसील सीमा तक	अर्द्धनगरीय	400	25000	20000	37000	56000	51500	12000	7000
		22	नवाबी रोड (दुर्गा सिटी सेन्टर से कालाडूंगी रोड तक)	नगरीय	750	35000	30000	47000	70000	65500	12000	7000
6	F	23	कठघरिया के आगे से लानाचौड चौराहे तक (बाया फतेहपुर)	अर्द्धनगरीय	210	20000	15000	32000	50500	46000	12000	7000
		24	रामपुर रोड- सिन्धी चौराहे से सुशीला तिवारी तिराहे तक	नगरीय	750	40000	35000	52000	75500	71000	12000	7000

अमित
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मीटर से बाहर	6	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	
		5	4				7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	मीरमार्ग	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		2	महावीरगंज	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		3	साहूकारा लाईन	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		4	मयानीगंज	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		5	काठगोदाम	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		6	हरिपुरकनलवाड	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		7	हल्द्वानी खास(नान. जेड. ए.)	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		8	मल्ला गोरखपुर	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		9	नोटिया पठाव	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		10	धर्व कम्पाउण्ड	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		11	रईमगंज	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		12	नई बस्ती	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		13	बन्सूलपुरा	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		14	अम्बेडकरनगर	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		15	गांधीनगर	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		16	इन्द्रानगर	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		17	उजालानगर	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		18	कारखाना बाजार	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		19	पटेलचौक	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000
		20	मंगलपडाव	800	18000	32000	51300	46800	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)										
क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों के नाम	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर 200 मीटर से बाहर)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक नवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		शेष वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
					बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	7	8		9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		21	पेटपडाव	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		22	प्रियर्सनगंज	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		23	सादरबाजार	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		24	गयाबाजार	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		25	सुभाषनगर	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		26	गुरुगानकपुरा	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		27	मोदिन्दपुरा	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		28	टनकपुर रोड क्षेत्र	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		29	कोहली गार्डन	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		30	इन्दजीत गार्डन	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		31	हीरानगर	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		32	राजपुरा	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		33	किदवईनगर	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		34	आजादनगर	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		35	सखायत गंज	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		36	शास्त्रीगंज	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000
		37	गोरखपुर तल्ला	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील हल्द्वानी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		38	विष्णुपुरी	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		39	धरमपुरा	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		40	पर्वतीय मोहल्ला	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		41	हिमात्म्या फार्म	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		42	शमलीला मोहल्ला	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		43	मोलानाथ गार्डन	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		44	हल्द्वानी बिटली	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		45	हल्द्वानी खास	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		46	हल्द्वानी मल्ली	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		47	रेलवे बाजार	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		48	बडई लाईन	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		
		49	मुनगली गार्डन	800	18000	34000	51300	46800	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाडुंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)												
क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		5	4				3	2	1	8	9	10
1	A	1	बन्दरजूडा	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		2	अलुवाकाला खाम	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		3	अलुवाकाला बन्दोबस्ती	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		4	पीपलचौड	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		5	कमोला	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		6	रूपपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		7	चिन्तपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		8	बचतपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		9	पदमपुर सोडिया	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		10	धरमपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		11	रूपदेवपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		12	हरशमपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		13	धनपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		14	बैलपोखरा	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		15	धमोला	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		16	धरमपुर	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		17	हरिपुर धमोला	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		18	विजयपुर धमोला	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		
		19	शिवलालपुर पाण्डे	100	4000	16000	25400	23900	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाढूंगी जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		सामान्य दर (Base Rate)						
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अग्रणी भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)			
					डुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	20	नयागांव चन्दन सिंह	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
		31	नयागांव जुल्फीकार	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
		22	बैलपडाव	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
		23	गुलजारपुर बंकी	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
		24	गुलजारपुर रामसिंह	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
		25	शिवरामपुर	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
		26	रामपुर	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000
3	C	27	कालाढूंगी बन्दोबस्ती (आशिक)	135	5400	17400	26940	25440	12000	7000
		28	हल्दानी छोटी (आशिक)	135	5400	17400	26940	25440	12000	7000
		29	चांदनी चौक	135	5400	17400	26940	25440	12000	7000
		30	पूरनपुर	135	5400	17400	26940	25440	12000	7000
		31	देवलचौद	135	5400	17400	26940	25440	12000	7000
		32	छोराजाली	135	5400	17400	26940	25440	12000	7000

अपर जिजाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)										
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	मैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	A	1	नई कालोनी तहसील	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		2	मन्दिर मस्जिद मुख्यबाजार रोड	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		3	कानिया बेल	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		4	मास्टर कालोनी	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		5	नई बस्ती	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		6	सैनिक कालोनी	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		7	मंगीलिया घड़ा	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		8	डांक बंगला	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		9	कार्ट पार्क	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		10	कालाडूंगी खाम	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		1	कालाडूंगी बन्दोबस्ती (आशिक)	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		12	हल्दानी छोटी (आशिक)	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		13	रुडकी बहादुर सिंह	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		14	कालाडूंगी खाम बन्जारा बस्ती	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		15	बालिकी बस्ती	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		16	घोभी बस्ती	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		
		17	अस्पताल वार्ड	280	7000	19000	33200	30200	12000	7000		

अपद जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो/राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		5	4				7	8	9	10
1				200 मीटर से बाहर	200 मीटर से बाहर		दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	A	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	मदनपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		2	बरायल	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		3	रोमलाचौड	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		4	पत्तापानी	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		5	पुरुषोत्तमपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		6	मोहनपुर बजवाल	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		7	मोहनपुर शैलेला	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		8	भवानीपुर गडियाल	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		9	भवानीपुर सलिया	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		10	गैबुजा खास	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		11	गैबुजा फीचा	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		12	गैबुजा डोलिया	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		13	किशनपुर कोटली	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		14	किशनपुर डोलिया	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		15	पदमपुर डोलिया	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		16	कुंवरपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		17	गन्धपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		18	खमपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000
		19	बजनिया हल्दी	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क0 स0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)			वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	5			6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		20	धकपतशिया	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		21	घामडरेह	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		22	खिमुआपीपल	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		23	गिन्तीगाव	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		24	दोहनिया	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		25	देवीरामपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		26	नाथारामपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		27	षांदपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		28	मनकठपुर	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		
		29	पवलगाढ़	60	3000	15000	24300	22800	12000	7000		

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामी के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	डुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	30	नौवा	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		31	नाथूजाला	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		32	सोनजाला नयाबाद	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		33	सोनजाला नरसिंह	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		34	जल्लियागांजा	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		35	गौतिया	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		36	हरिपुर रूपसिंह	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		37	नाथूनगर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		38	रामदल्ल	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		39	हरिपुर कलियाजाला	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		40	केशाबगर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		41	देचौरी देगांव	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		42	नयागांव पाण्डे	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		43	मूसाबगर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		44	पतलिया	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		45	रगजीतपुर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		46	रूडकी गगारामपुर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		47	सैलसिया	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		48	आंवलाकोट	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
		49	घांपला	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000


 अपर बिबाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		शैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिदी या आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	50 रतनपुर बैलपडाव	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	51 हिमातपुर गैबुआ	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	52 मोहनपुर मेहरा	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	53 शिवलालपुर जोशी	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	54 महादेवपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	55 उदयपुरी बैलपडाव	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	56 बिशंगपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	57 हिम्मतपुर बैलपडाव	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	58 सूरपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	59 नरपतपुर उर्फ सकतपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	60 करमपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	61 हरिपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	62 कल्याणपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	63 लछमपुर नयावाद	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	64 गदनबेल	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	65 प्रतापपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	66 लछमपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000
	67 खडकपुर	70		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000

अपर बिदाधिकारी (बि०रा०)
नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्ला/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों/राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (शुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (शुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				5	6	7	8	9	10
68		उदयपुरी कमोला		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
69		बच्चीपुर धमोला		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
70		वामदेवपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
71		गढ़ोडा		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
72		जयपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
73		बेवाबगर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
74		कप्तानगंज		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
75		रतनपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
76		देवीपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
77		नरीपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
78		विजयपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
79		भीमपुरी		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
80		नरोत्तमपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
81		बचीनगर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
82		चन्दपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
83		कनकपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		
84		तेजपुर		70	3500	15500	24850	23350	12000	7000		


 अपर खिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील कालाडूंगी जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
				कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर तक	अकृषि (आवासीय) भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)		बहुमंजिली व आवासीय मकान में किताब आवासीय कलैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक						8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	बैलपडाव से रामनगर मोटर मार्ग	ग्रामीण	120	6000	5000	18000	27600	26100	12000	7000
2	B	2	कालाडूंगी से बैलपडाव बाया कोटाबाग	ग्रामीण	120	6000	5000	18000	27600	26100	12000	7000
3	C	3	हल्द्वानी-कालाडूंगी रामनगर मोटर मार्ग (नगरीय सीमा तक)	नगरीय	400	10000	9000	22000	36500	33500	12000	7000
		4	कालाडूंगी- हल्द्वानी मोटर मार्ग (नगरीय सीमा तक)	नगरीय	400	10000	9000	22000	36500	33500	12000	7000
4	D	5	बैलपडाव बरहनी बाजपुर मोटर मार्ग	ग्रामीण	136	6800	6000	18800	28480	26980	12000	7000
5	E	6	कालाडूंगी से बैलपडाव तक	अर्द्धनगरीय	170	6800	6000	18800	28480	26980	12000	7000
		7	कालाडूंगी - हल्द्वानी मोटर मार्ग	अर्द्धनगरीय	170	6800	6000	18800	28480	26980	12000	7000

अज्ञ
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के अर्द्धनगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० स०	प्रमुख मार्ग/ मोहल्ला/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		नगर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				5	6	7	8	9	10
1	2											
1	A	1	किशनपुर सरकुलिया	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		2	मगवानपुर दुर्गावल	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		3	हरिपुर केशवदत्त	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		4	फरदाबाग	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		5	भवानीपुर किसाना	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		6	बच्चौपुर	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		7	तुलारामपुर	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		8	दुर्गापालपुर परमा	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		9	पावतीपुर	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		10	भवानीपुर हरसिंह	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		11	जग्गीबाग	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		12	दुर्गापालपुर मोतीराम	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		13	हाथीखाल	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		14	बमेदाबाग केशवदत्त	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		15	दुम्काबाग बच्चौपुर्मा	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		
		16	बमेदाबाग खीमा	125	5000	17000	26500	25000	12000	7000		

अपर खिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व प्रागों के नाम	सामान्य दर (Base Rate)						वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹० प्रति वर्गमीटर में)	
		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹० में)	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹० में)	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹० में)	दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	किशानवाड	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		2	राधाबांगर गरवाल	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		3	हरिपुर भानुदेव	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		4	खडकपुर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		5	हिम्मतपुर चौम्याल	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		6	हरिपुर मदनसिंह	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		7	गंगापुर कब्जाल	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		8	बन्धीनवाड	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		9	हिम्मतपुर मोटाहल्लू	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		10	हल्लूवाड जयराम	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		11	हल्लूवाड परमा	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		12	हल्लूवाड देवराम	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		13	तेजपुर नेगी	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		14	गगारामपुर	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	
		15	इन्दरपुर गरवाल	70	3500	15500	24850	23350	12000	7000	


 अपर बिदाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के ग्रामीण क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख रु० में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर रु० में) 200 मीटर से बाहर	सामान्य दर (Base Rate)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर रु० में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रु० प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				दुकान रेस्टोरेंट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	B	16	बकुलिया	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		17	नाथपुर चौन्वाल	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		18	दुगरपुर	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		19	धनपुर	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		20	हरिपुर लच्छी	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		21	जयपुर लीमा	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		22	दुम्काबांगर उभापति	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		23	हरिपुर बच्ची	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		24	पदमपुर देवलिया	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		25	भवान सिंह नवाड	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		26	हल्द्वीढ दीना	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		27	जयपुर बीसा	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		28	हल्द्वीढ जग्गी	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		29	सूपी भगवानपुर	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000
		30	हल्द्वीढ दीलिया	90	4500	16500	25950	24450	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों के नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)				वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर			
			कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹ में)	अकृषि (आवासीय) भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹ में)	भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (कुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹ में)	वाणिज्यिक भवन की दर (कुपर एरिया प्रति वर्गमीटर ₹ में)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		(₹ प्रति वर्गमीटर में)			
							दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	बरेली नैनीताल रोड- उत्तराखण्ड वन निगम से तहसील लालकुआं सीमा तक	अर्द्धनगरीय	170	15000	10000	27000	42000	40500	12000	7000

(Signature)
 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनीताल.

तहसील लालकुआं जनपद नैनीताल के नगरीय क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर बाहर)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ला / राजस्व ग्रामों के नाम		प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति हेक्टेयर लाख ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की दर (प्रति वर्गमीटर ₹0 में) 200 मीटर से बाहर	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)	सामान्य दर (Base Rate)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर ₹0 में)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (₹0 प्रति वर्गमीटर में)	
		3	4				दुकान रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
		5	6				7	8	9	10	11	
1	2											
1	A	1	गुवाबनगर	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		
		2	रेलवे बाजार	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		
		3	रेलवे कालोनी	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		
		4	अम्बेडकरनगर	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		
		5	गांधीनगर	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		
		6	जवाहरनगर	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		
		7	आजादनगर	-	7000	19000	33200	31700	12000	7000		

अपर खिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले/राजपुर/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्ले/राजपुर/ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित अर्द्धि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक								
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A		1-मोहल्ला रामोलेत रोड	नगरिय	875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		2-काशीपुर रोड		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		3-जसपुरिया लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		4-ऊसेरा लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		5-ज्वाला लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		6-नन्दा लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		7-बजाज लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		8-नवनीगंज		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		9-कोसी रोड		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		10-डैगा लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		11-नई लाईन		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		12-सराय मली		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
B		13-फड बाजार		875	660	1750	1350	3050	50000	47000	12000	7000	
		1-लखनपुर		690	525	14700	12000	28000	44000	41000	12000	7000	
		2-पैठपकाव		690	525	14700	12000	28000	44000	41000	12000	7000	
		3-सम्बापेर		690	525	14700	12000	28000	44000	41000	12000	7000	
		4-देवा रोड		690	525	14700	12000	28000	44000	41000	12000	7000	
		5-गुलरघाटी		690	525	14700	12000	28000	44000	41000	12000	7000	
C		6-खलाडी		690	525	14700	12000	28000	44000	41000	12000	7000	
		1-दुर्गापुरी		595	445	10200	9000	23500	39000	36000	12000	7000	
		2-पम्पापुरी		595	445	10200	9000	23500	39000	36000	12000	7000	
		3-भरतपुरी		595	445	10200	9000	23500	39000	36000	12000	7000	
2 A रामनगर -रानीखेत मार्ग		4-कंठपकाव		595	445	10200	9000	23500	39000	36000	12000	7000	
		1-ठिकुरी	विक्रिष्ट ग्राम	220	165	9800	8500	23000	41000	38000	12000	7000	
		2-लदुवा चौक		185	140	8200	7000	21500	39000	36000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (विकास) नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजरोड/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजरोड/ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	8	9	10	11	12	13	14
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक								
0				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	7	8	9	10	11	12	13	14
1		3- मोहान	5	185	140	140	8200	7000	21500	39000	36000	12000	7000
		4- अमरपुर		170	130	130	7500	6500	20500	33000	36000	12000	7000
B	रामनगर-हल्द्वानी मार्ग			205	155	155	9100	8000	22500	41000	38000	12000	7000
		1- छाई	विशेष ग्राम	205	155	155	9100	8000	22500	41000	38000	12000	7000
		2- किशनपुर छाई		205	155	155	9100	8000	22500	41000	38000	12000	7000
		3- संतोषपुर		205	155	155	9100	8000	22500	41000	38000	12000	7000
		4- खुशालपुर		190	145	145	8500	7500	21500	40000	38000	12000	7000
		5- गंगपुर छाई		85	75	75	4000	4000	17000	32000	29000	12000	7000
C	रामनगर-कातागढ़ मार्ग			170	160	160	7800	7500	21000	39000	36000	12000	7000
		1- सेमलखलिया	विशेष ग्राम	170	160	160	7800	7500	21000	39000	36000	12000	7000
		2- सावन्दी पूर		130	100	100	7800	6500	21000	39000	36000	12000	7000
		3- सावन्दी परिसर		130	100	100	7800	6500	21000	39000	36000	12000	7000
		4- डेला बन्दो		140	105	105	8400	7000	21500	40000	37000	12000	7000
D	रामनगर-जलसागाँवा मार्ग			170	125	125	8500	7800	21500	40000	37000	12000	7000
		1- शंकरपुर मूल खजाकी	विशेष ग्राम	170	125	125	8500	7800	21500	40000	37000	12000	7000
		2- शंकरपुर खजाकी		170	125	125	8500	7800	21500	40000	37000	12000	7000
E	अन्य			95	90	90	4600	4000	18000	33000	30000	12000	7000
		1- लडुवारी	विशेष ग्राम	95	90	90	4600	4000	18000	33000	30000	12000	7000
		2- क्यारीखाम		115	85	85	4900	4000	18000	36000	33000	12000	7000
		3- क्यारी बन्दोबरसी		115	95	95	5600	4700	18600	37000	34000	12000	7000
		4- पाटकोट		115	85	85	4900	4000	18000	36000	33000	12000	7000
		5- टेला		115	105	105	5600	4700	19000	37000	34000	12000	7000
		6- नलीन		100	80	80	4600	3700	18000	36000	33000	12000	7000
		7- रिमली		90	70	70	4100	3500	17500	32000	29000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र.सं	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (Base Rate)							वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)			
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक								
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
3 A रामनगर-काशीपुर मार्ग			काशीपुर मार्ग	140	130	8400	7500	21500	40000	37000	12000	7000			
				120	110	7200	6500	20500	35000	32000	12000	7000			
				120	110	7200	6500	20500	35000	32000	12000	7000			
				120	110	7200	6500	20500	35000	32000	12000	7000			
				120	110	7200	6500	20500	35000	32000	12000	7000			
				120	110	7200	6500	20500	35000	32000	12000	7000			
				130	120	7800	7000	21000	39000	36000	12000	7000			
				130	120	7800	7000	21000	39000	36000	12000	7000			
				140	130	8400	7500	21500	40000	37000	12000	7000			
				130	120	7200	6500	20500	38000	35000	12000	7000			
				130	120	7200	6500	20500	38000	35000	12000	7000			
				130	120	7200	6500	20500	38000	35000	12000	7000			
				130	120	7200	6500	20500	38000	35000	12000	7000			
				130	120	7200	6500	20500	38000	35000	12000	7000			
				115	100	6900	5500	20000	35000	32000	12000	7000			
				105	92	6500	5000	20000	34000	31000	12000	7000			
				90	75	4800	4200	18000	33000	30000	12000	7000			
				90	75	4800	4200	18000	33000	30000	12000	7000			
				90	75	4800	4200	18000	33000	30000	12000	7000			
				90	75	4800	4200	18000	33000	30000	12000	7000			

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र०सं	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले लो / राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्ले / राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	शामान्य दर..... (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		द्वितीय श्रेणी (कच्चा)		
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की च्युतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की च्युतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D - रामनगर-कालागढ़ मार्ग		1- चोरपानी	रामनगर कालागढ़ मार्ग	105	85	5600	4900	19000	37000	34000	12000	7000	
		2- गोजानी		130	105	6500	5200	19500	35000	32000	12000	7000	
		3- कानिया		130	105	6500	5200	19500	35000	32000	12000	7000	
ii		1- हिम्मतपुर डोरियाल		110	105	6300	6000	19500	34000	31000	12000	7000	
		2- तालाबंग बन्दीबस्ती		95	85	5500	4500	18500	31000	28000	12000	7000	
		3- तालाबंग खाम		95	85	5500	4500	18500	31000	28000	12000	7000	
E रामनगर-मालखन चौड़ मार्ग		1- छुटाबड़	रामनगर मालखन चौड़ मार्ग	110	100	6600	5000	20000	35000	32000	12000	7000	
		2- बेड़ाजाल		100	90	6100	4500	19500	31000	28000	12000	7000	
		3- गोरखपुर		100	90	6100	4500	19500	31000	28000	12000	7000	
		4- रूपपुर		90	75	6100	4500	19500	31000	28000	12000	7000	
		5- नरसिंहपुर ऐरबा		100	90	6100	4500	19500	31000	28000	12000	7000	
F		1- गोपाल नगर		70	65	4400	4000	17500	29000	26000	12000	7000	
		2- देवीपुरा		70	65	4400	4000	17500	29000	26000	12000	7000	
		3- गीतम नगर		70	65	5000	4500	18000	30000	27000	12000	7000	
		4- मालखन चौड़		70	65	5000	4500	18000	30000	27000	12000	7000	
		5- चन्द्रनगर		70	65	5000	4500	18000	30000	27000	12000	7000	
4A रामनगर-छोड़ बाजपुर मार्ग		1- उदयपुर नेमी	रामनगर छोड़ बाजपुर मार्ग	100	75	4200	3600	17500	32000	29000	12000	7000	
		2- मदनपुर बोरा		100	75	4200	3600	17500	32000	29000	12000	7000	

अपर बिस्वाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/रा.लौ/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/रा.जस्व व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक					
1	B			5	100	75	4200	3600	17500	32000	29000	12000	7000
		3- मदनपुर कुर्मी			85	75	4200	3600	17500	32000	29000	12000	7000
		1- गजपुर उर्फ मदनपुर			85	75	4200	3600	17500	32000	29000	12000	7000
		2- हरिपुर शिवाडी			85	75	4200	3600	17500	32000	29000	12000	7000
		3- नरीपुरा			85	70	4100	3500	17500	39000	26000	12000	7000
		4- खुशालपुर दुक्का			85	70	4100	3500	17500	39000	26000	12000	7000
		5- भनीस्थपुर			85	70	4100	3500	17500	29000	26000	12000	7000
		6- मोतीपुर खुशालपुर			85	70	4100	3500	17500	29000	26000	12000	7000
		7- खुशालपुर नाथपुर			85	70	4100	3500	17500	29000	26000	12000	7000
		8- लामपुर मोती			85	70	4100	3500	17500	29000	26000	12000	7000
	C				100	95	5700	5000	19000	34000	31000	12000	7000
		रामनगर-पीरुमदा रा. रिंग रोड	रामनगर पीरुमदा रा. रिंग रोड		100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		2- मंगलार			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		3- मंगवा बंगर			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		4- जससागांवा			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		5- गोबरा बंदोबस्ती			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		6- मलया			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		7- चैनपुरी			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		8- उदयपुरी बन्दोबस्ती			100	90	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि.रा.)
नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सिकल दरें (तुलनात्मक)

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (Base Rate)					वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		मैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोनेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
D		1- पापड़ी		85	80	4800	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		2- भवानीपुर बड़ी		85	80	4800	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000
		3- जीधानन्दपुर बैलजूड़ी		85	70	4600	5200	4600	18500	30000	27000	12000	7000
		4- भवानीपुर छोटी		85	70	5000	5200	5000	18500	30000	27000	12000	7000
		5- उदयपुरी बैलजूड़ी		85	70	4600	5200	4600	18500	30000	27000	12000	7000
		6- मोतीपुर बैलजूड़ी		85	70	4600	5200	4600	18500	30000	27000	12000	7000
		7- शिवपुर बैलजूड़ी		85	75	5000	5200	5000	18500	30000	27000	12000	7000
		8- ख्वाजपुर		80	75	5000	5400	5000	18500	30000	27000	12000	7000
		9- तुलसीपुर दानी		75	70	5000	5200	5000	18500	30000	27000	12000	7000
		10- धरमपुर कठिया पुल		80	75	5000	5400	5000	18500	30000	27000	12000	7000
5 A टांडा- वीरुनदारा वाय. बसई मार्ग		1- लक्ष्मीपुर बगिया		95	85	4500	5200	4500	18500	30000	27000	12000	7000
		2- देवीपुर मूल्या		95	85	4500	5200	4500	18500	30000	27000	12000	7000
		3- गणेशपुर मूल्या		95	85	4500	4600	4500	18000	30000	27000	12000	7000
		4- गुमानपुर		95	90	4500	4600	4500	18000	30000	27000	12000	7000
B रामनगर- सखनपुर मोटरमार्ग		1- लोकमानपुर चौपड़ा		85	75	4500	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000
		2- कल्लनपुर टाण्डा		85	80	5000	5300	5000	18500	30000	27000	12000	7000
		3- धर्मपुर टाण्डा		85	75	4500	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000

अपर जिबाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र०सं	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	शासनाय दर..... (Base Rate)										
			प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		बहुमजिली व आवासीय मकान में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक मकान की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक मकान की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (परकम)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C कानिया-वीरुमदास मार्ग	4- सखनपुर	5	80	75	5400	5000	18500	30000	27000	12000	7000		
	1- फिशनपुर पाण्डे		95	85	5200	5000	18500	30000	27000	12000	7000		
	2- धनपुर घासी		95	90	5200	4600	18500	30000	27000	12000	7000		
	3- उमदपुर		110	105	6000	6000	19000	31000	28000	12000	7000		
	4- मोतीपुर नैनी		105	100	5800	5500	19000	31000	28000	12000	7000		
	5- भगोदपुर मडियाल		105	100	5800	5500	19000	31000	28000	12000	7000		
	6- भगोदपुर तडियाल		105	100	5800	5500	19000	31000	28000	12000	7000		
	7- धर्मपुर ओलिया		100	90	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000		
6 A	8- भवानीपुर खुल्हे		100	90	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000		
	9- धनपुर मुसाई		100	90	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000		
	1 - करनपुर अर्द्धनारीय ग्राम		105	95	5400	4800	18500	30000	27000	12000	7000		
	2- पुछडी		105	105	5700	5000	19000	31000	28000	12000	7000		
	3- राजपुर		95	80	5300	5000	18500	30000	27000	12000	7000		
	4- जीतपुर टांडा		85	70	4400	4000	17500	29000	26000	12000	7000		
	5- धारी		90	75	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000		
	6- देवीपुर बांसीटीला		90	85	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000		
	7- बयारानपुर टांडा		85	75	5100	5000	18500	30000	27000	12000	7000		
	8- धनपुर धनखोला		100	90	5200	5000	18500	30000	27000	12000	7000		

अपर बिलाधिकारी (वि०/रा०) नैनीताल.

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/सोहल लॉ/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/सोहल जल्लो/रा जल्ल ग्रामों का नाम	क्षेत्र	शासनाय दर..... (Base Rate)								वाणिज्यिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक मवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		वाणिज्यिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)			
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
			9- लालपुर बांसीढोला		90	85	5100	4500	18500	30000	27000	12000	7000		
			10- वीरपुर तारा		90	75	4400	4500	17500	29000	27000	12000	7000		
			11- वीरपुर लच्छी		85	75	4400	4500	17500	29000	26000	12000	7000		
			12- शिवपुर टाढा		85	75	5100	5000	18500	30000	27000	12000	7000		
			13- सोबनपुर		85	70	4400	4500	17500	29000	26000	12000	7000		
			14- सीतापुर टाढा		85	70	4400	4000	17500	29000	26000	12000	7000		
			15- हरियर सोन		85	70	4400	4000	17500	29000	26000	12000	7000		
			16- आनोखरा		95	90	4900	4500	18000	30000	27000	12000	7000		
			17-शिलालपुर रिठनियाँ		95	90	4900	5000	18000	30000	27000	12000	7000		
			18- कामदेवपुर		85	75	4900	5000	18000	30000	27000	12000	7000		
			19- लछमपुर डेरी		90	85	4700	4500	18000	30000	27000	12000	7000		
			20- नन्दपुर		95	85	5000	4500	18000	30000	27000	12000	7000		
			21- भवानीपुर		95	85	4200	4000	18000	29000	26000	12000	7000		
7 A			1- करायलपुरी	शामीण क्षेत्र	80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			2- कन्दला		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			3- खुशालपुर लामपुर लच्छी		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			4- गोरखपुर मोठी		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			5- बुकन		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			6- धरमपुर गफनिया		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			7- बेरिया		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		
			8- गांधीनगर		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000		

अपर जिबाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

57
69

तहसील रामनगर, जनपद नैनीताल के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्र के सर्किल दरें (तुलनात्मक)

क्र.सं	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजपुर/राजपुर की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजपुर/राजपुर का नाम	क्षेत्र	सामान्य दर..... (Base Rate)				वाणिज्यिक मवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक मवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)				
				प्रमुख मार्ग पर स्थित कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	प्रमुख मार्ग पर स्थित अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय मवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक	0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक 200 मीटर तक						
			9- मनोरूपपुर बासीटोला		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000	
			10- श्यामपुर		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000	
			11- आनन्दनगर		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000	
			12- लोकमानपुर खुशालपुर		80	70	3700	3500	17000	28000	25000	12000	7000	


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1-जसपुरिया लाईन	नगरीय रानीखेत/ कारीपुर मार्ग	495	12000	25000	41000	37500	12000	7000	
		2-कसेरा लाईन		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		3-ज्वाला लाईन		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		4-नन्दा लाईन		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		5-बजाजा लाईन		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		6-भवानीगंज		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		7-कोसी रोड		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		8-ढेंगा लाईन		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		9-नई लाईन		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		10-सराय गली		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
		11- फड बाजार		495	12000	35000	41000	37500	12000	7000	
2	B	12- लखनपुर	नगरीय	395	11000	32000	40000	36500	12000	7000	
		13-पैठण्डाव		395	11000	32000	40000	36500	12000	7000	
		14-बम्बाघर		395	11000	32000	40000	36500	12000	7000	
		15-देजा रोड		395	11000	32000	40000	36500	12000	7000	
		16- गूलरघट्टी		395	11000	32000	40000	36500	12000	7000	
		17-खताडी		395	11000	32000	40000	36500	12000	7000	

अपर जिबाधिकारी (बि०/रा०)
नेनाताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल लॉ/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल जख ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान/ कार्यालय	रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	C	18-दुर्गापुरी, 19-पम्पापुरी, 20-भरतपुरी 21-कैटपडाव	नगरीय	330	8000	25000	36000	33000	12000	7000	
				330	8000	25000	36000	33000	12000	7000	
				330	8000	25000	36000	33000	12000	7000	
4	D	1- डिकुली	विशिष्ट ग्राम	130	7500	28000	36000	33000	12000	7000	
		2- लदुवा चौड		105	6000	23000	34000	31000	12000	7000	
		3- मोहान		105	6000	23000	34000	31000	12000	7000	
		4- अमरपुर		100	6000	22000	34000	31000	12000	7000	
		1- छोई		120	7000	26000	35000	32000	12000	7000	
		2- किशनपुर छोई		70	3500	22000	31000	28000	12000	7000	
		3- संतोषपुर		80	3500	22000	31000	28000	12000	7000	
		4- खुशालपुर शहबाजपुर		75	3500	21000	31000	28000	12000	7000	
		5- गंगपुर छोई		75	3500	20000	31000	28000	12000	7000	
		6- सेमलखलिया		150	6500	24000	35000	31500	12000	7000	
5	E	7- सावलदे पूर्व ग्राम	विशिष्ट ग्राम	95	5800	24000	34000	30500	12000	7000	
		8- सावलदे पश्चिम		95	5800	24000	34000	30500	12000	7000	
		9- डेला बन्दो		105	6500	26000	34000	30500	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (ब०/रा०)
नैनताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।		अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक			दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	F	1- शंकरपुर भूल	विशिष्ट ग्राम	120	7500	25000	34000	32000	12000	7000	
		2- शंकरपुर खजांची		120	7500	25000	34000	32000	12000	7000	
		3- लदुवारी		85	3500	19000	31000	28000	12000	7000	
		4- क्यारीखाम		75	3500	22000	31000	28000	12000	7000	
		5- क्यारी बन्दोबस्ती		85	4000	23000	32000	28500	12000	7000	
		6- पाटकोट		80	3500	23000	31000	28000	12000	7000	
		7- टेड़ा		100	4000	23000	32000	28500	12000	7000	
		8- मलौन		75	3500	21000	31000	28000	12000	7000	
		9- सिमली		65	3000	18000	31000	27500	12000	7000	
		1- शिवलालपुर पाण्डे	रामनगर कारीपुर मार्ग	120	6500	26000	35000	31500	12000	7000	
		2- नयागाँव चौहान		105	5500	22000	34000	30500	12000	7000	
		3- चिल्किया		105	5500	22000	34000	30500	12000	7000	
		4- टांडा मल्लू		105	5500	22000	34000	30500	12000	7000	
		5- बसाई		105	5500	22000	34000	30500	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नंनावाल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		6-उदयपुरी चोपड़ा		105	5500	22000	34000	30500	12000	7000	
		7- गंगापुर पहाड़ी		115	6000	24000	34000	31000	12000	7000	
		8- नयागँव तेलीपुरा		115	6000	24000	34000	31000	12000	7000	
		9- पीरूमदारा		115	6000	24000	34000	31000	12000	7000	
		1- दुलेपुरी	अर्द्धनगरीय	110	6000	23000	34000	31000	12000	7000	
		2- चन्द्रपुर तिवारी		110	6000	23000	34000	31000	12000	7000	
		3- हिम्मतपुर अंधेरिया		110	6000	23000	34000	31000	12000	7000	
		4- हिम्मतपुर ब्लॉक		110	6000	23000	34000	31000	12000	7000	
		5- ललितपुर		85	5000	21000	33000	29500	12000	7000	
		6- पीपलसाना		85	5000	21000	33000	29500	12000	7000	
		1- बेलगढ	रामनगर हल्दानी मार्ग	70	4000	20000	32000	38500	12000	7000	
		2- कंचनपुर		70	4000	20000	32000	38500	12000	7000	
		3- कस्मपुर बडुवा		70	4000	20000	32000	38500	12000	7000	

Ums
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
बेनांताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हैक्टेयर) लाख में।		अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।		बहुगजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)			वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
				200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		4- गजपुर बडुवा	रामनगर कालागढ मार्ग	70	4000	20000	32000	38500	12000	7000			
		1- चोरपानी		120	6500	26000	35000	31500	12000	7000			
		2- गौजानी		100	5000	23000	30000	26500	12000	7000			
		3- कानियां		100	5000	23000	30000	26500	12000	7000			
		4- हिमातपुर डोटियाल		100	5500	22000	30000	27500	12000	7000			
		5- लालढांग बन्दोबस्ती		80	4000	19000	29000	25500	12000	7000			
		6- लालढांग खाम		80	4000	19000	29000	25500	12000	7000			
		1- लूटाबढ़	रामनगर मालधन चौड़ मार्ग	85	4500	19000	29000	26000	12000	7000			
		2- बैड़ाजाल		85	4500	19000	29000	26000	12000	7000			
		3- गोरखपुर		85	4500	19000	29000	26000	12000	7000			
		4- रूपपुर		65	4000	19000	29000	25500	12000	7000			
		5- नरसिंहपुर ऐरडा		80	7500	19000	32000	29000	12000	7000			

**अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नेनाताल.**

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		6- गोपाल नगर		60	3500		18000	28000	25000	12000	7000
		7- देवीपुरा		60	3500		18000	28000	25000	12000	7000
		8- गीतम नगर		60	4000		18000	28000	25500	12000	7000
		9- मालधन चौड		60	4000		18000	28000	25500	12000	7000
		10- चन्द्रनगर		60	4000		18000	28000	25500	12000	7000
		1- उदयपुर नेगी	रामनगर छोई बाजपुर मार्ग	65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		2- मदनपुर बोरा		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		3- मदनपुर कुर्मी		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		4- गजपुर उर्फ पदमपुर		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		5- हरिपुर तियाड़ी		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		6- नरीपुरा		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		7- खुशालपुर बुक्सा		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000
		8- भगीरथपुर		65	3000		18000	28000	24500	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
बैनाताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		9- मोतीपुर खुशालपुर		65	3000	18000	28000	24500	12000	7000	
		10- खुशालपुर नाथपुर		65	3000	18000	28000	24500	12000	7000	
		11- खुशालपुर लामपुर मोती		65	3000	18000	28000	24500	12000	7000	
		1- जोगीपुरा	रामनगर पीरूमदारा रिंग रोड	85	4500	20000	29000	26000	12000	7000	
		2- मंगलार		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		3-भमुवा बंगर		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		4- जस्सागांजा		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		5-गोवरा बंदोबस्ती		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		6-मडग्या		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		7- चैनपुरी		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		8- उदयपुरी बन्दोबस्ती		85	4500	19000	29000	25500	12000	7000	
		9- पापडी		70	4500	19000	29000	25500	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (व०/रा०)
नैनाताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् जख ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक	19000	29000	25500	12000	7000
			10- भवानीपुर बड़ी		70	4500	19000	29000	25000	12000	7000
			11-जीवानन्दपुर बैलजूड़ी		65	3500	19000	28000	25000	12000	7000
			12- भवानीपुर छोटी		65	4500	19000	28000	26000	12000	7000
			13- उदयपुरी बैलजूड़ी		65	3500	19000	28000	25000	12000	7000
			14- मोतीपुर बैलजूड़ी		65	3500	19000	28000	25000	12000	7000
			15- शिवपुर बैलजूड़ी		70	4500	19000	29000	26000	12000	7000
			16- खाजपुर		65	4500	19000	29000	26000	12000	7000
			17- तुलसीपुर दानी		65	4500	19000	29000	26000	12000	7000
			18- धरमपुर कठिया पुल		65	4500	19000	29000	26000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नवाताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1- लक्ष्मीपुर बनिया	टाखा पीरूमदारा चाया बसई मार्ग	70	4000	19000	29000	25500	12000	7000	
		2-देवीपुर मूल्या		70	4000	19000	28000	25000	12000	7000	
		3-नारायणपुर मूल्या		70	4000	18000	28000	25000	12000	7000	
		4- गुमानपुर		80	4000	18000	29000	25500	12000	7000	
		1-लोकमानपुर घोपड़ा	रामनगर सखनपुर मोटर मार्ग	70	4000	18000	28000	25000	12000	7000	
		2-कल्लनपुर टाण्डा		70	4000	18000	28000	25000	12000	7000	
		3- धर्मपुर टाण्डा		70	4000	18000	28000	25000	12000	7000	
		4- सखनपुर		65	4000	19000	28500	25500	12000	7000	
		1- किशनपुर पाण्डे	कानिया पीरूमदारा मार्ग	75	4000	19000	28500	25500	12000	7000	
		2- धनपुर घासी		80	4000	19000	28500	25500	12000	7000	
		3-उम्मेदपुर		90	5000	19000	28500	26500	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मैनताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/रा जस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ कार्यालय	रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4- मोतीपुर नेगी		90	5000	19000	29500	26500	12000	7000	
		5- भगोतपुर मडियाल		90	5000	19000	29500	26500	12000	7000	
		6- भगोतपुर तडियाल		90	5000	19000	29500	26500	12000	7000	
		7- धर्मपुर औलिया		80	4000	19000	28500	25500	12000	7000	
		54- भवानीपुर खुल्हे		80	4000	19000	28500	25500	12000	7000	
		8- धनपुर गुंसाई		80	4000	19000	28500	25500	12000	7000	
		1- करनपुर	अर्धनगरीय ग्राम	90	4500	19000	29000	26000	12000	7000	
		2- पूछड़ी		90	4500	20000	29500	26500	12000	7000	
		3- राजपुर		75	4000	20000	28500	25500	12000	7000	
		4- जीतपुर टांडा		65	3500	18000	23000	22000	12000	7000	
		5- थारी		70	4000	18000	23000	22000	12000	7000	
		6- देवीपुर बांसीटीला		80	4000	18000	23000	22000	12000	7000	
		7- दयारामपुर टांडा		70	4500	18000	23000	22000	12000	7000	


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनताल.

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		गैर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)		
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					200 मीटर से अधिक	200 मीटर से अधिक					
					85	3900	19000	23000	22000	12000	7000
					80	3900	19000	23000	22000	12000	7000
					70	3500	18000	23000	22000	12000	7000
					70	4000	18000	23000	22000	12000	7000
					70	4500	18000	23000	22000	12000	7000
					65	3500	18000	23000	22000	12000	7000
					60	3500	18000	23000	22000	12000	7000
					60	3500	18000	23000	22000	12000	7000
					80	3500	18000	23000	22000	12000	7000
					85	4500	18000	23500	22000	12000	7000
					65	4500	18000	23000	22000	12000	7000
					80	4000	18000	23000	22000	12000	7000
					85	4000	18000	23500	22000	12000	7000
					85	4000	18000	23000	22000	12000	7000
					60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
					60	3000	17000	23000	22000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (व०/रा०)
नंताताल.

(89) (81)

तहसील रामनगर पर स्थित क्षेत्र की सर्किल दरें (200 मीटर से बाहर)

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस् व ग्रामों का नाम	क्षेत्र	कृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति हेक्टेयर) लाख में।	अकृषि भूमि की न्यूनतम दर (प्रति वर्ग मीटर) रूपया में।	बहुमंजिली व आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर)		नगर-वाणिज्यिक भवन की दर (प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी (पक्का)	द्वितीय श्रेणी (कच्चा)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
		3- खुशालपुर लामपुर लच्छी		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		4- गोरखपुर मोती		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		5- चुकम		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		6- धरमपुर नफनिया		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		7- बेरिया		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		8- गांधीनगर		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		9- मनोरथपुर बांसीटीला		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		10- श्यामपुर		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		11- आनन्दनगर		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000
		12- लोकमानपुर खुशालपुर		60	3000	17000	23000	22000	12000	7000

अपर खिलाफकारी (बं/रा०) वेनाताल.

तहसील धारी ग्रामीण क्षेत्र

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	शामान्य दर					बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (शुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (शुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		
			कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०)		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय		अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक					
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		सुन्दरखाल	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
2		अक्सोडा	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
3		कौल	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
4		सरना	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
5		गजार	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
6		चौखुटा	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
7		सुनकिया	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
8		बना	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
9		लदफोडा तल्ला	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
10		शसबनी	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
11		परवडा	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
12		सलियाकोट तल्ला	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनोताल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपया प्रति वर्ग मी०)		बाहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक		दुकान/रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13		शालियाकोट मल्ला	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
14		धानाझूली	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
15		हरिनगर सरना	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
16		लदकोडा मल्ला	190	153	5000	4200	19000	24000	23000	12000	7000
17		सेलासेख	170	137	4800	3900	19000	24000	23000	12000	7000
18		कोकिलवगा	170	137	4800	3900	19000	24000	23000	12000	7000
19		मधेडा	170	137	4800	3900	19000	24000	23000	12000	7000
20		पोखराड	170	137	4800	3900	19000	24000	23000	12000	7000
21		चकरुस्ती	155	123	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
1	ख	गुनियासेख	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
2		जिलिंगस्टेट	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
3		देवगण (खुनीगाड)	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000

अपर जिलमेटिक-ने (वि०/रा०)
वेनादाप.

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति है० मे)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक		दुकान/रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4			कुर्दई	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
5			पनियाली	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
6			मुनीगांव	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
7			हरिनगर अक्साड़ा	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
8			खनस्यू	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
9			दिनीतल्ली	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
10			जलना नील पहाड़ी	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
11			मण्डूली	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
12			महतोसिया गांव	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
13			त्वैराला	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
14			डोलीगांव	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
15			डनसीली	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
16			पजैना	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
17			तल्ला काण्डा	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000
18			मल्ला काण्डा	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000

(Signature)
 बपर विहाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनताल.

क्र.सं।	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
19		दिगोली	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
20		भेदियारखोली	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
21		जाद	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
22		सिमलकन्या	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
23		अड़गांव तल्ला	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
24		अड़गांव मल्ला	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
25		कालाआगर	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
26		गलनी	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	
27		कफरीली (पट्टी तल्ला काण्ड)	55	44	3500	2800	17000	23000	22000	12000	7000	

[Signature]
अपर जिलाधिकारी (व०/रा०)
नैनताल.

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्यक्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
1	3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	मनाघेर खाम	ग	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
2	ध्यूरीगाड		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
3	ओखलकाण्डा मल्ला		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
4	ओखलकाण्डा तल्ला		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
5	करायल		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
6	दिनी मल्ली		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
7	भनपोखरा		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
8	कफरौली (घोमैसी)		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
9	उडियारी		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
10	थलाकी		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
11	नाई		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
12	पतलिया		20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000

(Signature)

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनोताल.

क्र.सं०	ग्राम/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	ग्राम/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	कुचि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी एकका	द्वितीय श्रेणी एकका	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13		हरिनगर थली	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
14		खुजेठी	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
15		चकदलाड	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
16		कटना	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
17		कोटला	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
18		देवली	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
19		तुषराड	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
20		सबियाड	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
21		बलना	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
22		घेना	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
23		कचलाकोट	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
24		कुलौन	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
25		दुदली	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
26		परया	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
27		पुटपुटी	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
28		कोडार	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
29		कोटली	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
30		डालकन्या	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000
31		भद्रकोट	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनोताल.

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
32		ल्वाडोबा	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
33		भद्रेठा	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
34		गोनियारो	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
35		सुरंग	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
36		टाडां	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
37		पोखरी	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
38		पुटगांव	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
39		कुलोरी	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
40		अधोडा	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
41		कुण्डल	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
42		डुगरी	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
43		अमजड	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
44		मटेला	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
45		कालागढी	20	15	1600	1100	14000	18150	21000	12000	7000	
1	घ	अचरिया	17	15	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000	
2		बुरासी	17	15	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000	

अपर जिल्हाधिकारी (व०/रा०)
 नैनोताल.

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रूपया प्रति हे० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परकवा	द्वितीय श्रेणी परकवा
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		बगौर (पट्टी विशजुला)	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
4		रेकुना	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
5		रमैलागांव	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
6		हेडाखान	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
7		पैटना	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
8		टकुरा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
9		न्दगल	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
10		अनर्पा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
11		नौगांव	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
12		चौसली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
13		धली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
14		सकदीना	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
15		वरमधार	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
16		सौडें	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
17		भूमका	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
18		पंतोली तल्ली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
19		पंतोली मल्ली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
20		वारीगूठ	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000

(Signature)
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मैनानाल.

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपया प्रति हे० में)		अकृषि भूमि/सम्मत्त (रुपया प्रति वर्ग मी०)		बाहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		प्रथम श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21		सुनकोट	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
22		काफली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
23		कैडा गांव	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
24		कुकना	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
25		जोरयूडा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
26		सेलाखेत	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
27		भौनरा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
28		नेटा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
29		गुरनागुट	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
30		डलीज	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
31		कोटपाण्डे	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
32		गदयूडा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
33		अर्दौ	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
34		रेखाकोट	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
35		मोहनागांव	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (विर्ग/रा०)
नेनाताल.

क्र.सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	कृषि भूमि (लाख रूपया प्रति है० मी०)		अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपया प्रति वर्ग मी०)		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लेट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36			टीमर	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
37			घमोली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
35			बडौन	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
39			ब्यूरा	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
40			गडगडी तल्ली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
41			गडगडी मल्ली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
42			आम	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
43			ककोड	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
44			कौन्ता	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
45			सालओड	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
46			पटरानी	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
47			पोखरी मल्ली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
48			पोखरी तल्ली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
49			हल्यारी ताल (हरीशताल)	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
50			पोखरी चकसीदुला	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनताल.

क्र.सं.	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लो/राजस्व व ग्रामों का नाम	क्षेत्रीय भूमि (लाख रुपया प्रति हे० मी०)		अक्षयि भूमि/सम्पत्ति (रुपया प्रति वर्ग मी०) सड़क से दूरी		बाहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
			0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक	0 से 50 मी० तक	50 मी० से 200 मी० तक		दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51		सुई	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
52		जमराडी	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
53		सलकपार	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
54		सलकवार	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
55		पदमपुर	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
56		डुगरीचक ककस्वाड	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
57		सुवाकोट पोखरी	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
58		बगौर (पट्टी तल्ला काण्डा)	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
59		मैतोली	17	13	1700	1000	13700	18040	21000	12000	7000
60		सूनी	17	13	1700	1000	13700	15300	21000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनाताल.

तहसील घारी ग्रामीण क्षेत्र
सामान्य दर

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)		प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			नैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		
			200 मी० से अधिक	4			5	6	7	8	9	10
1	क	3										
1		सुन्दरखाल	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
2		अक्सोडा	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
3		कौल	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
4		सरना	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
5		गजार	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
6		चौखुटा	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
7		सुनकिया	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
8		बना	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
9		लदफोडा तल्ला	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
10		शसबनी	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
11		परवड़ा	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			
12		सलियाकोट तल्ला	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000			


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नेनोताल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)		गैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13		सलियाकोट मल्ला	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000
14		घानाचूली	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000
15		हरिनगर सरना	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000
16		लदफोडा मल्ला	143	3500	20000	25000	23000	12000	7000
17		सेलालेख	125	3300	20000	25000	23000	12000	7000
18		कोकिलवना	125	4000	20000	25000	23000	12000	7000
19		मझेडा	125	4000	20000	25000	23000	12000	7000
20		पोखराड	125	4000	20000	25000	23000	12000	7000
21		चकरूसी	113	2000	16000	22000	22000	12000	7000
1	ख	गुनियालेख	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000
2		जिलिंगस्टैट	38	2500	16000	22000	22000	12000	7000
3		देवनगर (खुनीगाड)	38	2500	16000	22000	22000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (बं०/रा०)
बैनीवाल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रू० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी रू० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)			गैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी परक्या	द्वितीय श्रेणी परक्या	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4		कुरई	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
5		पनियाली	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
6		मुनीगांव	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
7		हरिनगर अक्सोडा	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
8		खनस्यू	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
9		दिनीतल्ली	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
10		जलना नील पहाड़ी	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
11		मजूली	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
12		महतोलिया गांव	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
13		क्वैराला	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
14		ढोलीगांव	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
15		डनसीली	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
16		पजैना	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
17		तल्ला काण्डा	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
18		मल्ला काण्डा	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	

(Signature)

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
मैनोताल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० से अधिक)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)			नगरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
19		दिगोली	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
20		भेदियारखोली	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
21		जाँद	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
22		सिमलकन्या	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
23		झड़गाँव तल्ला	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
24		झड़गाँव मल्ला	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
25		कालाआगर	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
26		गलनी	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	
27		कफरौली (पट्टी तल्ला काण्डा)	38	2300	16000	22000	22000	12000	7000	


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैनोताल.

94
97

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)		नैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ग	मनाघेर खाम	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
2		च्युरीगाड	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
3		ओखलकाण्डा मल्ला	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
4		ओखलकाण्डा तल्ला	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
5		करायल	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
6		दिनी मल्ली	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
7		मनपोखरा	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
8		कफरौली (चौभंसी)	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
9		उडियारी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
10		थलाडी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
11		नाई	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
12		पतलिया	12	600	14500	20000	19000	12000	7000

(Signature)

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
बैनावाल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)		नगरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13		हरिनगर थली	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
14		खुजेठी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
15		चकदलाड	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
16		कटना	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
17		कोटला	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
18		देवली	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
19		तुषराड	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
20		बबियाड	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
21		बलना	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
22		धैना	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
23		कचलाकोट	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
24		कुलौन	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
25		दुदली	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
26		परया	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
27		पुटपुटी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
28		कौडार	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
29		कोटली	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
30		डालकन्या	12	600	14500	20000	19000	12000	7000
31		भद्रकोट	12	600	14500	20000	19000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनताल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रू० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी रू० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)			गैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
32		लवाडोबा	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
33		भद्रेठा	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
34		गौनियारो	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
35		सुरंग	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
36		टाडा	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
37		पोखरी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
38		पुटगांव	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
39		कुलौरी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
40		अधोडा	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
41		कुण्डल	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
42		डुंगरी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
43		अमजड	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
44		मटला	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
45		कालागढी	12	600	14500	20000	19000	12000	7000	
1	घ	अघरिया	10	600	14500	20000	19000	12000	7000	
2		दुरासी	10	600	14500	20000	19000	12000	7000	

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनताल.

97
150

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नगरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3		बगौर (पट्टी विशजुला)	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
4		रैकुना	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
5		रमैलागाँव	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
6		हैडाखान	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
7		पैटना	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
8		टकूरा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
9		न्दगल	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
10		अनर्पा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
11		नौगाँव	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
12		चौसली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
13		थली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
14		सकदीना	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
15		बरमधार	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
16		सौडें	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
17		भूमका	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
18		पंतोली तल्ली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
19		पंतोली मल्ली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
20		चारीगूठ	10	600	14500	20000	19000	12000	7000

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नंनताल.

कॉस्ट	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)		नैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग मी०)	
						डुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21		सुनकोट	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
22		काफली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
23		कैडा गांव	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
24		कुक्ना	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
25		जोरयूडा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
26		सेलाखेत	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
27		गौनरा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
28		भेंटा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
29		गुरनागुट	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
30		डलौज	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
31		कोटपाण्डे	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
32		गदयूडा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
33		अम्दौ	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
34		रेखाकोट	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
35		मोहनागांव	10	600	14500	20000	19000	12000	7000


 बपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 नैतंताल.

क0स0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे0 लाख रू0 में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी रू0 में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय प्लॉट (सुपर एरिया प्रति वर्ग0 मी0)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग0 मी0)		गैरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग0 मी0)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36		टीमर	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
37		धमोली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
35		बडौन	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
39		ब्यूरा	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
40		गडगडी तल्ली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
41		गडगडी मल्ली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
42		आम	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
43		ककोड	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
44		कौन्ना	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
45		सालओड	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
46		पटरानी	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
47		पोखरी मल्ली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
48		पोखरी तल्ली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
49		हल्यारी ताल (हरीशताल)	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
50		पोखरी चकसैदुला	10	600	14500	20000	19000	12000	7000


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नेनाताल.

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व लों/राजस्व व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्वों व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग पर कृषि भूमि की दर (प्रति हे० लाख रु० में)	प्रमुख मार्ग पर अकृषि भूमि की दर (प्रति वर्ग मी० रु० में)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)		नगरवाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया प्रति वर्ग० मी०)	
						दुकान/रेस्टोरेंट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	प्रथम श्रेणी पक्का	द्वितीय श्रेणी पक्का
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51		सुई	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
52		जमराडी	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
53		सलकपार	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
54		सलकवार	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
55		पदमपुर	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
56		डुगरीचक ककस्वाड	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
57		सुवाकोट पोखरी	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
58		बगौर (पट्टी तल्ला काण्डा)	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
59		मैतोली	10	600	14500	20000	19000	12000	7000
60		सूनी	10	600	14500	20000	19000	12000	7000

(Signature)
अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नेतावात.

क्षरण सारणी

1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

112
105

:-सामान्य निर्देशिका:-

कृषि / अकृषि भूमि / बहुमंजिला आवासीय भवन / फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन / दुकान / प्रतिष्ठान के मूल्यांकन सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-

- (1) यद्यपि कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैटस तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित मूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
 - (क) कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ख) कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़ मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (ग) कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
 - (घ) कृषि / अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
- (2) वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान / वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
- (3) शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

112
105

थपर बिबिधकारी (160/रा0)
बैवांब,

113
106

(4) ऐसी दुकान/ वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर की 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

(5) एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग ना हो, के अन्तर्ण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर मूल के समान दरें प्रभावी होंगी। जबकि बेसमेन्ट व प्रथम तल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन में कमशः 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उसके उपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक ईकाई के सम्पूर्ण आंगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।

(6) 1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तर्ण पर उक्त श्रेणी में जनपद के पर्वतीय क्षेत्रों में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।

(7) उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकूल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/ निगमों द्वारा अन्तर्णित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/ अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।

(8) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/ मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों का अन्तर्ण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/ मुख्य मार्गों की दोनों ओर की दूरी का मानक उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में निर्धारित मानकों के अनुरूप जिला स्तर पर जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित किया जायेगा।

(9) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/ मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची विन्दु संख्या 8 में जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित दूरी के मानक के अनुसार सर्किल दर सूची में संलग्न की जायेगी तथा उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्णित भूमि/ सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।

(10) कृषि या अकृषि मूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक मूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।


अपर विभागाधिकारी (वि०/रा०)
नैनाताल.

144
167
(11) किसी भी प्रकार की भूमि/ आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/ आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(12) बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित प्लैट/ बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर बहुमंजिली आवासीय परिसर/ बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में उपरोक्तानुसार सड़क की चौड़ाई के आधार पर सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(13) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के आवासीय/ औद्योगिक/ गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/ संस्था/ विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख के संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के सम्बन्ध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(14) प्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ऑनरशिप आफ प्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।

(15) भूमि/ सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/ सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/ क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/ सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/ मोहल्लों/ क्षेत्रों में स्थित नहीं है।

(16) वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मूल्य देय नहीं होगा।

(17) भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।

(18) भूमि सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल प्रति रनिंग मीटर की दर रू0 1500/- रनिंग मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

(19) भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 1.5 लाख प्रति बोरिंग की दर से अलग से किया जायेगा।

(20) टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।

(21) किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर पोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।


अपर खिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनोताल.

115
108
(22) किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रुब्ड वैल्युअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

(23) मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/ क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/ सम्पत्ति की प्रकृति निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।

(24) मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/ सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/ सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।

(25) मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/ प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिये गये उन भवनों से है जहाँ से उन कम्पनियों/ प्रतिष्ठानों द्वारा अपनी व्यावसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

(26) किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उसपर प्रभाव्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(27) मूल्यांकन सूची में नागरिकों की सुविधा हेतु विलेखों में अंकित किये जाने वाले निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-

(i) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के मूल्यांकन सूची में वर्णित क्षेत्रों यथा नगरीय/ अर्द्धनगरीय/ ग्रामीण में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/ सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा। पर स्टाम्प शुल्क की प्रभाव्यता या उस पर प्रभाव्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।

(ii) विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/ सम्पत्ति के कृषि/ अकृषि/ आवासीय/ अनावासीय/ व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

(iii) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/ सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(iv) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहदी में वर्णित सड़क-सड़को/ मार्ग/ मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
बेनांताल.

116
109
(vi) पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अंतर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, विलेख के साथ संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा जो विलेख का भाग माना जायेगा।

पत्रांक व दिनांक उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि निम्नांकितों को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 2- प्रमुख सचिव वित्त (स्टाम्प एवं निबन्धन अनुभाग) उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- अपर सचिव, राजस्व उत्तराखण्ड शासन, देहरादून।
- 4- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 5- महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 6- आयुक्त कुमाउँ मण्डल, नैनीताल।
- 7- समस्त उप जिलाधिकारी / तहसीलदार / उप निबन्धक जिला नैनीताल।
- 8- समस्त अधिशासी अधिकारी / नगरपालिका परिषद / छावनी क्षेत्र / नगर निगम जनपद नैनीताल।
- 9- जिला निबन्धक, नैनीताल।
- 10- अपर जिलाधिकारी, नैनीताल।
- 11- विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, नैनीताल।
- 12- सहायक आयुक्त स्टाम्प निबन्धन, कुमाउँ मण्डल, नैनीताल।


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
नैनीताल.

13/10/1
(सविन बंसल)
जिलाधिकारी,
नैनीताल।

जिलाधिकारी
नैनीताल